

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

|                                                                                                     |         |                                  |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br><b>INMOBILIARIA MARIA LUZ DE AMERICA C.LTDA.</b> | SIGLAS: | R.U.C. :<br><b>0990392188001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>24185-79</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|---------------------------------------|

|                                                       |                             |                                         |                           |          |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|----------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: <b>Inmobiliaria</b> |                             |                                         |                           |          |
| PRINCIPAL                                             | CIUDAD:<br><b>Guayaquil</b> | CALLE Y No.<br><b>Av. Segunda # 127</b> | TELEFONO<br><b>383880</b> | CASILLA: |
| SUCURSAL                                              |                             |                                         |                           | TÉLEX:   |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **16'572.062.-**

Período del balance  
Del **1º** de **Enero** de 19**90** Al **31** de **Diciembre** de 19**90**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                             | C.I. o PASAPORTE             | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>Michael Castillo Quintanilla</b> | <b>09-07905574</b>           | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   | <b>Carmen Mariategui de Holdner</b> | <b>09-04902228</b>           | <b>"</b>           |
| Gerente(s)                       | <b>Luz Quintanilla de Mosquera</b>  | <b>09-00230590</b>           | <b>"</b>           |
| Directores o vocales principales |                                     |                              |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                     |                              |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                             | DIRECCION Y TELEFONO         |                    |
| Principales                      | <b>Carmen Aguirre Celis</b>         | <b>Fco. P. Lavayen # 106</b> |                    |
| Suplentes                        |                                     |                              |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                     |                              |                    |

| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR |                    |                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| NOMBRE(S)                                                          | NACIONALIDAD       | DIRECCION DOMICILIARIA   |
| <b>Luz Quintanilla de Mosquera</b>                                 | <b>Ecuatoriana</b> | <b>Av. Segunda # 127</b> |
| Período del nombramiento: de 19 <b>90</b> a 19 <b>92</b>           |                    |                          |

| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |              |                        |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| NOMBRE(S)                                            | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|                                                      |              |                        |
| Categoría:                                           |              | Visa:                  |

| PERSONAL OCUPADO                                                              |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| No. Directivos:                                                               | No. Empleados: <b>3</b>          |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                              |                                  |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: <b>Julio C. Bernabé C.</b> |                                  |
| <b>Fco. P. Lavayen # 106</b>                                                  | Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b> |
| Dirección y teléfono                                                          |                                  |
| No. Reg. Colegio de Contadores: <b>17986</b>                                  |                                  |

|                       |                                                                    |                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Auditoría Externa:    | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.: |
| Nombre o Razón Social |                                                                    | Nacionalidad           |

| OTRAS INFORMACIONES                     |                                                         |                                         |                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| La compañía está acogida a:             |                                                         |                                         |                                                                   |
| LEY DE FOMENTO:                         | Industrial <input type="checkbox"/>                     | Agropecuario <input type="checkbox"/>   | Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.            | Fecha:                                                  |                                         | Período vigencia:                                                 |
| AFILIADA A LA CAMARA DE:                | No.                                                     |                                         |                                                                   |
| CREDITOS CON LA C. F. N.:               | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Publicación último balance (Adj. copia) | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>           |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Emite obligaciones:                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>           |

|                                           |                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ | Funcionario responsable (SELLO) |
| N. DE ANEXOS:                             |                                 |

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                         | 183.057,25        |
| 1102                                     | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         | 1'000.000,00      |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         | 3'842.493,39      |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         | -                 |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                      |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         | 121.221,60        |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 5'146.772,24      |
| 12.                                      | ACTIVO FIJO                                                              | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       |                         |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 2'072.271,46            | 231.045,99        |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        |                         |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
|                                          | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              | 8'547.528,50            | 867.160,30        |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    |                         |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         | 3.200,00          |
| 14.                                      | ACTIVOS INTANGIBLES                                                      | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15.                                      | ACTIVOS DIFERIDOS                                                        | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   | 38.479,00               | 21.026,82         |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 9'542.245,85      |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 14'689.018,09     |

|                                           |                                                             |                      |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                             |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |                                                             |                      |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              |                      |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |                      |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       | 57.000,00            |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                      |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                      |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                      |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                      |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                      |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                      |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               |                      |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      |                      |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             |                      |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               | 18.435,00            |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   | 17.320,40            |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                      |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                      |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |                      |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                      |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                      |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                      |
| 2121                                      | Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                      |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 | 20.743,90            |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                             | <b>113.499,30</b>    |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |                                                             |                      |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                      |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                      |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           | 3'622.871,67         |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |                      |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |                      |
| 2206                                      | Saldos pendientes con la casa matriz                        |                      |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |                      |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                      |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                      |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |                      |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |                      |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                      |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |                                                             |                      |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                      |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                      |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |                                                             | <b>3'622.871,67</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                             | <b>3'736.370,97</b>  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                             |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                        |                                                             |                      |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 2'000.000,00         |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                      |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |                      |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |                                                             |                      |
| 3201                                      | Reserva legal                                               | 3.542,90             |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       | 50.450,95            |
| 3203                                      | Otras reservas                                              |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |                                                             |                      |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  |                      |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       | 8'433.529,26         |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                             |                      |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                      |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                      |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 465.124,01           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                             | <b>10'952.647,12</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                             | <b>14'689.018,09</b> |

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                       |
| 4001                                | Mercaderías en consignación           |
| 4002                                | Liquidación de depósitos industriales |
| 4003                                | Avales o garantías                    |
| 4004                                | Otras obligaciones contingentes       |

## B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1<sup>a</sup> de ... Enero ... al ... 31 de ... Diciembre ... de 19 90. ...

|      |                                                                                                |              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                                                                  |              |
| 5001 | En el país                                                                                     | 2'854.000,00 |
| 5002 | En el exterior                                                                                 |              |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                     |              |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                      |              |
|      | VENTAS NETAS                                                                                   | 2'854.000,00 |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |              |
| 5101 | Inventario inicial                                                                             |              |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país                                                     |              |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior                                                 |              |
| 5104 | Menos: Inventario final                                                                        |              |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |              |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas                                                          |              |
| 5202 | Compras de materias primas en el país                                                          |              |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior                                                      |              |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas                                                     |              |
| 5205 | Mano de obra directa                                                                           |              |
| 5206 | *Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |              |
| 5207 | *Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |              |
| 5208 | Mano de obra indirecta                                                                         |              |
| 5209 | Suministros y materiales                                                                       |              |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                     |              |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales                                                             |              |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones                                                                   |              |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros                                                              |              |
| 5214 | Energía, agua, teléfono                                                                        |              |
| 5215 | *Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |              |
| 5216 | *Inventario inicial de productos en proceso                                                    |              |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso                                                |              |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados                                                     |              |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados                                                |              |
|      | UTILIDAD BRUTA                                                                                 | 2'854.000,00 |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                                                               |              |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                      |              |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores             |              |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares                                                          |              |
| 5304 | Publicidad y propaganda                                                                        |              |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas                                                 |              |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |              |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |              |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                    | 980.400,00   |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores              | 744.416,40   |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                             | 416.376,13   |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                             | 532.212,15   |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                  |              |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa                                                       | 170.189,36   |
| 5407 | *Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |              |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario               |              |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                       | 30.497,00    |
|      | <del>UTILIDAD OPERATIVA</del> EN OPERACION PERDIDA                                             | 20.091,04    |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                                                             |              |
| 5501 | Intereses y comisiones                                                                         |              |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |              |
| 5503 | Otros gastos financieros                                                                       |              |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |              |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                          |              |
| 5602 | Subsidios recibidos                                                                            |              |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                 |              |
| 5604 | Dividendos en efectivo                                                                         |              |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio                                                             |              |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                       | 485.215,05   |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |              |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos                                                                  |              |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio                                                              |              |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                |              |
| 58.  | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta                        | 465.124,01   |
| 5801 | Participación de los trabajadores                                                              | 69.768,60    |
| 5802 | Impuesto a la Renta                                                                            | 98.838,85    |
|      | UTILIDAD NETA                                                                                  | 296.526,56   |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . 28 . de . Febrero .  
..... de 19 91. ...

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 5087

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

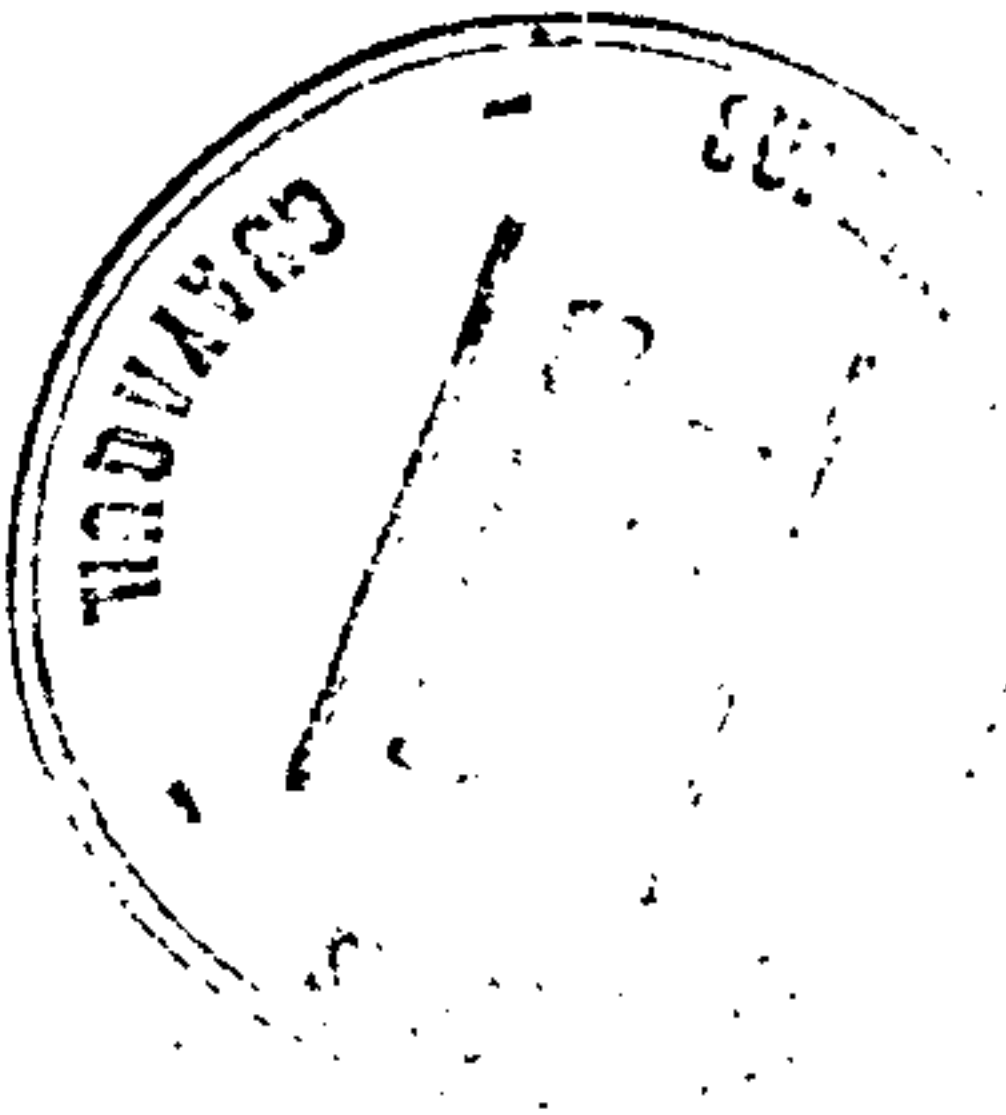
f.) COMISARIO

|                                                                                             |             |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA MARIA LUZ DE AMERICA C. LTDA. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>24185-79 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|

|                                                           |              |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO             |              |               |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |              | 10'487.523,11 |
| 6001 Capital                                              | 2'000.000,00 |               |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |              |               |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |              |               |
| 6004 Reserva legal                                        | 3.542,90     |               |
| 6005 Reserva facultativa                                  | 50.450,95    |               |
| 6006 Otras reservas                                       |              |               |
| 6007 Superávit de capital                                 | 8'433.529,26 |               |
| 6008 Utilidades acumuladas                                |              |               |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |              |               |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.            |              |               |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |              |               |
| 6201 Reserva legal                                        |              |               |
| 6202 Reserva facultativa                                  |              |               |
| 6203 Otras reservas                                       |              |               |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |              |               |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |              |               |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |              | 465.124,01    |
| 6301 Utilidad <del>del periodo</del> neta del ejercicio   | 465.124,01   |               |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |              |               |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |              |               |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |              |               |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |              |               |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |              |               |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                 |              | 10'952.647,12 |

|                                                                           |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                         |              |              |
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                   |              | 2'385.313,37 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          | 465.124,01   |              |
| Más:                                                                      |              |              |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 170.189,36   |              |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |              |              |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |              |              |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     | 1'750.000,00 |              |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |              |              |
| 7007 Aumento de capital social                                            |              |              |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |              |              |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |              |              |
| Menos:                                                                    |              |              |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |              |              |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |              |              |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |              | 927.501,10   |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |              |              |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |              |              |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |              |              |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 | 876.000,00   |              |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |              |              |
| 7206 Reducción del capital social                                         |              |              |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               |              |              |
| 7208 Otros                                                                | 51.501,10    |              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |              | 1'457.812,27 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | 5'033.272,94 |              |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | 3'575.459,67 |              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |              | 1'457.812,27 |

|                                                              |              |  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |              |  |
| Reserva legal                                                |              |  |
| Reservas facultativas                                        |              |  |
| Otras reservas                                               |              |  |
| Dividendos en efectivo                                       |              |  |
| Amortización de pérdidas                                     |              |  |
| Utilidades acumuladas                                        |              |  |
| RESERVA LEGAL:                                               |              |  |
| Reserva inicial                                              | 3.542,90     |  |
| Más: Asignación del año                                      |              |  |
| Menos: Utilización en el año                                 |              |  |
| Saldo final                                                  | 3.542,90     |  |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                                |              |  |
| Superávit por revalorización inicial                         | 8'457.230,06 |  |
| Más: revalorización de activos del período                   |              |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                | 23.700,80    |  |
| Saldo final                                                  | 8'433.529,26 |  |



A N E X O 1

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA MARIA LUZ DE AMERICA C. LTDA.    |             | 24185-79       |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del 1<sup>a</sup> de Enero ..... al 31 de Diciembre de 1990.

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS:               |             |            | 0     |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS:                |             |            | 0     |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. GOBROS POR TECNOLOGIA: |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
| Ecuatorianos |                   |              | 3               | 980.400      |          |              | No.         | Remunet. | No.         | Remunerac. |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |  |  |   |        |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|---|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  | 3 | 69.768 |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|---|--------|--|--|--|--|--|--|