



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                                                   |  |                                            |  |                                                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOBILIARIA AMBAL C. LTDA.</b> |  |                                            |  | Número del Expediente<br><b>24247-79</b>                                           |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>Guayas</b>                                     |  | 02 Cantón<br><b>Guayaquil</b>              |  | 03 Ciudad<br><b>Guayaquil</b>                                                      |  |
| 04 Fax                                                            |  | 05 CALLE<br><b>Circunvalación - Undesa</b> |  | 06 Número<br><b>401</b>                                                            |  |
| 07 Casilla                                                        |  | 08 Teléfono<br><b>382699</b>               |  | 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>José Alberto Ampuero Ocejo</b> |  |
| 10 Cargo<br><b>Gerente</b>                                        |  | 11 Distribución de Personal Ocupado        |  | 12 Auditor Externo                                                                 |  |
| Directivo<br><b>2</b>                                             |  | Administrativo                             |  | 13 R.N.A.E.                                                                        |  |
| Producción                                                        |  | Otros                                      |  |                                                                                    |  |

| A - ESTADO DE SITUACION                            |     |            |  | B - ESTADO DE RESULTADOS                              |           |           |           |
|----------------------------------------------------|-----|------------|--|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Sucres  |  | INGRESOS                                              |           | En Sucres |           |
| Caja, bancos                                       | 101 | 50.572     |  | Ventas en el país                                     | Arriendos | 401       | 1'296.000 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | -          |  | Exportaciones                                         |           | 402       | -         |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 41.215     |  | Menos: Devolución y descuentos en ventas              |           | 403       | -         |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 4.387      |  | Otros ingresos no operacionales                       |           | 404       | 48.883    |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -          |  | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |           |           | 1'344.883 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -          |  | COSTO DE VENTAS                                       |           |           |           |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -          |  | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)       | 501       | -         |           |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -          |  | Compras de productos termin. en el país               | 502       | -         |           |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -          |  | Compras de productos terminados en el exterior        | 503       | -         |           |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | -          |  | Menos: inventario final productos terminados          | 504       | -         |           |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | -          |  | Inventario inicial materia prima                      | 505       | -         |           |
| Otros activos corrientes                           | 112 | 39'436.394 |  | Compra de materias primas en el país                  | 506       | -         |           |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 39'532.562 |  | Compra de materias primas en el exterior              | 507       | -         |           |
| ACTIVO FIJO                                        |     |            |  | Menos: inventario final materia prima                 | 508       | -         |           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | -          |  | Mano de obra directa                                  | 509       | -         |           |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | -          |  | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510       | -         |           |
| Vehículos                                          | 153 | -          |  | Mano de obra indirecta                                | 511       | -         |           |
| Otros activos fijos                                | 154 | -          |  | Suministros y materiales                              | 512       | -         |           |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | -          |  | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513       | -         |           |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | -          |  | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514       | -         |           |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |            |  | Mantenimiento y reparaciones                          | 515       | -         |           |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 | 1'978.662  |  | Energía, agua y teléfono                              | 516       | -         |           |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 216.156    |  | Otros gastos de fabricación                           | 517       | -         |           |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -          |  | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518       | -         |           |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | -          |  | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519       | -         |           |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | 219.529    |  | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520       | -         |           |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 289.669    |  | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521       | -         |           |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 2'124.678  |  | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |           | -         |           |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 41'657.240 |  | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |           | 1'344.883 |           |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |            |  | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |           |           |           |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 2'734.000  |  | Sueldos y salarios                                    | 550       | -         |           |
| Documentos por pagar                               | 202 | -          |  | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551       | -         |           |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | -          |  | Comisiones en ventas                                  | 552       | -         |           |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 19.323     |  | Gastos de publicidad                                  | 553       | -         |           |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -          |  | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554       | -         |           |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | -          |  | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555       | 980.124   |           |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 2'753.323  |  | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556       | 65.864    |           |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |            |  | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557       | -         |           |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 | -          |  | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558       | -         |           |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 15'074.697 |  | Intereses y comisiones                                | 559       | -         |           |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -          |  | Otros gastos de administración y ventas               | 560       | 221.605   |           |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | -          |  | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |           | 1'267.593 |           |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | 15'074.697 |  | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |           | 77.290    |           |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |            |  | GASTOS NO OPERACIONALES                               |           |           |           |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 1'000.000  |  | Pérdida en venta de activos                           | 561       | -         |           |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | -          |  | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562       | -         |           |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | -          |  | Otros gastos no operacionales                         | 563       | -         |           |
| Reserva legal                                      | 304 | 7.422      |  | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |           | -         |           |
| Reserva facultativa                                | 305 | 103.922    |  | 13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)          |           | 77.290    |           |
| Otras reservas                                     | 306 | -          |  | Participación trabajadores (15%)                      | 571       | -         |           |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 20'984.031 |  | Impuesto renta                                        | 572       | 19.323    |           |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 1'675.878  |  |                                                       |           | -         |           |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | -          |  | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                |           | 57.967    |           |
| Otros superávits                                   | 310 | -          |  |                                                       |           |           |           |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | -          |  |                                                       |           |           |           |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 57.967     |  |                                                       |           |           |           |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 23'829.220 |  |                                                       |           |           |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 41'657.240 |  |                                                       |           |           |           |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Abril de 1994.

|                                               |                                                                    |                                                              |  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado<br> |                                                                    | Nombre del Contador: Ing. Com. Próspero Guaranda Pihuave<br> |  |
| C. I. o Pasaporte 0900618208                  |                                                                    | Firma<br>Matrícula de Contador: 20339                        |  |
| Anexos presentados                            |                                                                    | Fecha de recepción: 11 de ABR 1994                           |  |
| Informe del Gerente                           | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | Funcionario Responsable Firma y Sello<br>                    |  |
| Informe del Comisario                         | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> |                                                              |  |
| Informe de Auditoria Externa                  | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> |                                                              |  |