



Escritura: 20150901033P00980

AUMENTO DE CAPITAL  
REFORMA DEL ESTATUTO  
DE LA COMPANIA INMO-  
BILIARIA SAN JOAQUIN C.  
LTDA.-----



CUANTIA: US \$10,000.00

8 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia  
9 del Guayas, República del Ecuador, a los dieciocho  
10 días del mes de septiembre del año dos mil quince,  
11 ante mí, Abogado **JOSÉ ANTONIO PAULSON GÓMEZ**,  
12 Notario Trigésimo Tercero del Cantón Guayaquil, la  
13 señorita **RAFAELA MARÍA ORRANTIA PARRA**, de  
14 estado civil soltera, de profesión bióloga, a nombre  
15 y en representación de la compañía **INMOBILIARIA**  
16 **SAN JOAQUÍN C. LTDA.**, en su calidad de **GEREN-**  
17 **TE** y Representante Legal, según consta del nom-  
18 bramiento que se agrega a la presente matriz, quien  
19 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
20 edad, domiciliada en esta ciudad, capaz para obli-  
21 garse y contratar, a quien de conocerlo doy fe.  
22 Bien instruido en el objeto y resultados de esta es-  
23 critura pública, a la que procede como queda indi-  
24 cado, con amplia y entera libertad, para su otorga-  
25 miento me presento la minuta que es del tenor lite-  
26 ral siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro  
27 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorpo-  
28 rar una en la cual conste el **AUMENTO DE CAPITAL**



1 TAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA  
2 COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C.  
3 LTDA. al tenor de las siguientes cláusulas:  
4 **PRIMERA: COMPARECIENTE:** A la celebración  
5 de la presente escritura comparece la señorita  
6 Bióloga RAFAELA MARÍA ORRANTIA PARRA,  
7 en su calidad de GERENTE y representante le-  
8 gal de la compañía INMOBILIARIA SAN JOA-  
9 QUIN C. LTDA., quien se encuentra debida-  
10 mente autorizada para el otorgamiento de es-  
11 ta escritura por la Junta General Universal y  
12 Extraordinaria de Socios de la compañía,  
13 según consta de la copia certificada del acta  
14 que forma parte de esta escritura.- **SEGUN-**  
15 **DA: ANTECEDENTES.-** a) INMOBILIARIA SAN  
16 JOAQUIN C. LTDA. se constituyó con domicilio  
17 en la ciudad de Guayaquil mediante escritura  
18 pública otorgada ante el Notario Séptimo del  
19 Cantón Guayaquil el diez de diciembre de mil  
20 novecientos setenta y seis, la misma que ha  
21 sido inscrita en el Registro Mercantil del mis-  
22 mo cantón el tres de febrero de mil novecien-  
23 tos setenta y siete; b) la compañía ha reali-  
24 zado diversos actos societarios, siendo el  
25 último acto societario el de aumento de capital  
26 y reforma parcial de estatutos otorgado ante el  
27 Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil  
28 el veintidós de noviembre del año dos mil uno

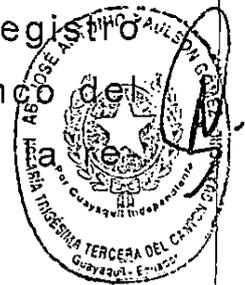




Esta foja pertenece a la escritura de aumento de capital y reforma de estatutos de la cia Inmobiliaria San Joaquin C. Ltda.

3

1 e inscrito en el Registro Mercantil del mismo  
2 cantón el seis de junio del año dos mil ochocientos y  
3 c) La Junta General Universal y Extraordinaria  
4 de Socios, resolvió por unanimidad aumentar  
5 su capital, cambiar sobre la calidad de socio  
6 que debe tener quien sea elegido para el cargo  
7 tanto de Presidente como de Gerente y refor-  
8 mar sus estatutos sociales en los términos que  
9 constan del Acta de Junta que se agrega.-  
10 **TERCERA: DECLARACIONES.-** En cumpli-  
11 miento a lo resuelto por la Junta General de  
12 Socios de la compañía **INMOBILIARIA SAN**  
13 **JOAQUIN C. LTDA.** la otorgante, señorita Bió-  
14 loga **RAFAELA MARÍA ORRANTIA PARRA**, en  
15 su calidad de **GERENTE** y representante legal  
16 de la compañía **DECLARA:** Queda aumentado  
17 el capital suscrito y cambiado sobre la calidad  
18 de socio que debe tener quien sea elegido pa-  
19 ra el cargo tanto de Presidente como de Ge-  
20 rente de la compañía en los términos que  
21 constan en el acta antedicha. Consecuente-  
22 mente **DECLARA BAJO JURAMENTO** la correc-  
23 ta integración del aumento de capital. **CUAR-**  
24 **TA.-** Para los efectos legales del artículo no-  
25 venta y dos de la Ley Orgánica del sistema de  
26 Contratación Pública, publicada en el Registro  
27 Oficial número trescientos noventa y cinco de  
28 cuatro de agosto del año dos mil ocho, a la



