

PREDIAL ULLOA VERNIMEN PUVCOL C LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. OPERACIONES

PREDIAL ULLOA VERNIMEN PUVCOL C LTDA. inicia sus actividades el 14 de febrero de 1979 en la ciudad de Guayaquil. La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad de compra, venta, alquiler de bienes inmuebles

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015, Bancos corresponde a depósitos de disponibilidad inmediata que se mantienen en una cuenta corriente de un banco local.

4. IMPUESTO A LA RENTA

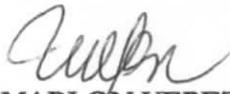
De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución

5. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2015, representa 400 acciones, de valor nominal unitario de US\$1.

6. EVENTOS SUBSECUENTES

La compañía No ha presentados movimientos durante el año 2015. Actualmente está en proceso de cierre de actividades de forma definitiva.



**CPA. J. MARLON YEPEZ PARRAGA
CONTADOR GENERAL**