

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C LTDA
	DIRECCIÓN	AV. CARLOS JULIO AROSEMENA KM. 2.5 107 Y FRENTE AL COLEGIO 28 DE MAYO
	EXPEDIENTE	24082
	RUC	0990319979001
	AÑO	2012
	FORMULARIO	SC.NIIF.24082.2012.2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

		PARTICIPACIÓN CONTROLADORA																		PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$		CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							RESULTADOS DEL EJERCICIO				PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO			
		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	192.790,00	32.994,49		937,63	25.454,45		594,04		10.384,31	82.921,16	-130.099,16	1.402.763,36					51.922,18			1.670.662,46	
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	437.048,00	28.379,65		937,63	25.454,45		594,04		10.000,00	82.921,16	-34.984,12							-95.115,04		455.235,77	
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	437.048,00	28.379,65		937,63	25.454,45		594,04		10.000,00	82.921,16	-34.984,12							-95.115,04		455.235,77	
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																					
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																					
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902	244.258,00	4.614,84							384,31		-95.115,04	1.402.763,36					51.922,18	95.115,04		1.215.426,69	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201	244.258,00																			-244.258,00	
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202		4.614,84																		4.614,84	
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																					
DIVIDENDOS	990204																					
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205											-95.115,04							95.115,04			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																					
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209									384,31			1.402.763,36								1.403.147,67	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																	51.922,18			51.922,18	

ORRANTIA PARRA RAFAELA MARIA
0909317281

REPRESENTANTE LEGAL

RODRIGUEZ CORONEL JANY MARIA
0913069985001
0.40842

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.