

**SEÑORES**  
**INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA**  
**INFORME ECONOMICO 2014**

Informe presentado por Rafaela Orrantia Parra, Gerente General de la compañía "INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA.", a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2014; y, dando cumplimiento a mi función de Gerente, y a lo que dispone la Ley de Compañías y Reglamento que establecen los requisitos mínimos que deben contener un informe de Administrador.

- **METAS Y OBJETIVOS:** Las metas alcanzadas en este ejercicio económico se han cumplido como se proyectaron.
- Para su conocimiento y aprobación presento los Estados de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo del ejercicio y Estados Financieros Consolidados del ejercicio económico 2014. Luego de la aprobación de los mismos, bajo mi responsabilidad ingresare y digitare al portal web de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Renta Internas dando el cumplimiento de la obligación legal.
- En cuanto a los Aspectos Administrativos, laborales y legales no han existido situaciones anormales, por cuanto todo se desarrolló en completa normalidad.
- Se ha cumplido con la presentación de las declaraciones al Servicio de Renta Internas, otros impuestos y obligaciones de ley.
- En lo que respecta a los ingresos, podremos decir que por las inversiones en acciones que tiene la compañía ha recibido dividendos y logrado obtener resultados positivos.

De lo expuesto, es todo cuanto tengo que informar sobre la administración del año 2014.

Atentamente,

  
Blga. Rafaela Orrantia Parra  
C.I. 0909317281  
**GERENTE**

Guayaquil, Febrero de 2015