

PREDIAL ULLOA VERNIMEN PUVCOL C LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES

PREDIAL ULLOA VERNIMEN PUVCOL C LTDA., inicia sus actividades el 14 de febrero de 1979 en la ciudad de Guayaquil. La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad de compra, venta, alquiler de bienes inmuebles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dicha política requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos conllevan incertidumbre en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos reales.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de los depreciables, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el tiempo de vida útil estimado para cada uno de los activos.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - Mediante Resoluciones No. 001-G.DCS.010 del 29 de noviembre del 2008 y 30.DSCG.009.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y antes que a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma, **PREDIAL ULLOA VERNIMEN PUVCOL C LTDA.** utilizó las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de iniciación.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, Bancos corresponden a depósitos de disponibilidad inmediata que se mantienen en una cuenta corriente de un banco local.

4. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 2.5% sobre las utilidades antes de distribución.

5. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2012, representa 400 acciones, de valor nominal unitario de US\$1.

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 12 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

CPA J. MARLON YEPEZ PARRAGA
CONTADOR GENERAL