1 presentante legal declara bajo juramento, en  
2 este acto, que la compañía **INMOBILIARIA**  
3 **SAN JOAQUIN C. LTDA.** nunca ha ofertado o  
4 contratado con el Estado ni con ninguna otra  
5 organización o institución pública.- **QUINTA.-**  
6 **DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se incorporan  
7 como documentos habilitantes los siguientes:  
8 a) Copia certificada del nombramiento de la  
9 Gerente; y, b) Copia certificada del Acta de  
10 Junta General Universal y Extraordinaria de  
11 Socios de la compañía **INMOBILIARIA SAN**  
12 **JOAQUIN C. LTDA.**- Sírvase, señor Notario,  
13 anteponer y posponer lo de estilo para la vali-  
14 dez de este documento.- (Firmado) Doctor Er-  
15 nesto Vernaza Trujillo.- Registro tres ocho sie-  
16 te del Colegio de Abogados del Guayas.-  
17 **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a  
18 escritura pública.- Quedan agregados para  
19 que formen parte integrante de esta escritura  
20 el nombramiento de la representante de la  
21 compañía Inmobiliaria San Joaquín C. Ltda.;  
22 Copia certificada del Acta de la Junta General  
23 Universal y Extraordinaria de Socios de la  
24 compañía Inmobiliaria San Joaquín C. Ltda.;  
25 y, demás documentos que perfeccionen la vali-  
26 dez de esta escritura. **LEIDA** esta escritura  
27 pública de Aumento de capital y reforma de es-  
28 tatutos, de principio a fin, por mí, el Notario

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA. CELEBRADA EL ONCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-**



En la ciudad de Guayaquil, a los once días del mes de septiembre del año dos mil quince, a las diez horas, en el local de la compañía ubicado en el C.C. Albarrón, piso 1, oficina 107, se reúnen en Junta Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA.**, las Socias: **RAFAELA MARIA ORRANTIA PARRA**, propietaria de Doscientas (200) participaciones sociales de un dólar cada una, y **DANIELA MARGARITA ORRANTIA PARRA** propietaria de Doscientas (200) participaciones sociales de un dólar cada una. Actúa como Presidente su titular la señora Daniela Parra Alcívar y como Secretaria de la Junta su Gerente, Bióloga Rafaela Maria Orrantia Parra. Encontrándose presente la totalidad del capital pagado de la compañía, esto es la suma de **Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 400,00)**, las Socias de la compañía deciden constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal, sin necesidad de previa convocatoria, al tenor de lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, a fin de tratar los siguientes puntos:

1. Conocer y resolver sobre el aumento de capital suscrito de la compañía **INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA.**, reformando el artículo Cuarto del Estatuto Social;
2. Conocer y resolver sobre la calidad de socio que debe tener quien sea elegido para el cargo de Presidente, reformando el artículo Décimo Noveno del Estatuto Social;
3. Conocer y resolver sobre la calidad de socio que debe tener quien sea elegido para el cargo de Gerente, reformando el artículo Vigésimo Primero del Estatuto Social; y,
4. Conocer y resolver sobre las autorizaciones que habría que otorgar para que la Gerente de la Compañía celebre la Escritura Pública correspondiente a nombre de la compañía **INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA.**

La Presidente dispone que se elabore un listado de todos los asistentes, lo que así se hace, resultando que las Socias presentes y sus participaciones sociales son las mismas que se detallan en el encabezamiento de esta acta, encontrándose presente todo el capital social. Estando conformes los asistentes con los puntos a tratar, la Presidente de la junta declara instalada la sesión y se procede a tratar los puntos señalados en líneas anteriores. Luego de deliberar, las Socias de la compañía **INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA.** RESUELVEN por unanimidad, lo siguiente:

