

COMPAÑÍA INMOBILIARIA CIVIL DEL CENTENARIO CENTRO (INMOCENSA) S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(En dólares Americanos)

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA CIVIL DEL CENTENARIO CENTRO (INMOCENSA) S.A. (En adelante "**La empresa**") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, del Cantón Guayaquil, de fojas 3247 a 3250, número 807 del Registro Mercantil, y anotada bajo el número 2465 del Repertorio, inscrita el 26 de Marzo de 1975.

OBJETO SOCIAL: La Sociedad tiene como objeto dedicarse a actividades de uso y usufructo de bienes raíces, pudiendo puntualmente adquirir derechos reales y personales, bienes muebles e inmuebles y contraer obligaciones de dar, hacer y no hacer, y realizar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes y relacionadas con sus fines.

Tal como también se detalla en el correspondiente RUC emitido por el Servicio de Rentas Internas se dedicará a **Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.**

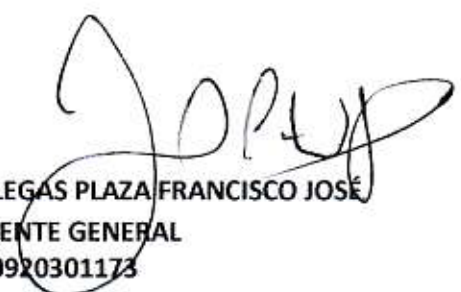
PLAZO DE DURACIÓN: El plazo es de cincuenta años, que se contarán a partir de la fecha de inscripción del contrato en el Registro Mercantil. El plazo podrá ser aumentado o disminuido y la sociedad podrá disolverse o liquidarse aún antes de expirar su plazo, si así lo resuelve la Junta General de Socios.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Esta ubicada en Guayaquil, calle Vélez N.- 909 y 6 de Marzo; Edificio Forum-Mezzanine.

NOTA 2 . BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros de la empresa se han preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



VILLEGAS PLAZA FRANCISCO JOSÉ
GERENTE GENERAL
CI. 0920301173