

**SEÑORES**  
**INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA**

**INFORME ECONOMICO 2017**

Informe presentado por Orrantía Parra Rafaela María, Gerente General de la compañía **INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA.**, a la Junta General de socios, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 de 2017; y, dando cumplimiento a mi función de Gerente, y a lo que dispone la Ley de Compañías y Reglamento que establecen los requisitos mínimos que deben contener un informe de Administrador.

- **METAS Y OBJETIVOS:** Las metas alcanzadas en este ejercicio económico se han cumplido como se proyectaron.
- Para su conocimiento y aprobación presento los Estados de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo Individuales y Consolidados del ejercicio económico 2017. Luego de la aprobación de los mismos, bajo mi responsabilidad ingresare y digitare al portal web de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Renta Internas dando el cumplimiento de la obligación legal.
- En cuanto a los Aspectos Administrativos, laborales y legales no han existido situaciones anormales, por cuanto todo se desarrolló en completa normalidad.
- Se ha cumplido con la presentación de las declaraciones al Servicio de Renta Internas, otros impuestos y obligaciones de ley.
- En lo que respecta a los ingresos, podremos decir que por las inversiones en acciones que tiene la compañía ha recibido dividendos y logrado obtener resultados positivos.

De lo expuesto, es todo cuanto tengo que informar sobre la administración del año 2017.

Atentamente,



Orrantía Parra Rafaela María  
C.I. 0909317281  
**GERENTE**

Guayaquil, Marzo de 2018