

INM: INDONCAR S.A.,
Km.0,5 Av. Juan Tanca Marengo
Telf. 289162

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INDONCAR S.A.
CELEBRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2007**

En la ciudad de Guayaquil, a los diez días del mes de septiembre del dos mil siete, a las once de la mañana en el local social ubicado en el Km. 0,5 de la Av. Juan Tanca Marengo, se reúne la Junta General de Socios de INMOBILIARIA DON CARLOS "INDONCAR S.A.", a la que concurren los socios señores: Carlos Ballerino Balbontin, Teresa Ballerino Moeller, Ab. Roberto Falconi P. y REPRASER S.A. Se encuentran en esta forma representando el capital suscrito y pagado. Dirige la sesión el Ing. Carlos Ballerino Balbontin en calidad de Presidente Ejecutivo de la compañía e interviene como secretario el señor Alfonso Blum Guerra, Gerente general de la Compañía. El presidente de la Junta declara instalada la sesión, luego que por secretaria se certifica la existencia de quórum legal necesario para reconocer y resolver sobre el informe, cuentas y balance presentados por el Gerente General de la compañía y disponer el destino o reparto de utilidades todo lo relacionado al ejercicio 2006 y obtener el aceptamiento unánime de los Socios concurrentes de que la presente junta, se lleve a efecto sin el requisito de convocatoria previa al amparo de los Arts. 113 y 273 de la ley de Compañías. El presidente de la Junta manifiesta que como consta anteriormente esta sesión tiene por objeto conocer y resolver el informe. Cuenta y Balance que por el ejercicio de 2006, ha presentado el Sr. Gerente de la Compañía.

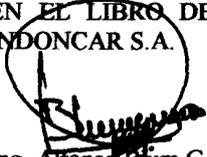
La Junta luego de deliberar al respecto por unanimidad resuelve:

a) Aprobar el informe del gerente con relación a la actividad económica el año 2006.

Por no haber otro asunto que tratar se concede unos minutos de receso, para la redacción del acta, la misma que una vez reinstalada la sesión, es aprobada y suscrita por los concurrentes.

f) Ing. Carlos Ballerino Balbontin.
f) REPRASER S.A.,
f) Ab. Roberto Falconi P.
f) Teresa Ballerino M.

CERTIFICO QUE LA COPIA QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE SESIONES DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INDONCAR S.A.


Ing. Alfonso Blum G.
Gerente General



INM: INDONCAR S.A.,
Km.0,5 Av. Juan Tanca Marengo
Telf. 289162

Guayaquil, 17 de septiembre del 2007

Señores Accionistas
de **INM: INDONCAR S.A.,**
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las delicadas funciones que me han encomendado y a lo que dispone los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA INDONCAR S.A. "INDONCAR" y la Ley de Compañías vigente, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortados al **31 de Diciembre de 2006**, documentos que demuestran claramente el estado económico de la Compañía.

Espero de ustedes, que luego del estudio de mi gestión realizada, las Cuentas y Balances puestas en su consideración merecerán su aprobación.

De los Señores Accionistas,

Atentamente,


Ing. Alfonso Blum G.
GERENTE GENERAL



INMOBILIARIA DON CARLOS S.A.

Año: 2006
 Mes: Diciembre
 Contabilidad General y Bancos

BALANCE GENERAL - DOLARES
 Periodo: Diciembre Nivel: 5

Página: 1/2
 Fecha de Emisión: 16/09/2007
 Hora de Emisión: 08:57:42
 Informe: infbage

Cuenta	Descripción	Parciales	Totales	%
1	ACTIVO			
11	ACTIVO CORRIENTE			
1101	CAJA			
	TOTAL CAJA		0.00	0.00
1102	BANCOS			
110201	BANCO DEL PACIFICO	115.10		1.42
	TOTAL BANCOS		115.10	1.42
1103	CUENTAS POR COBRAR			
110301	REPRASER S.A.	150.44		1.85
110303	HANZ PETEER KNOT	2,340.57		28.81
110304	INMOBILIARIA QUILSA	177.68		2.19
110307	FEDEX COURIER DEL ECUADOR S.A.	522.62		6.43
110309	CARLOS BALLERINO BALBONTIN	4,739.04		58.33
	TOTAL CUENTAS POR COBRAR		7,930.35	97.60
1106	OTRAS CUENTAS A RECIBIR			
110603	I.E.S.S.	79.77		0.98
	TOTAL OTRAS CUENTAS A RECIBIR		79.77	0.98
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8,125.22	100.00
	TOTAL ACTIVO		8,125.22	100.00
2	PASIVO			
21	PASIVO CORRIENTE			
2101	PASIVO CORRIENTE			
210101	REPRASER S.A.	2,503.01		30.81
210102	INMOBILIARIA QUILSA S.A.	55.70		0.69
210104	CEFERINO PONCE	118.25		1.46
210105	I.E.S.S. (PRESTAMOS QUIROGRAFA)	13.84		0.17
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		2,690.80	33.12
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		2,690.80	33.12
22	RESERVAS			
2230	RESERVA CUENTAS INCOBRABLES			
223001	RESERVA CUENTAS INCOBRABLES	113.93		1.40
	TOTAL RESERVA CUENTAS INCOBRABLES		113.93	1.40
2240	RESERVAS VARIAS			
224001	IMPUESTO RENTA COMPAÑIA	11.49		0.14
224002	RESERVA DECIMO 3er. SUELDO	15.58		0.19
224003	RESERVA DECIMO 4TO. SUELDO	101.28		1.25
224004	RESERVA VACACIONES	28.61		0.35
224007	15% UTILIDAD TRABAJADORES	29.36		0.61
224010	RESERVA DESP. INTEMPESTIVO	300.00		3.69



INMOBILIARIA DON CARLOS S.A.

