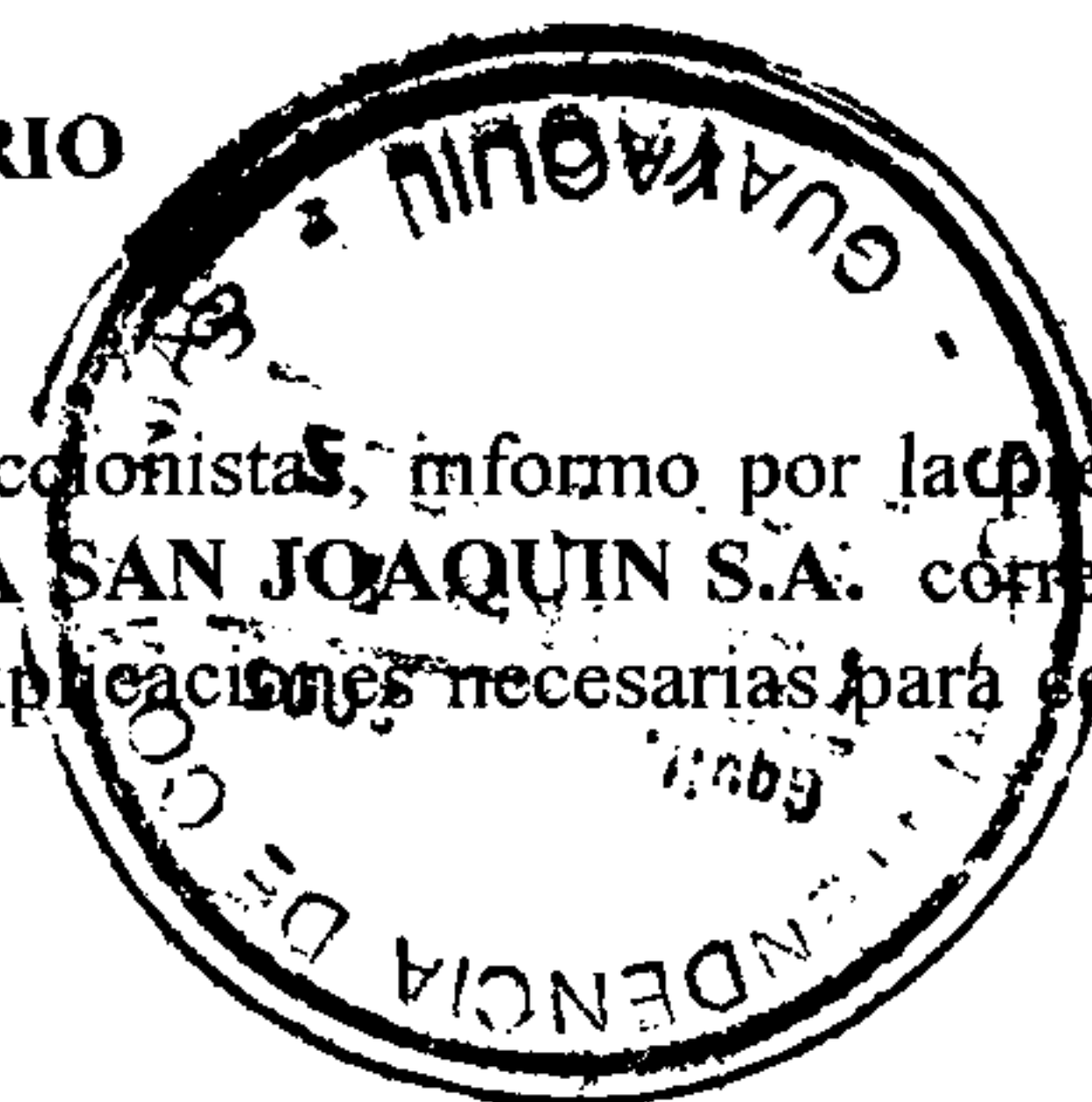


INMOBILIARIA SAN JOAQUIN S.A.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COMPAÑIA INMOB.SAN JOAQUIN S.A.

INFORME DE COMISARIO

Como Comisario de la Compañía elegido por la Junta General de Accionistas, informo por la presente que he examinado los libros y las Cuentas de la Compañía INMOBILIARIA SAN JOAQUIN S.A. correspondiente al ejercicio económico 2004, habiendo obtenido toda la información y explicaciones necesarias para certificar como en efecto lo hago.



La Compañía no ha tenido movimientos en sus libros Contables.

Por lo tanto informo que los Estados Financieros preparados por la Compañía y legalizados con mi firma, han sido elaborados en conformidad con los principios generalmente aceptados en Contabilidad.

21 ABR 2005

Atentamente,


DOLORES GOMEZ MUÑOZ
COMISARIO

REG. 0.21738

GUAYAQUIL, MARZO DEL 2005