

PKF & Co.

PKF
Audítores &
Asesores Financieros

Guayaquil, 27 de abril de 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Guayaquil.

Estimados Señores:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoría sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

<u>COMPAÑÍA</u>	<u>Año Terminado</u>	<u>Expediente No.</u>
• CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.	Al 31 de diciembre de 2000	24248

Muy atentamente,

PKF & Co.



Edgar Naranjo L.
Socio Principal
C.C. 170390950-5



Pbx (593-4) 2453883 / 2450889 Fax: (593-4) 2450886
E-mail: pkfec@gu.pro.ec www.pkfecuador.com P.O. Box 09-06-2045
PKF Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2
Guayaquil Ecuador

Telefax: (593-2) 2263959 / 2263960
Av. República de El Salvador #836 y Portugal,
Piso 4to. Of. 404 Edificio Prisma Norte
Quito Ecuador

CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al 31 de
diciembre del 2000



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios
Constructora Hidalgo C. Ltda.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado el balance general de **Constructora Hidalgo C. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2000, y los estados conexos de resultados, inversión de los socios y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración:

2. Los estados financieros con sus notas explicativas son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Esta responsabilidad incluye mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude u error; seleccionar y aplicar las políticas contables consistentes con las normas contables vigentes en Ecuador, así como el establecimiento de estimaciones contables apropiadas.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable pero no absoluta y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. Nuestra auditoría incluye aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo que podría representar cambios en los estados financieros. El proceso de auditoría incluye una evaluación del control interno que sirve como base para diseñar los procedimientos, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

Limitación:

4. Durante el año 2000 se efectuaron varios ajustes por la aplicación de la NEC 17 "Conversión de estados financieros", que representaron un incremento en el patrimonio de US\$90,062.69. No se nos proporcionó la información que soporte los registros efectuados.

Opinión:

5. En nuestra opinión, sujeto al efecto de lo mencionado en el párrafo 4, los estados financieros referidos en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del **Constructora Hidalgo C. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2000, y los resultados de sus operaciones, inversión de los socios y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.
6. La declaración de impuesto a la renta anual difiere de los valores reportados en la declaración mensual de IVA.

*PKF Co.,*27 de enero del 2009
Guayaquil EcuadorEdgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2000	1999
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo	916.84	3,585.10
Cuentas por cobrar	62,891.17	1,385.25
Inventarios (Nota C)	506,728.06	118,573.11
Gastos pagados por anticipado	249.75	183.70
Total Activo Corriente	570,785.82	123,727.16
ACTIVOS FIJOS	6,168.38	0.00
OTROS ACTIVOS	18.40	265,727.15
TOTAL ACTIVO	576,972.60	389,454.31
<u>PASIVO E INVERSIÓN DE LOS SOCIOS</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar (Nota D)	121,847.40	22,708.75
	121,847.40	22,708.75
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota E)	30,950.48	40,082.93
INVERSIÓN DE LOS SOCIOS (Nota F)		
Capital social	400.00	400.00
Aporte a futuras capitalizaciones	11,285.16	11,285.16
Reserva legal	89.70	89.70
Reserva facultativa	752.03	752.03
Reserva capital	390,249.92	
Reserva por revalorización del patrimonio		169,611.32
Reexpresión monetaria		134,595.89
Resultados acumulados	21,397.91	9,928.53
	424,174.72	326,662.63
TOTAL PASIVO E INVERSIÓN DE LOS SOCIOS	576,972.60	389,454.31

Vea notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2000	1999
INGRESOS:		
Ventas netas	147,800.35	77,427.21
GASTOS OPERATIVOS:		
Costo de ventas	16,067.12	53,521.03
Gastos de administración y ventas	34,475.49	26,852.31
	<u>50,542.61</u>	<u>80,373.34</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	97,257.74	(2,946.13)
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES		
Otros ingresos	254.34	16,622.10
Otros gastos	<u>(90,062.68)</u>	<u>(2,969.72)</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>7,449.40</u></u>	<u><u>10,706.25</u></u>

Vea notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.
ESTADOS DE INVERSIÓN DE LOS SOCIOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresados en USDólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva Capital</u>	<u>Reserva por Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Reexpresión Monetaria</u>	<u>Resultados Acumulados</u>
Saldo al 1 de enero del 2000	400.00	11,285.16	89.70	752.03		169,611.32	134,595.89	9,928.53
Resultado del ejercicio								7,449.40
Ajustes aplicación NEC 17						128,242.95	(42,200.24)	4,019.98
Transferencia a reserva de capital					390,249.92	(297,854.27)	(92,395.65)	0.00
Saldo al 31 de diciembre del 2000	<u>400.00</u>	<u>11,285.16</u>	<u>89.70</u>	<u>752.03</u>	<u>390,249.92</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>21,397.91</u>

Vea notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en USDólares)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7,449.40
Transacciones que no representan movimientos del efectivo	
Ajustes por ventas y bajas de activo fijo	(6,168.38)
	<u>1,281.02</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACION:	
Cuentas por cobrar	(61,505.92)
Inventario	(298,092.26)
Gastos pagados por anticipado	(66.05)
Otros activos	265,708.75
Cuentas por pagar	99,138.65
	<u>5,183.17</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>6,464.19</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Pasivo a largo plazo	(9,132.45)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(9,132.45)</u>
DISMINUCION DEL EFECTIVO	(2,668.26)
Saldo del efectivo al inicio del año	3,585.10
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>916.84</u></u>

CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 Y 1999**

(Expresadas en USDólares)

A. CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.:

La Compañía se constituyó el 28 de mayo del 1979 en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de agosto del mismo año. Su actividad principal es la realización de proyectos, programas, planificación general, presupuestos y diseños de edificaciones.

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Reconocimiento de Ingresos por obras: los ingresos derivados de la ejecución de contratos para la construcción son diferidos durante los periodos de construcción y llevados a resultados cuando se efectúa la transferencia de dominio de los inmuebles.

Ingresos y gastos se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Los inventarios de productos terminados se registran la acumulación de los valores incurridos en la construcción de los inmuebles.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. INVENTARIOS:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Inmuebles terminados	390,286.28	
Inmuebles en construcción	116,441.78	118,573.11
	<u>506,728.06</u>	<u>118,573.11</u>

CONSTRUCTORA HIDALGO C. LTDA.**D. CUENTAS POR PAGAR:**

		Al 31 de diciembre del	
		2000	1999
Proveedores		6,730.34	69.41
Impuestos y aportaciones por pagar		716.14	2,860.93
Otras cuentas por pagar	(1)	114,400.92	19,778.42
		<u>121,847.40</u>	<u>22,708.76</u>

(1) A continuación el detalle:

Hernán Rosero	9,507.38
Bladimiro Maldonado	11,630.65
Marco Rocchi	93,262.89
	<u>114,400.92</u>

No causan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

E. PASIVOS A LARGO PLAZO:

		Al 31 de diciembre del	
		2000	1999
Banco Unión		30,950.48	40,082.93
		<u>30,950.48</u>	<u>40,082.93</u>

F. INVERSIÓN DE LOS SOCIOS:

Capital social: Representa 100 participaciones al valor nominal de US\$0.40 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 5% de su ganancia líquida anual a la reserva legal hasta completar al menos el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

Resultados acumulados: El saldo de estas cuentas está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

G. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2000, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.