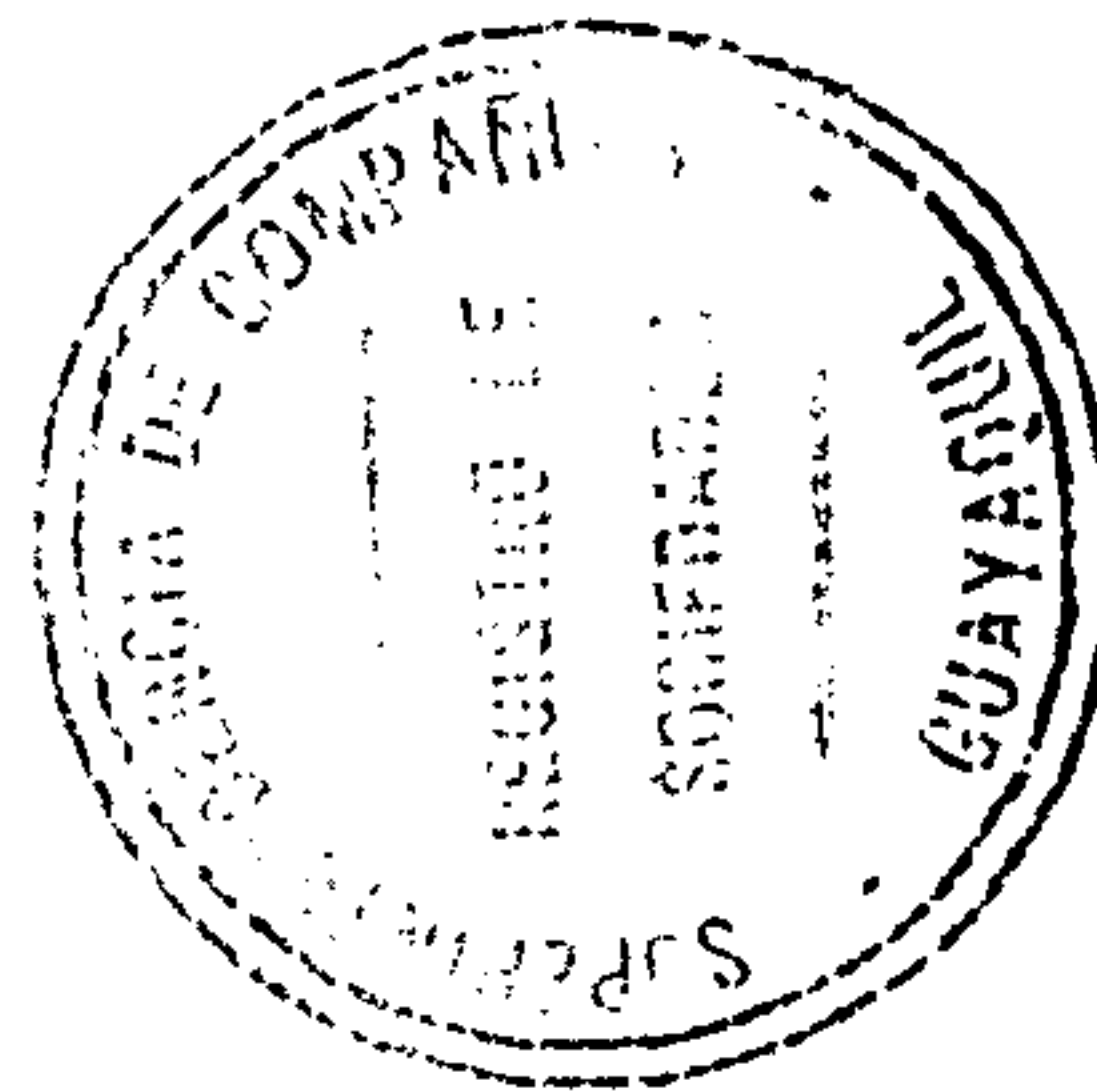


29 ABR. 2004



Guayaquil, abril 26 del 2004

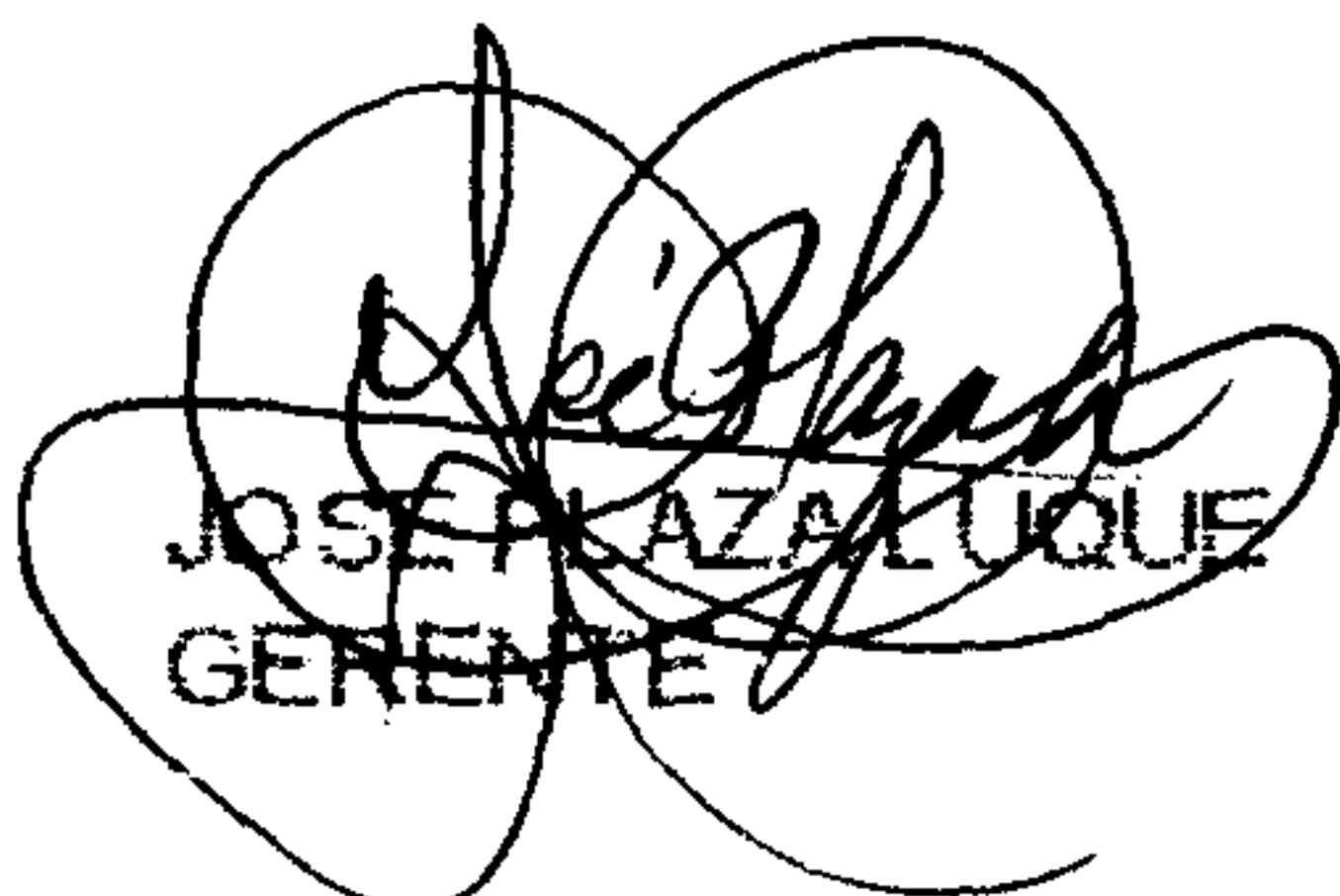
Señores Accionistas
INMOBILIARIA CIVIL CENTENARIO CENTRO S.A.
Ciudad

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente de Inmobiliaria Civil Centenario Centro S.A., tengo a bien informar lo siguiente, relacionado con los Estados Financieros y Anexos cortados al 31 de diciembre del 2003.

1. La compañía presenta una utilidad después de la Participación de Empleados e Impuesto a la Renta de US\$ 131.35 (Ciento treinta y uno 35/100 dólares)
2. El incremento de los ingresos demuestra claramente que se han cumplido con los objetivos previstos para el ejercicio 2003, conforme con las disposiciones de la Junta General y el Directorio.
3. Según los Estados Financieros y Anexos que se adjuntan al presente informe, la situación financiera de la Compañía es superior en relación con el ejercicio anterior.
4. Propongo que las utilidades del ejercicio 2003 sean repartidas proporcionalmente a cada uno de los Accionistas.
5. Recomendando que para el presente ejercicio, se mantengan las políticas adoptadas, las mismas que están dando buenos resultados a la Compañía.

Atentamente


JOSE PAZALUQUE
GERENTE