

*Guayaquil, 05 de Mayo del 2009*

*Señores:*  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
*Ciudad.-*

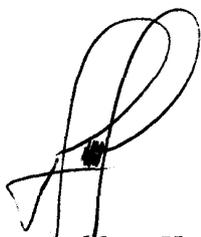
**CIA.: MUEBLES EL BOSQUE S.A.**  
**RUC. # 0990299390001**  
**EXPEDIENTE: 24069**

*De nuestras consideraciones:*

*Por medio del presente adjuntamos, informe de Auditoria Externa por el año terminado al 31 de diciembre del 2008.*

*Agradeciendo de antemano su comprensión*

*Atentamente,*



*Ing. Igor Lubkov Kaloschin*  
*Gerente General*





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de  
**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **MUEBLES EL BOSQUE S.A.**, al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultado, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideremos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MUEBLES EL BOSQUE S. A.**, Al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las mismas que podrían diferir en determinados conceptos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

*Auditoria Consultores Independientes*

SC. RNAE 039  
Marzo 15 del 2009



*[Signature]*  
Ing. Carlos Béjar Morales  
GERENTE GENERAL  
Registro 10.715

**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**BALANCE GENERAL  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y Bancos	4	470.352,21
Cuentas por Cobrar	5	4.729.550,04
Inventarios	6	3.518.457,87
Gastos Anticipados	7	<u>252.128,36</u>
<b>Total</b>		<b><u>8.970.488,48</u></b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>8 y 16</b>	
Terrenos		323.058,14
Edificios		2.035.781,85
Maquinarias y Equipos		57.242,67
Herramientas		724,96
Vehículos		472.347,96
Muebles y Enseres		244.849,81
Equipos de Oficina		88.802,69
Remodelación de instalaciones		676.175,43
Equipos de Computación		206.341,59
Reavaluo de terrenos y edificios		<u>6.006.459,60</u>
		10.111.784,70
Menos: Depreciación acumulada		<u>(3.652.334,98)</u>
Propiedades, neto		<b><u>6.459.449,72</u></b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>9</b>	<u>546.855,24</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>15.976.793,44</u></b>

Ing. Igor Lubkov K.  
Gerente General



CPA. Geovanni Abad  
Contador

**Ver notas a los estados financieros**

---

**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**BALANCE GENERAL  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

<b>PASIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Documentos por pagar	10-13	799.064,25
Cuentas por Pagar	11	1.652.029,53
Gastos Acumulados	12	<u>386.843,41</u>
<b>Total</b>		<b><u>2.837.937,19</u></b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	13	6.912.770,83
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	14	2.403.800,00
Aporte Aumento de Capital		634.874,87
Revalúo de activos	8	2.919.630,62
Utilidades (Pérdidas) años anteriores		110.888,77
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>156.891,16</u>
		<b><u>6.226.085,42</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>15.976.793,44</u></b>

Ing. Igor Lubkov K.  
Gerente General



CPA. Giovanni Abad  
Contador

Ver notas a los estados financieros

**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**INGRESOS:**

Ventas Netas	17.646.911,64
Intereses Ganados	<u>349.120,92</u>
<b>Total</b>	<b>17.996.032,56</b>

**COSTOS Y GASTOS:**

Costo de Ventas	9.572.043,34
Gastos Ventas	5.966.865,17
Gastos de Administración	<u>1.773.183,00</u>
<b>Total</b>	<b>17.312.091,51</b>

**UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL** **683.941,05**

**OTROS (EGRESOS) INGRESOS**

Intereses, comisiones y gastos bancarios	(26.215,64)
Intereses Financieros	(621.847,74)
Otros, Neto	(16.962,93)
Ingresos Varios	288.351,44
Descuento por Volumen	<u>43.130,49</u>
<b>Total</b>	<b><u>(333.544,38)</u></b>

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio 350.396,67

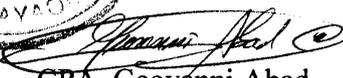
Participación de Trabajadores 52.559,50

Impuesto a la Renta 140.946,01

**UTILIDAD(PERDIDA) DEL EJERCICIO** **156.891,16**

  
Ing. Igor Lubkov K.  
Gerente General



  
CPA. Giovanni Abad  
Contador

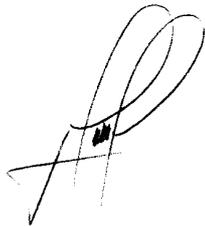
Ver notas a los estados financieros

**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**ESTADO DEL PATRIMONIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

	<b>Capital</b>	<b>Aporte de capital</b>	<b>Reavalúo de Activos</b>	<b>Resultados acumulados</b>
<b>Saldo Enero 1, 2008</b>	<b>2.403.800,00</b>	<b>450.182,38</b>		<b>110.888,77</b>
Aportes		184.692,49		
Reavalúo Terrenos y edificios			2.919.630,62	
Utilidad del ejercicio neto de participación de trabajadores e impuestos a la renta.				156.891,16
<b>Diciembre 31, 2008</b>	<b><u>2.403.800,00</u></b>	<b><u>634.874,87</u></b>	<b><u>2.919.630,62</u></b>	<b><u>267.779,93</u></b>



Ing. Igor Lubkov K.  
Gerente General



CPA. Geovanni Abad  
Contador



**Ver nota a los estados financieros**

**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:**

Utilidad del Ejercicio **156.891,16**

**Ajustes por:**

15% Trabajadores e impuesto a la renta 193.505,51  
Depreciación y amortizaciones 498.404,77  
Provisión beneficios sociales e intereses 334.283,91  
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio 57.195,98  
Baja de inventarios, provisión cuentas incobrables 194.351,29

**Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital trabajo.**

**1.434.632,62**

**Cambios en activos y pasivos de operación:**

Aumento en cuentas por cobrar (773.752,86)  
Aumento en inventarios (269.606,56)  
Aumento en gastos anticipados (36.302,76)  
Disminución en gastos diferidos 6.588,96  
Disminución en gastos acumulados (236.175,20)  
Disminución en cuentas por pagar (373.340,26)

**Total**

**(1.682.588,68)**

**Efectivo neto usado en Actividades de Operación**

**(247.956,06)**

**Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Inversión:**

Compra de Propiedades y Equipos, neto (1.378.804,21)

**Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento:**

Aumento en Obligaciones a corto plazo 78.435,14  
Aumento en Deuda Largo Plazo 1.481.375,00  
Aumento en Aportes de capital 184.692,49

**Efectivo neto proveniente de Actividades de Financiamiento**

**1.744.502,63**

Aumento (Disminución) en efectivo  
Efectivo al principio del año  
Efectivo al final del año

117.742,36  
352.609,85  
470.352,21

**Ver notas a los estados financieros**

Ing. Igor Lubkov K.  
Gerente General



CPA. Geovanni Abad  
Contador

## **MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

#### **1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Noviembre 8 de 1.976 con el nombre de **MUEBLES EL BOSQUE CIA. LTDA.** El 1 de Septiembre de 1.986 fue transformada en Compañía Anónima, adoptando el nombre de **MUEBLES EL BOSQUE S.A.** A partir de Abril 2001 inició la importación de muebles; actualmente importa de Brasil, China y Malasia, los mismos que se comercializan en el país.

#### **2.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION**

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaboraran las Normas Ecuatorianas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

**Inventarios.-** Están registrados al costo promedio de compra.

**Propiedades y Equipos.-** Están registrados al costo de adquisición. Los activos son depreciados de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres y equipos de oficina, 3 años para equipos de computación y 5 años para vehículos. La depreciación por reavaluo de activo fiscalmente es un gasto no deducible.

**Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta.-** Están constituidos de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registrados en los resultados del año.

**Reserva Legal.-** La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Provisión para Jubilación y Desahucio.-** La provisión para jubilación y desahucio está constituida de acuerdo con estudio actuarial y su provisión se registra a resultados. Fiscalmente no se considera como gasto deducible la provisión para jubilación por personal con menos de 10 años de servicio.



**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2004	6
2005	2
2006	4
2007	3,32
2008	8,83

**4.- CAJA Y BANCOS**

**U S \$**

Caja general, incluye caja chica por \$ 3.932,01	61.798,66
Bancos y depósito a plazo por \$ 236.81	<u>408.553,55</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>470.352,21</u></b>

**5.- CUENTAS POR COBRAR**

**U S \$**

Clientes	3.903.757,35
Anticipos por importaciones	580.885,18
Anticipo a proveedores	75.783,31
Préstamos a empleados y funcionarios	177.067,33
Otros	<u>22.301,93</u>
Sub – total	4.759.795,10
Provisión para cuentas incobrables	<u>(30.245,06)</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>4.729.550,04</u></b>

La compañía provisionó cuentas incobrables en base a lo dispuesto en el artículo 10 numeral 11 de la Ley de Régimen Tributario Interno, la misma que es razonable.



## MUEBLES EL BOSQUE S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

---

Las ventas a crédito (minorista) se realizan con un plazo entre 3 a 15 meses a la tasa activa efectiva referencial para el segmento de consumo minorista publicadas por el Banco Central del Ecuador aplicadas sobre saldos y respaldados con pagares por el valor total del crédito concedido. Los créditos a distribuidores son concedidos a 30, 60 y 90 días básicamente. El saldo de cartera por venta a distribuidores es de US \$ 230.710.94. El total de cuentas por cobrar Clientes incluye US\$ 1.612.811,69 por ventas con tarjetas de crédito.

#### 6.- INVENTARIOS

	U S \$
Productos Terminados	3.512.646,20
Repuestos	<u>5.811,67</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>3.518.457,87</u></b>

#### 7.- GASTOS ANTICIPADOS

	U S \$
Seguros	25.146,46
Anticipo Impuesto a la Renta	<u>226.981,90</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>252.128,36</u></b>

Anticipo impuesto a la renta representa saldos a favor del contribuyente por retenciones a la fuente después de haber aplicado al impuesto causado. El saldo incluye retenciones en la fuente del año 2008 por US \$ 217.379,89. que constituye crédito fiscal para ser aplicado al impuesto causado determinado en la declaración del impuesto a la renta del año 2008.

#### 8.- PROPIEDAD Y EQUIPO

	U S \$
Saldo Inicial, Enero 2, 2008	4.339.131,89
Compras	1.381.278,54
Reavalúo de Activo	4.393.848,49
Ventas y/o retiros	<u>(2.474,22)</u>
<b>Sub- Total</b>	<b>5.772.652,81</b>
(-) Depreciación acumulada , incluye reavalúo \$2.675.631,35	<u>(3.652.334,98)</u>

**Saldo Final**

**6.459.449,72**



**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

En el año 2008 se adquirió un bien inmueble por el valor de \$1.300.000. El bien inmueble esta dado como garantía mediante hipoteca abierta

Con fecha Enero del 2008 una compañía valuadora debidamente calificada por la Superintendencia de Compañía emite informe sobre el reavalúo de inmuebles (Terrenos y Edificios) de la compañía. El valor del avalúo es de US\$ 4.619.353,11, que neteado del reavalúo de la depreciación da un incremento patrimonial de 2.919.630,62.

**9.- OTROS ACTIVOS**

	U S \$
Garantía arriendo de locales	82.417,50
Adecuación en almacenes	<u>464.437,74</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>546.855,24</u></b>

Las inversiones en adecuaciones de almacén que no son propiedad de la compañía se amortizan a 5 años a razón del 20% anual. El cargo a resultado del año fue de US\$ 286.742,33.

**10.- DOCUMENTOS POR PAGAR**

	U S \$
Préstamo Hipotecario bancario con vencimiento en Enero del 2009, tasa de interés 9.20% anual no reajutable..	300.000,00
Vencimiento corriente de Préstamo Hipotecario bancario, con tasa de interés del 8.82% anual reajutable. Pago de dividendos mensuales	333.333,86
Préstamo con Terceros con tasa de interés entre 10% y 11% anual	<u>165.730,39</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>799.064,25</u></b>

**11.- CUENTAS POR PAGAR**

	U S \$
Proveedores locales y del exterior	1.062.372,44
Anticipo obras de clientes	38.845,35
Servicios básicos	3.992,16
Comisiones vendedores	37.697,36
Acreedores Varios	101.806,24
Aportes y préstamos less	33.594,99
Impuestos	281.587,64
Otros	<u>92.133,35</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.652.029,53</u></b>



**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**12.- GASTOS ACUMULADOS**

Los saldos acumulados por el año terminado al 31 de diciembre del 2008, fueron como sigue:

	US \$
Beneficios Sociales	353.283,41
Intereses por Pagar	<u>33.560,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>386.843,41</u></b>

**13.- PASIVO A LARGO PLAZO**

	U S \$
Créditos provenientes del exterior con vencimientos en el año 2009 \$ 1.000.000; año 2010 \$ 5.089.896,22. Todos los préstamos son renovables a 2 años plazo, con tasa de interés del 12,66% anual. Los intereses son pagados trimestralmente.	6.089.896,22
Préstamo Hipotecario bancario con vencimiento en Diciembre 2011, pagaderos mensualmente. Tasa de interés 8.82% anual reajutable	1.000.000,00
Jubilación Patronal y Desahucio	<u>156.208,47</u>
<b>SUB TOTAL</b>	<b>7.246.104,69</b>
Menos: Vencimiento Corriente (NOTA 10)	<u>333.333,86</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>6.912.770,83</u></b>



**14.- CAPITAL SOCIAL**

A diciembre 31 del 2008 el capital social está constituido por 2.405.800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

**15.- ARRENDAMIENTO MERCANTIL**

La compañía tiene contrato de arrendamiento mercantil vigente por vehículo con vencimientos para el año 2009 por U. S \$ 10.727,40 que incluye intereses e impuesto al valor agregado. En el año 2008 pagó por cuotas de arrendamiento mercantil U.S. \$ 28.171,03. El cargo a resultado por el ejercicio económico, neto del impuesto al valor agregado fue de US \$ 25.102,72.

**16.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 15, 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros consolidados adjuntos.