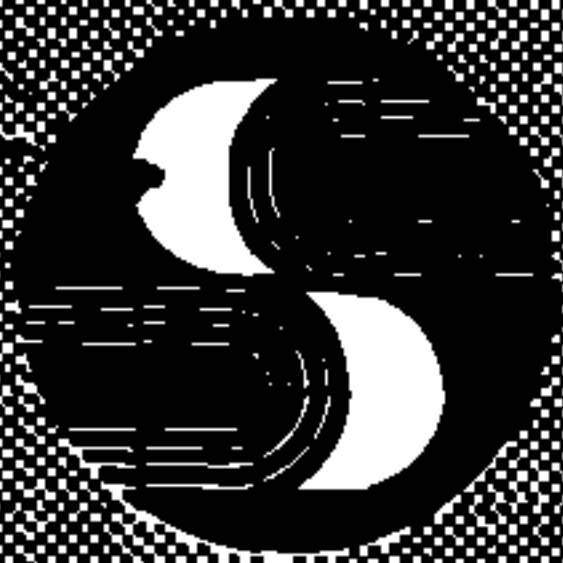




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARIA LUZ DE AMERICA MARILUZ C^a LTDA.			Número del Expediente 24135-79	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 286060	
05 CALLE Avenida Segunda		06 Número 127	07 Casilla 09013470	08 Teléfono 383890
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Luz Quintanilla de Mosquera			10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Dedicado			12 Auditor Externo	
Directivo Uno	Administrativo Uno	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E. -

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	45.932	Ventas en el país	401	7'566.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'315.971	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		7'566.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	239.309	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	1'850.000	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'951.212	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	22'975.725	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	3.200	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	4'878.359	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		18'100.566	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	50.792	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	41.761	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9.031	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		23'060.809	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		7'566.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	150.000	Sueldos y salarios	550	2'234.466
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'701.994
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	48.912	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	657.544
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'515.507
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		198.912	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	656.567
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	900.000	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	489.034
Otros pasivos a largo plazo	224	57.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		8'255.162
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		957.000	11. XXXX (PERD) EN OPERACION (9-10)		689.162
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	129.372	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	3'479.093	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		689.162
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	21'978.497	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	(4'993.403)	XXXXX (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		689.162
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
XXX (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	689.162			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		21'904.897			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		23'060.809			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Luz Quintanilla de Mosquera</i> C. I. o Pasaporte 09-00260590		Nombre del Contador: Ing. Julio Bernabé C. Firma <i>Julio Bernabé C.</i> Matricula C.C. 1087	
Anexos presentados		Fecha de Recepción:	
Informe del Gerente	Si	21 ABR 1994	
Informe del Comisario	No	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa			

