



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SAN JOAQUIN			Número del Expediente 24082-77		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 201578		
05 CALLE C.C. ALBAN BORJA		06 Número 121	07 Casilla	08 Teléfono 203839	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ECON. JOAQUIN ORRANTIA VERNAZA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	123.752
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	40'677.181
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	9.550
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		40'810.483
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	265'383.916
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'348.360
2-TOTAL ACTIVO FIJO		263'035.556
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	25'703.917
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Participaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	395.658
Menos: amortización acumulada	166	21'584.405
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4'515.170
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		308'361.209
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	20.365
Documentos por pagar	202	16'719.833
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	65'336.244
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		82'076.442
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	122'169.756
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3'587.883
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		125'757.639
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	700.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	4'669.342
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	6.444
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	23'420.098
Reexpresión monetaria	308	106'432.604
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(428.438)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(34'272.922)
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		100'527.128
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		308'361.209

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	2'335.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7- TOTAL INGRESOS		2'335.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'335.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'531.738
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	4'628.959
10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'160.697
11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(4'825.697)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	29'447.225
12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		(34'272.922)
13- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(34'272.922)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de ABRIL 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado

[Firma]

C. I. o Pasaporte 0904413648

Nombre del Contador: MARTHA PAZMIÑO

Firma *[Firma]*

Matrícula C.C.: 024570

[Sello]

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoría Externa		X

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello