

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 24185

RUC: 0990371555001

Nombre: INMOBILIARIA MARIA LUZ DE AMERICA MARILUZ C LTDA

No. DE INGRESO: 3192

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 12/04/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
 Número y clasificación del personal ocupado de la empresa
- Informe de Representante Legal

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

Fecha de Emisión: 24/03/2011 17:21:15:940



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA MARIA LUZ DE AMERICA MARILUZ C LTDA		
	DIRECCIÓN	AV 2DA 127 Y CALLE TERCERA		
	EXPEDIENTE	24185		
	RUC	0990371555001		
	AÑO	2010		
	FORMULARIO	SC.NEC.24185.2010.1		
	NÚMERO DE INGRESO	3192		
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)				

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIO	OR EN EL EJERCICIO ECONÓ	MICO
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	108,39	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	14.633,05
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	1.200,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	2.324,00		603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	672,00	OTRAS RENTAS GRAVADAS UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			FIJOS	607	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		TOTAL INGRESOS	699	15.833,05
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	336,00	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	702	-
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		COMPAÑÍA IMPORTACIONES DE BIENES NO	A State Commany	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA :	703 2 9 MAR	7017
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y	328		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	14704	C 0 1
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	
INVENTARIO REPUESTOS,	330				- Section 1

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	l I	! I	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA	ı II	ıl
ACTIVOS PAGADOS POR	331		PRIMA	706	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	588,56	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	4.028,95	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	-
			(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA	709	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS) NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y		10.331,35	INVENTARIO INICIAL DE	710	
SIMILARES	342		PRODUCTOS EN PROCESO (-) INVENTARIO FINAL DE		
MUEBLES Y ENSERES	343	485,21	PRODUCTOS EN PROCESO	711	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-8.038,23	REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	8.877,06
TERRENOS	349		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	717	
OBRAS EN PROCESO	350		MATERIA GRAV DEL IESS		
TOTAL ACTIVO FIJOS MARCAS, PATENTES, DERECHOS	369	2.778,33	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	2.086,01
DE LLAVE Y OTROS SIMILARES GASTOS DE ORGANIZACION Y	371		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
CONSTITUCION	373		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	720	1.747,00
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		(INCLUYE FONDO DE RESERVA) HONORARIOS PROFESIONALES Y	721	,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		DIETAS HONORARIOS PROFESIONALES Y		
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		DIETAS	722	46,02
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
RELACIONADOS LOCALES			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	165,20
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			COMBUSTIBLES	729	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		COMBUSTIBLES	730	
CTAS Y DOCUMENTOS POR			PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD SUMINISTROS Y MATERIALES	732	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	387		SUMINISTROS Y MATERIALES SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			TRANSPORTE	735	
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	736	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL PROVISIONES PARA JUBILACION	737	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	200		PATRONAL	738	
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739 740	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA CUENTAS	9 MAR 203 742	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES OTRAS	743	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397		PROVISIONES	 -	لــــــــــــــــــــــــــــــــــــ

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/client... 24/03/2011

, 		0,00	PROVISIONES OTRAS	744	
TOTAL DEL ACTIVO	399	6.807,28	PROVISIONES ARRENDAMIENTO MERCANTIL	745	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL	746	
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL	747	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413		COMISIONES LOCAL	749	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	414		COMISIONES LOCAL	750	
NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
OBLIGACIONES CON			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL INTERESES BANCARIOS DEL	754	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	417		EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL			INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			INTERESES PAGADOS A TERCÉROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	159,88		763	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	112,86	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
PROVISIONES	428	1.342,21	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	768	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	1.614,95	OTRAS PERDIDAS	769	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441		OTRAS PERDIDAS	770	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	443		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	_
PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS DE GESTION	2,500 000 7.75	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS- LARGO PLAZO LOCALES	445		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776 9 MAR ₇ 75	567,08
OBLIGACIONES CON			GASTOS DE VIAJE		
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS DE VIAJE IVA QUE SE CARGA AL COSTO O	778 779	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	447		GASTO	779	

LOCALES			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	401,05
RELACIONADOS LOCALES			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	451		AMORTIZACIONES AMORTIZACIONES	785 786	
RELACIONADOS LOCALES	401		SERVICIOS PUBLICOS	787	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		SERVICIOS PUBLICOS	788	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	4 074 24
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	1.374,31
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO			PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PLAZO	455		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		TOTAL COSTOS	797	0,00
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL GASTOS	798	15.263,73
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	15.263,73
PASIVOS DIFERIDOS	479		UTILIDAD ANȚES DE		
OTROS PASIVOS	489		PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	569,32
TOTAL DEL PASIVO	499	1.614,95	PÉRDIDA	802	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	400,00	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	-112,86
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	456,46
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-159,88
RESERVA LEGAL	507	213,32	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	296,58
OTRAS RESERVAS	509	6.116,57			
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513				
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-1.834,14			
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	296,58			
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	5.192,33			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	6.807,28			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: LUZ AMERICA QUINTANILLA ENDARA

CI/RUC: 0900230590

FIRMA DEL CONTADO

NOMBRE: MARIA AUXI), ADORA BERNADE ENDEVICO

RUC: 09 11940641001

2 9 MAR 2011