

**INFORME GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA CIVIL DEL CENTENARIO CENTRO
(INMOCENSA S.A.)**

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Empresa como en la Ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes, El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio cortados al 31 de diciembre del 2019.

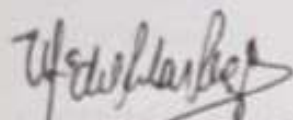
Sobre los resultados obtenidos debo manifestar lo siguiente:

- a) Las condiciones en que la empresa se desenvolvió durante el ejercicio que presento, han sido muy estáticas debido a que la Compañía no ha presentado movimientos contables por el estado de **Inactividad** en el que se encuentra, más sin embargo por decisión de los accionistas se decidió proceder a la venta del único Activo Fijo que poseía la empresa y dicha venta del Activo Fijo generó una pérdida de \$87,000.00.
- b) Se procedió previa autorización de los Accionistas con los valores recibidos por la venta del Activo Fijo a realizar la adquisición de un Inmueble valorado en \$210,000.00.
- c) Las disposiciones emanadas por el Directorio de la Junta General fueron cumplidas fielmente en beneficio de vuestra empresa, y en cuanto al estado de la Compañía con respecto a las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Relaciones Laborales, la compañía no presenta ningún problema.
- d) La Empresa se encuentra en el proceso de dar cumplimiento a las disposiciones Societarias y Legales establecidas por la Superintendencia de Compañías y de esta manera estar al día con todas las obligaciones pertinentes.
- e) En cuanto a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE) la empresa ha cumplido con la presentación de los respectivos informes anuales.
- f) Se planea cumplir con los objetivos establecidos de la empresa, impulsados por el compromiso y la motivación de generar utilidades anuales, siempre enfocados hacia la eficacia y productividad de cada área, de cada grupo o de cada trabajador.

Les agradezco por la confianza y apoyo a mi gestión, aspecto muy importante para alcanzar los objetivos planteados.

Guayaquil, 25 de Marzo del 2020

Atentamente;



PLAZA PLAZA MARIA DEL PILAR
GERENTE GENERAL
CI. 0909639130