COMPAÑÍA INMOBILIARIA CIVIL DEL CENTENARIO CENTRO (INMOCENSA S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(En dólares Americanos)

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA CIVIL DEL CENTENARIO CENTRO (INMOCENSA S.A.) (En adelante "La empresa") Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, del Cantón Guayaquil, de fojas 3247 a 3250, número 807 del Registro Mercantil, y anotada bajo el número 2465 del Repertorio, inscrita el 26 de Marzo de 1975.

OBJETO SOCIAL: La sociedad tiene como objeto dedicarse a actividades de uso y usufructo de bienes raíces, pudiendo puntualmente adquirir derechos reales y personales, bienes muebles e inmuebles y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer, y realizar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes y relacionadas con sus fines.

Tal como también se detalla en el correspondiente RUC emitido por el Servicio de Rentas Internas se dedicara a **Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.**

PLAZO DE DURACIÓN: El plazo de duración es de cincuenta años, que se contarán a partir de la fecha de inscripción del contrato en el Registro Mercantil. El plazo podrá ser aumentado o disminuido y la sociedad podrá disolver o liquidarse aun antes de expirar su plazo, si así lo resuelve la Junta General de Socios.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Esta ubicada según como consta en el Registro Único de Contribuyentes en Guayaquil, calle Vélez N. - 909 y 6 de MARZO; Edificio Fórum - Mezzanine.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIFF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

NOTA 3.- PÉRDIDA DE ACTIVO FIJO

La Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó la venta del Activo Fijo que poseía, en el año 2018 se realizó la Revaluación de dicho activo, por lo que se procedió a dejar en libros asentada la pérdida correspondiente y de la misma manera se registró la utilidad generada por el Superávit por Revaluación de Propiedades Plata y Equipo.

NOTA 4.- VENTA DE ACTIVO FIJO

La Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó la venta del Activo Fijo de la empresa la cual se realizó en el mes de Diciembre y aprobó que el valor de la venta fuera depositado en la cuenta bancaria de la empresa para luego proceder con el dinero de la venta a cancelar parte proporcional de la deuda de los accionistas que consta en los registros en la cuenta: OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR/ ACCIONISTAS.

NOTA 5.- COMPRA DE ACTIVO FIJO

La Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó que con los valores recibidos de la Venta del Activo Fijo se proceda a comprar un inmueble valorizado en \$210,000.00, dicha compra se realizó en el mes de Diciembre respectivamente.

PLAZA PLAZA MARÍA DEL PILAR
GERENTE GENERAL
C.I. 0909639130

GALLEGOS ALDAS JENNY ELIZABETH
CONTADOR
C.I. 0921007456