**PRIMERO:** a) Aprobar el Aumento de Capital suscrito en la cifra de **DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 10.000,00)**, mediante la emisión de Diez mil nuevas participaciones sociales de un valor nominal de un dólar cada una, aumento con el que el capital suscrito de la compañía alcanza la suma de **DIEZ MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 10.400,00).**-

b) Aprobar que las actuales socias suscriban la totalidad del aumento de capital, pagándolo en numerario, conforme consta de la copia de los depósitos realizados en la cuenta de la compañía que se adjuntara a la escritura pública de aumento de capital. Las socias expresamente hacen uso a su derecho de preferencia a fin de suscribir en partes iguales las nuevas participaciones sociales que se emitan en razón del aumento de capital: 1) **RAFAELA MARIA ORRANTIA PARRA** suscribe Cinco mil (5.000) participaciones sociales y paga **CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 5.000,00)** representativas en de un dólar cada una; y, 2) **DANIELA**



**MARGARITA ORRANTIA PARRA** suscribe Cinco mil (5.000) participaciones sociales y paga **CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 5.000,00)** representativas en de un dólar cada una. Las participaciones sociales serán emitidas una vez inscrita la escritura pública que refleje el aumento de capital, en el Registro Mercantil.



c) Aprobar la reforma del artículo Cuarto del Estatuto Social de la compañía de acuerdo al texto siguiente:

**ARTÍCULO CUARTO.-** El capital de la compañía asciende a la suma de **DIEZ MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 10.400,00)** representado en Diez mil cuatrocientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas. Cada participación da derecho a un voto en la Junta General, a participar en las utilidades de la compañía en proporción a su valor pagado, y a los demás derechos que confiere la Ley a los socios.

**SEGUNDO:** Aprobar la reforma del artículo Décimo Noveno del Estatuto Social de la compañía, de acuerdo al siguiente texto:

**ARTICULO DECIMO NOVENO.- DEL PRESIDENTE.-** El Presidente será elegido por la Junta General por un periodo de cinco años, pudiendo ser reelegido indefinidamente. No será necesario la calidad de socio para ser electo Presidente.

**TERCERO:** Aprobar la reforma del artículo Décimo Noveno del Estatuto Social de la compañía, de acuerdo al siguiente texto:

**ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- DEL GERENTE.-** El Gerente es el representante legal de la compañía, será elegido por la Junta General por un periodo de cinco años, pudiendo ser reelegido indefinidamente. No será necesario la calidad de socio para ser electo Gerente.

**CUARTO:** Disponer que la Gerente, Bióloga Rafaela Maria Orrantia Parra, suscriba la respectiva escritura pública así como cualquier otro documento público o privado que sea necesario para la validez y perfeccionamiento de este acto societario.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente concede un receso para la redacción de esta acta, concluido el cual se reinstala la Junta con los mismos asistentes dándose lectura al texto de la misma el cual es aprobado por unanimidad y firmado para constancia por todos los asistentes. Con lo que se da por terminada la sesión, siendo las once horas.

*Daniela Alcivar*

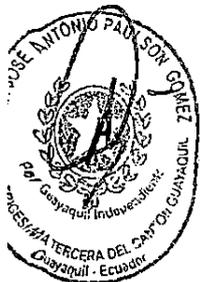
**DANIELA PARRA ALCIVAR  
PRESIDENTE DE LA JUNTA**

*Rafaela María Orrantía Parra*

**RAFAELA MARIA ORRANTIA PARRA  
SECRETARIA DE LA JUNTA - GERENTE  
SOCIA**

*Daniela Margarita Orrantía Parra*

**DANIELA MARGARITA ORRANTIA PARRA  
SOCIA**



Guayaquil, 25 de junio de 2012



Biologa  
**RAFAELA ORRANTIA PARRA**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente cumpro con informarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía "INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA.", en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirla a usted como **GERENTE** de la compañía por el periodo de **CINCO AÑOS**.

Ejercerá usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía con las atribuciones y limitaciones que señalan la Ley y los estatutos de manera individual.

La compañía "INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA.", Se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, Dr. Jorge Maldonado Renella, el día 10 de diciembre de 1976, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 3 de febrero de 1977.

Atentamente,

*Jany Rodríguez Coronel*  
**Ing. Jany Rodríguez Coronel**  
**SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA**

**RAZON:** Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE** de la Compañía "INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA.", y declaro que me he posesionado en esta misma fecha en la Ciudad de Guayaquil. Soy de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía No. 0909317281 y domiciliada en la ciudad de Guayaquil, en la Urbanización los Cedros, Av. Principal No.119. Guayaquil, 25 de junio de 2012.



