

INMOBILIARIA DON CARLOS INDONCAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Inmobiliaria Don Carlos Indoncar S.A. fue constituida en Guayaquil el 2 de Julio de 1979 y su actividad principal es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

a) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios de guardianía.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, incluye US\$9,321,45 correspondiente a cuentas por cobrar al accionista de la Compañía.

4. IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad tributaria del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2012</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	1,809,05
Participación a trabajadores	(271,36)
Utilidad gravable	<u>1,537.69</u>
Anticipo a la renta causado	353,67

5. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo por pagar de impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2012</u>
Anticipo a la renta causado	353,67
(-) Retenciones en la fuente	(176,79)
(-) Crédito tributario años anteriores	<u>(107,42)</u>
Impuesto a la renta por pagar	69,46

6. CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 1.400 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.



Alfonso Blum G.
Gerente General



Ana Armas Pérez
Contadora