



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA POLICUATRO CIA.LTDA.				24103.-79	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	--		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
POLICENTRO	47	--	288010		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
AUDELIA HIGH DE CHIRIBOGA				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
1	1	-	-	-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	518.063,39	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'900.000,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	6'900.000,00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		6'900.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'418.063,39	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'076.828,61	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'062.975,06	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		6'013.853,55	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Exportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		12'431.916,94	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'900.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	187.956,59	Sueldos y salarios	550	2'034.000,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'196.381,00
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	24.080,00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	4'998.844,48	Impuestos, contribuciones y otros	555	187.506,52
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'210.881,07	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	130.188,57
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	414.958,78	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'932.607,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		6'480.683,09
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		414.958,78	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		419.316,91
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	27.614,81	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	339.791,54	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		419.316,91
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	62.897,54
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'865.520,20	Impuesto renta	572	89.105,00
Reexpresión monetaria (-)	308	546.166,37			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		267.314,37
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	419.316,91			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'806.077,09			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		12'431.916,94			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA POLICUATRO CIA.LTDA. <i>Audelia High de Chiriboga</i> C. I. o Pasaporte 09-04786415	Nombre del Contador: Firma Matricula C.C.: 4642
Anexos presentados Informe del Gerente ☒ Si ☐ No Informe del Comisario ☐ Si ☐ No Informe de Auditoria Externa ☐ Si ☐ No	Fecha de recepción: 13 JUL 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello