

## INMOBILIARIA DON CARLOS INDONCAR S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2019

#### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Inmobiliaria Don Carlos Indoncar S.A. fue constituida en Guayaquil el 2 de Julio de 1979 y su actividad principal es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

##### Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

##### a) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios de guardianía.

#### 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019, incluye principalmente cuentas por cobrar a: i) Darensacorp S.A. por US\$4,710; y ii) Kgelevacorp S.A. por US\$5,821.58.

#### 4. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019, incluye principalmente cuentas por pagar a: i) Repraser S.A. por US\$2,963.

#### 5. CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 1.400 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.