*Rafael Orestes*  
**Bla. Rafaela Orrantía Parra**



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990319079001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA SAN JOAQUIN, C LIDA  
**NUMERO COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ORRANTIA PARRA RAFAELA MARIA  
**CONTADOR:** RODRIGUEZ CORONEL JANY MARIA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/02/1977      **FEC. CONSTITUCION:** 09/02/1977  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1991      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 03/05/2011

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUI Calle: AV. CARLOS JULIO AROSEMENA Número: S/N Edificio: CENTRO COMERCIAL ALBAN BORJA Piso: 1 Oficina: 107 Kilómetro: 2.5 Referencia ubicación: FRENTE AL COLEGIO VEINTIOCHO DE MAYO Telefono Trabajo: 042221652 Telefono Trabajo: 042220076 Fax: 042200061 Celular: 094500583

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE CUMPLIMIENTOS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**N DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** 01      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **GERADOS:** 0



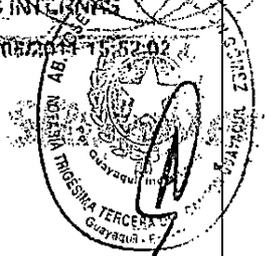
Pinos Calle Guido Orlando  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
**Servicio de Rentas Internas**  
**LITORAL SUR**

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

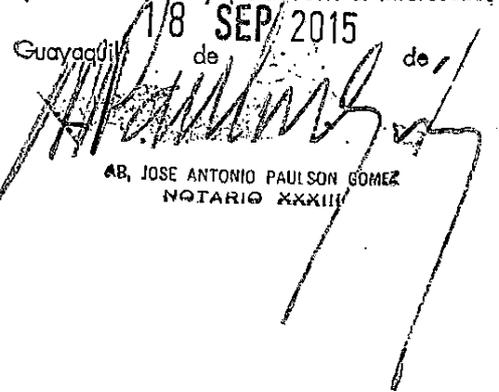
**Numero:** 60PC111208      **Lugar de emision:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO      **Fecha y hora:** 03/05/2011 15:52:02



ABOGADO JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO INGRESADO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo  
18 de la Ley Notarial, reformada mediante  
Decreto Supremo 2386, publicado en el  
Registro Oficial N° 564 del 12 de Abril de  
1978, DOY FE, que la fotocopia precedente.

compuesta de 3 fojas) es exacta y por tanto  
está correcta y conforme al documento original  
que se me exhibió y que devolví al interesado.

Guayaquil, 18 SEP 2015 de de  
  
AB. JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ  
NOTARIO XXXIII



A handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, consisting of a large, stylized letter 'Q' with a horizontal line extending to the right.



Esta foja pertenece a la escritura de aumento de capital y reforma de estatutos de la cia Inmobiliaria San Joaquin C. Ltda.



1 en alta voz a la compareciente, esta la aprue-  
2 ba en todas sus partes, se afirman y ratifica  
3 en su contenido y la suscribe en unidad de ac-  
4 to, conmigo el Notario. DOY FE.-

5  
6 p) COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C.  
7 LTDA.

8 R.U.C. No.09990319979001

9  
10 *Rafaela María Orrantía Parra*

11 RAFAELA MARÍA ORRANTIA PARRA  
12 GERENTE

13 C.C. No.0909317281 C.V. No.022-0116

14  
15 EL NOTARIO

16  
17 *Ab. José Antonio Paulson Gómez*  
18 AB. JOSÉ ANTONIO PAULSON GÓMEZ



19 Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero es-  
20 te PRIMER TESTIMONIO que sello y firmo en  
21 trece fojas, en la ciudad de Guayaquil, el die-  
22 ciocho de septiembre del dos mil quince.-

23  
24 El Notario,

25  
26 *Ab. José Antonio Paulson Gómez*  
27 Ab. José Antonio Paulson Gómez



28



DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
RECIBIDO

HORA:  
09 NOV 2015 14:00

Receptor: Monica Villacreses Indarte

Firma: *Monica*

*Edison*

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visítenos en: [www.superclas.gob.ec](http://www.superclas.gob.ec)

Fecha:

27/OCT/2015 11:54:35

Usu: alejancrog



Remitente: No. Trámite: 42985 - 0

ERNESTO VERNAZA -

Expediente: 24082

RUC: 0990319979001

Razón social:

INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C LTDA

SubTipo tramite:

COMUNICACIONES

Asunto:

REMITE ESCRITURA DE AUMENTO DE  
CAPITAL INSCRITA

Revise el estado de su tramite por INTERNET 82  
Digitando No. de trámite, año y verificador =