

94
806,74
1980 ✓

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SAN JOAQUIN Cia/ LTDA.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990319979001	No. EXPEDIENTE 24082-77
PRINCIPAL GUAYAQUIL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. VICTOR MANUEL RENDON N° 458	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1º de ENERO de 19.80 ... Al 31 de . Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Econ. JOAQUIN ORBANTIA V.	09-04413648	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.— COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.— COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Firmas: *J. Orbantia*
Econ. Joaquín Orbantia V. Director
Especialista en Inspección y Análisis - Oficina Limitadas

16 JUL. 1981

PRIMARIO *PP6*
COMPARATI.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s)	
Fecha del nombramiento	Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

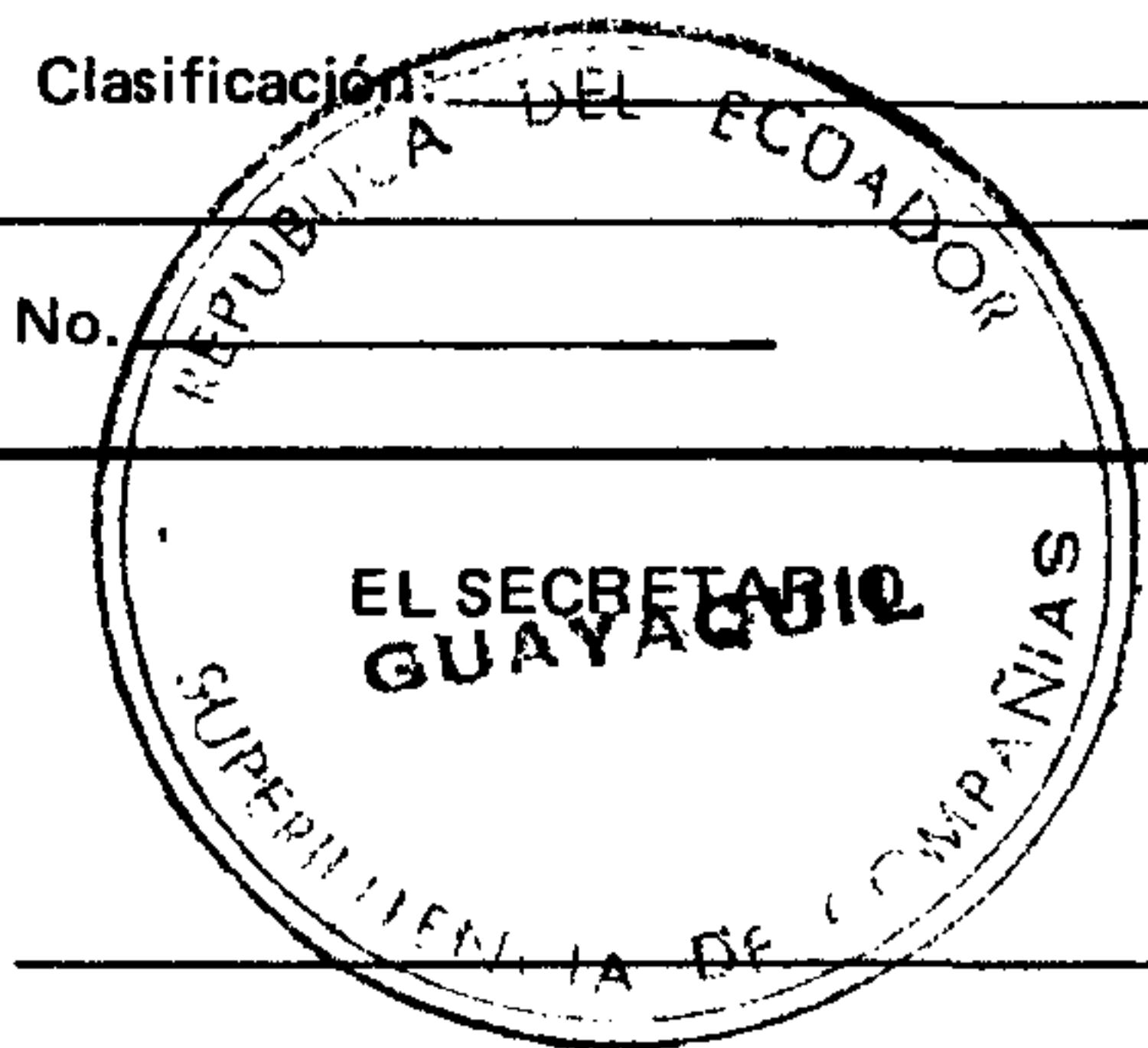
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:
---------------------------------------	--------------	------------

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____		
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____		

Recibido hoy día **30 ABR. 1981** de 19 ____ a las ____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Foljas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			\$ 945,73	10.00
10.01 Caja y bancos	\$ 945,73			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones				
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			501.200,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	501.200,00			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 502.145,73			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	\$ 291.838,72	22.00
22.01 Edificios	\$ 285.000,00	11.286,00	\$ 273.714,00	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	22.541,40	4.416,68	18.124,72	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	\$ 12.958,93	26.00
26.01 Gastos de constitución	19.998,35	7.039,42	12.958,93	
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			\$ 304.797,65	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				\$ 806.943,38

