

#### NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

**INMOBILIARIA CIVIL DEL CENTENARIO CENTRO (INMOCENSA S.A.)** (En adelante "La empresa") Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, del Cantón Guayaquil, de fojas 3247 a 3250, número 807 del Registro Mercantil, y anotada bajo el número 2465 del Repertorio, inscrita el 26 de Marzo de 1975.

**OBJETO SOCIAL:** La sociedad tiene como objeto dedicarse a actividades de uso y usufructo de bienes raíces, pudiendo puntualmente adquirir derechos reales y personales, bienes muebles e inmuebles y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer, y realizar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes y relacionadas con sus fines.

Tal como también se detalla en el correspondiente RUC emitido por el Servicio de Rentas Internas se dedicara a **Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.**

**PLAZO DE DURACIÓN:** El plazo de duración es de cincuenta años, que se contarán a partir de la fecha de inscripción del contrato en el Registro Mercantil. El plazo podrá ser aumentado o disminuido y la sociedad podrá disolver o liquidarse aun antes de expirar su plazo, si así lo resuelve la Junta General de Socios.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Esta ubicada según como consta en el Registro Único de Contribuyentes en Guayaquil, calle Vélez N.- 909 y 6 de MARZO; Edificio Fórum - Mezzanine.

#### NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIFF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

PLAZA PLAZA MARÍA DEL PILAR  
GERENTE GENERAL  
C.I. 0909639130

GALLEGOS ALDAS JENNY ELIZABETH  
CONTADOR  
C.I. 0921007456