

"INMOBILIARIA SAN JOAQUIN S.A."

INFORME ECONOMICO 2009

Informe presentado por Rafaela Orrantia Parra, Gerente General de la compañía "INMOBILIARIA SAN JOAQUIN S.A.", a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2009; y, dando cumplimiento a mi función de Gerente, y a lo que dispone la Ley de Compañías y Reglamento que establecen los requisitos mínimos que deben contener un informe de Administrador.

1. **CONSIDERACIONES GENERALES:** En este ejercicio económico se podría decir que el precio de los arriendos han sido aumentado.
2. **METAS Y OBJETIVOS:** Las metas alcanzadas en este ejercicio económico se han cumplido como se proyectaron.
3. Todas las disposiciones y de la Junta General se han cumplido a cabalidad, mediante Junta General celebrada el 24 de Marzo del 2010, se aprobaron los Estados Financieros del 2009.
4. En cuanto a los Aspectos Administrativos, laborales y legales no han existido situaciones anormales, por cuanto todo se desarrollo en completa normalidad.
5. En lo que respecta a los aspectos operacionales del producto podremos decir que se incurrieron en mayores gastos y por consiguiente mayores ingresos también, pero si fueron lo suficiente como para obtener resultados positivos.

Muy Atentamente,



RAFAELA ORRANTIA PARRA
GERENTE



Guayaquil, Marzo del 2010

Inmobiliaria San Joaquín C. Ltda.

R.U.C. 0990319979001

Guayaquil, abril 27 de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que la nómina de Administradores o Representantes Legales de la compañía " INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA. ", a la presente fecha son los siguientes:

| Nombres | No. Cédula Ciudadanía | Cargo |
|------------------------------|------------------------------|--------------|
| Sra. Daniela de Orrantia | 0906582093 | Presidente |
| Blga. Rafaela Orrantia Parra | 0909317281 | Gerente |

Sin otro particular me despido de ustedes, agradeciendo de antemano su valiosa atención

Atentamente,


Blga. Rafaela Orrantia Parra
GERENTE



Copia: Archivo

Predial Misión Premisión S.A.

Guayaquil, abril 27 de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente, comunico a ustedes que la compañía Predial Misión PREMISIÓN S.A., le cede un espacio a la compañía "Inmobiliaria San Joaquín C. LTDA.", por lo cual autorizo a ustedes utilizar la copia de la planilla de la Corporación para la Administración Temporal Eléctrica de Guayaquil, correspondiente al mes de marzo, misma que se servirá encontrar adjunta para los fines respectivos.

Agradeciéndoles de antemano la atención brindada, quedo de ustedes.

Atentamente,



Blga. Rafaela Orrantia Parra
GERENTE

Adj.: Lo indicado