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			\$ 29.936,26 11.00
11.01 Proveedores en el país			20.953,85
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público	16.017,59		
11.07 Gastos por pagar	\$ 25.000,00		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios	4.936,26		
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	1.951,82		1.951,82 13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	482.134,46		482.134,46 15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			505.040,13 26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			\$ 1.514.022,54
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL		290.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	\$ 290.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00 RESERVAS		2.317,97	2.317,97 29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	3.317,97		
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS		(-) 397,13	(-) 397,13 33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	(-) 397,13		
33.03 Utilidades del ejercicio	8.982,41		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		\$ 292.920,84	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		\$ 806.943,38	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	8.982,41	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		8.982,41

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta	5.982,41	
20.11 Utilidades no distribuidas		8.982,41
TOTAL		

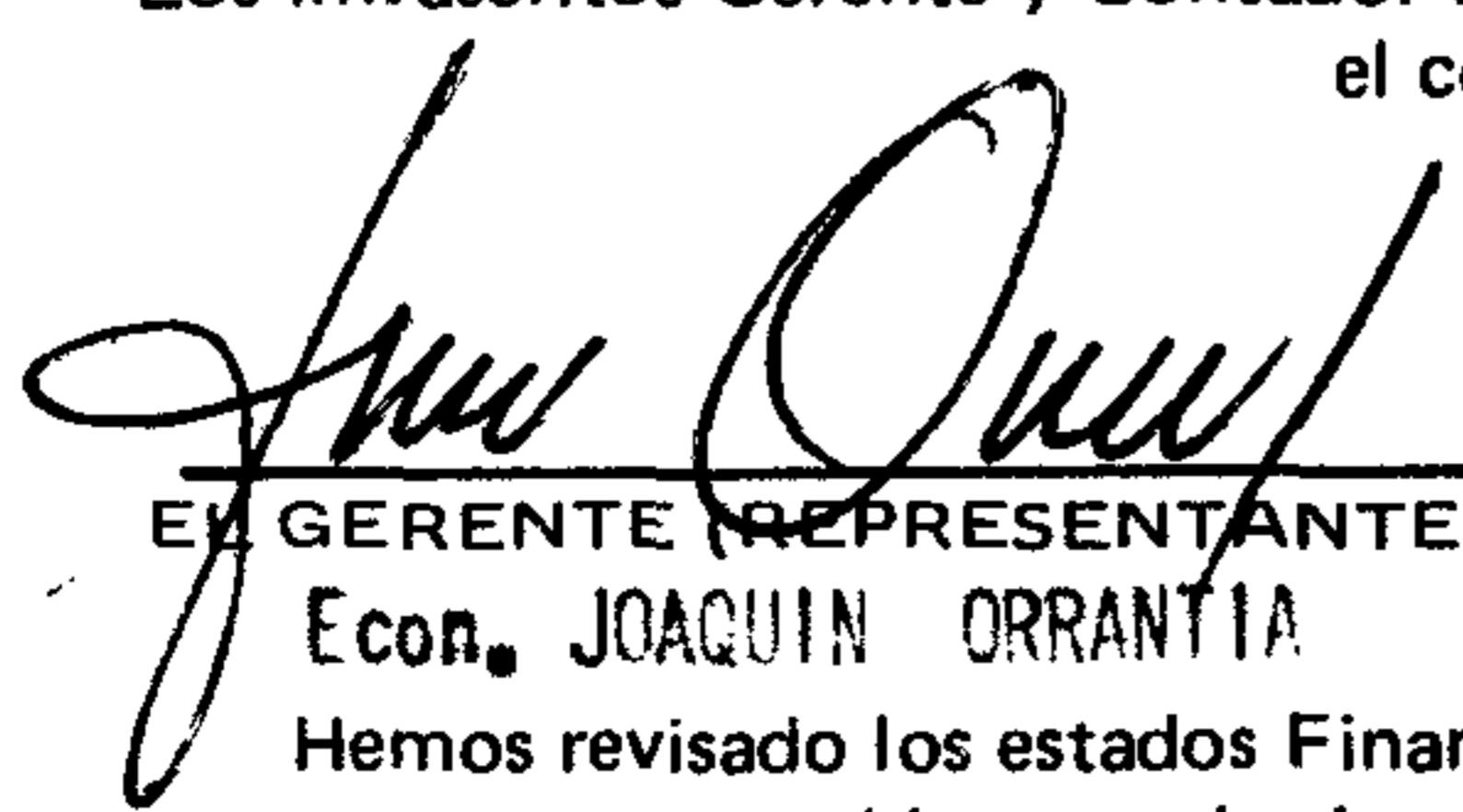
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º DE ENERO de 1.980 al 31 de DICIEMBRE de 1.980

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias Primas		
3011 Inventario Inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario Final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustibles y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		\$ 86.017,59
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$ 86.017,59
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014 Amortización de intangibles y diferidos		
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018 Otros		\$ 86.017,59
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		\$ 86.017,59
6000 OTROS INGRESOS		95.000,00
6010 Intereses devengados		
6011 Otros ingresos no operacionales Arriendos		\$ 95.000,00
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Amortización de pérdidas		
7013 Otros no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		\$ 8.982,41

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



EN GERENTE REPRESENTANTE LEGAL
Econ. JOAQUIN ORRANTIA



EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: