

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS		RAZÓN SOCIAL		INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C LTDA																		
		DIRECCIÓN		AV. CARLOS JULIO AROSEMENA KM. 2.5 107 Y FRENTE AL COLEGIO 28 DE MAYO																		
		EXPEDIENTE		24082																		
		RUC		0990319979001																		
		AÑO		2013																		
FORMULARIO		SC.NIF.24082.2013.2																				
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO																						
EN CIFRAS COMPLETAS US\$		PARTICIPACIÓN CONTROLADORA																			PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO
		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA		
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO			
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31			
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	192.790,00	263.865,77		1.531,67	25.454,45			10.384,31	150.428,96	-14.547,22	1.272.599,70						1.226.800,51			675.707,13	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	437.048,00	38.294,49		1.531,67	25.454,45			10.384,31	82.921,16	-130.079,16	1.402.763,36					51.922,18				1.920.240,46	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	437.048,00	38.294,49		1.531,67	25.454,45			10.384,31	82.921,16	-130.079,16	1.402.763,36					51.922,18				1.920.240,46	
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																					
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																					
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902	-244.258,00	225.571,28							67.507,80	115.531,94	-130.163,66					-51.922,18	-1.226.800,51			-1.244.533,33	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201	-244.258,00																			-244.258,00	
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202		250.000,00																		250.000,00	
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																					
DIVIDENDOS	990204																					
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205		-24.428,72							67.507,80	115.531,94	-130.163,66					-51.922,18				-23.474,82	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																					
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																					
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																	1.226.800,51			1.226.800,51	

ORRANTIA PARRA RAFAELA MARIA
0909317281

RODRIGUEZ CORONEL JANY MARIA
0913069985001
0.40842

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.