Año: 2006
 Mes: Diciembre
 Contabilidad General y Bancos

BALANCE GENERAL - DOLARES
 Periodo: Diciembre Nivel: 5

Página: 2/2
 Fecha de Emisión: 16/09/2007
 Hora de Emisión: 08:57:42
 Informe: infbage

Cuenta	Descripción	Parciales	Totales	%
TOTAL RESERVAS VARIAS			506.32	6.23
2280	IMP.Y CONTRIB. POR PAGAR			
228001	SEGURO SOCIAL	22.30		0.27
228002	APORTE PATRONAL	26.59		0.33
228003	FONDOS DE RESERVA	76.46		0.94
228004	12% IVA IMP.AL VALOR AGREGADO	48.49		0.60
TOTAL IMP.Y CONTRIB. POR PAGAR			173.84	2.14
TOTAL RESERVAS			794.09	9.77
23	CAPITAL Y SUPERAVIT			
2320	CAPITAL SUPERAVIT REVALORIZ.			
232001	CAPITAL SOCIAL	1,400.00		17.23
232002	CAPITAL ADICIONAL	5,050.06		62.15
232003	RESERVA LEGAL	0.16		0.00
TOTAL CAPITAL SUPERAVIT REVALORIZ.			6,450.22	79.39
TOTAL CAPITAL Y SUPERAVIT			6,450.22	79.39
TOTAL PASIVO			9,935.11	122.27
3	RESULTADOS			
31	RESULTADOS			
3101	UTILIDAD DEL EJERCICIO	329.09		4.05
3102	PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIO	-2,138.98		-26.33
TOTAL RESULTADOS			-1,809.89	-22.27
TOTAL RESULTADOS			-1,809.89	-22.27
RESULTADO DEL PERIODO				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			8,125.22	100.00



ING. ALFONSO BLUM
 GERENTE GENERAL



SRA. ANA BERMAS
 CONTADOR
 REGISTRO: 0-6485




ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS - DOLARES [2006]

NIVEL : 5

PERIODO : 12

DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2.006

INFORME : INFPEGA

EMISION : 15/09/2007

CUENTA	DESCRIPCION	TOTALES	%
4	VENTAS		
41	INGRESO POR GUARDIANIA	\$ 5,664.00	100.00
	TOTAL VENTAS	\$ 5,664.00	100.00
	UTILIDAD BRUTA	\$ 5,664.00	100.00
6	GASTOS		
62	GASTOS DE ADMINISTRACION		
6201	GASTOS DE ADMINISTRACION		
620101	SUELDOS	\$ 2,852.00	50.35%
620103	LEYES SOCIALES	\$ 1,100.59	19.43%
620104	UTILES DE ESCRITORIO	\$ 22.40	0.40%
620116	VARIOS	\$ 444.13	7.84%
620117	ALMUERZOS	\$ 516.50	9.12%
620119	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 127.09	2.24%
620120	ENERGIA ELECTRICA	\$ 513.98	9.07%
620123	AGUA POTABLE	\$ 1,057.10	18.66%
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 6,633.79	117.12%
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 6,633.79	117.12%
63	OTROS INGRESOS		
6301	OTROS INGRESOS		
630103	VARIOS INGRESOS	\$ 1,862.11	32.88%
	TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 1,862.11	32.88%
	TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 1,862.11	32.88%
64	OTROS EGRESOS		
6401	OTROS EGRESOS		
640101	INTERESES PAGADOS	\$ 8.15	0.14%
640107	VARIOS	\$ 555.08	9.80%
	TOTAL OTROS EGRESOS	\$ 563.23	9.94%
	TOTAL OTROS EGRESOS	\$ 563.23	9.94%
	TOTAL GASTOS	\$ 5,334.91	94.19%
	UTILIDAD	\$ 329.09	11.11%
	MENOS: 15% UTILIDAD TRABAJADORES	-\$ 49.36	
	UTILIDAD DESPUES DE PARTIC. TRABAJADORES	\$ 279.73	4.94%
	MENOS:		
	25% IMPUESTO RENTA COMPAÑIA	-\$ 69.93	
	UTILIDAD del EJERCICIO	\$ 209.79	3.70%



[Signature]
Ing. Alfonso Blum G.
GERENTE GENERAL

[Signature]
Ana Armas de Anilema
CONTADORA

[Handwritten mark]