

\$290.000

(88)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

- 6 NOV. 1978 AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA SAN JOAQUIN C. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990319979001	No. EXPEDIENTE 24082-77
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. ave. C.J. Arosemena km 2½	Teléfono 301950	Casilla Correos Cable
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente: Vicepresidente: Gerente(s) Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:	Econ. Joaquín Orrantia V.	09-04413648	Ecuatoriano
2.- COMISARIOS:	Ing. Ernesto Paulson	09-04105541	Ecuatoriano
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

PRIMARIO	+ - -
COMPARAT	+ - -

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Econ. Joaquín Orrantia Vernaza** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Cargo (s) **Gerente.**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Vicente López Dumes cuatoriano Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Valparaíso 123**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 2 de Oct de 1978
a las 11 de la AM con 2 anexos
constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICADO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				481,50 22.480,02	10.00
10.00	DISPONIBLE				
10.01	Caja y bancos	481,50			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				4000,00 =	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	4000,00			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			17998,52	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)	17998,52			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		22480,02			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				285.000,00	22.00
22.01	Edificios	Valor de adquisición 285.000,00	Deprec. Acumulada		
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES					24.00
24.01	Patentes, marcas y otros	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		
26.00 CARGOS DIFERIDOS					26.00
26.01	Gastos de constitución	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES					28.00
28.01	Terrenos	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				285.000,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				307.480,02	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			18.472,85	11.00
11.01 Cuentas por pagar	18.472,85			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	18.472,85		18.472,85	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			290.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		290.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(992,83)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(992,83)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			289007,17	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			307.480,02	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de Enero al 31 de Diciembre de 1977

C CUENTAS DE ORDEN

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			28000,00	
1010 EN EL PAIS		28.000,00		
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		28.992,83		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(28.992,83)	
6000 OTROS INGRESOS		28.000,00		
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(992,83)	
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(992,83)	

PERIODO: De 1... de Enero..... a 31... de Diciembre de 1977

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO (T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0 Materias primas				
10.1 Productos semielaborados o mercaderías				
10.2 Terrenos				
10.3 Edificios				
10.4 Maquinarias y equipos				
10.5 Muebles y enseres				
10.6 Vehículos				
10.7 Otros activos				
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños Industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0 Materias primas				
30.1 Productos semielaborados o mercaderías				
30.2 Servicios				
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calific
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Jose Ojeda
Jose Ojeda
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Vicente Lopez Dumes
 EL CONTADOR

Reg. No. 12.550

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Ing. Ernesto Paulson
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, 27 de Septiembre/ 78