

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de  
**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **MUEBLES EL BOSQUE S.A.**, Al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes estados de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

### Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

### Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

# Bancres Cia. Ltda.

Audidores & Consultores Independientes

Colón 602 y Boyacá  
Email: bancres@hotmail.es  
Telefax: 2-306234 - Telf.: 2-207873  
Guayaquil - Ecuador

## Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MUEBLES EL BOSQUE S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

## Asunto de Énfasis

El presente informe se emite sólo para información y uso de los accionistas de **MUEBLES EL BOSQUE S.A.** y de los organismos de control. No debe utilizarse para ningún otro propósito.

SC. RNAE 039  
Febrero 25, 2011

Ing. Carlos Béjar Morales  
GERENTE



MUEBLES EL BOSQUE S.A.

**BALANCE GENERAL  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

ACTIVOS	NOTAS	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y Bancos	4	120.106,39
Cuentas por Cobrar	5	2.369.399,68
Inventarios	6	3.739.714,98
Gastos Anticipados	7	<u>183.397,34</u>
<b>Total</b>		<b><u>6.412.618,39</u></b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>		
	8	
Terrenos		718.058,14
Edificios		2.035.781,85
Maquinarias y Equipos		86.986,61
Herramientas		724,96
Vehículos		465.845,28
Muebles y Enseres		217.871,57
Equipos de Oficina		96.034,12
Remodelación de instalaciones		877.505,11
Equipos de Computación		224.391,47
Reavaluo de terrenos y edificios		<u>6.006.459,60</u>
		10.729.658,71
Menos: Depreciación acumulada		(4.067.678,11)
Propiedades, neto		<b><u>6.661.980,60</u></b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	9	<u>226.534,24</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>13.301.133,23</u></b>



Ver notas a los estados financieros

**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**BALANCE GENERAL  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

<b>PASIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Documentos por pagar	10-13	2.105.712,33
Cuentas por Pagar	11	1.617.886,81
Gastos Acumulados	12	<u>124.222,86</u>
<b>Total</b>		<b><u>3.847.822,00</u></b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>13</b>	<b>4.261.433,47</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	14	2.403.800,00
Aporte Aumento de Capital		532.956,53
Reserva legal		35.039,67
Revalúo de activos		2.134.919,98
Resultados acumulados		<u>85.161,08</u>
		<b><u>5.191.877,76</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>13.301.133,23</u></b>



Ver notas a los estados financieros

**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

**INGRESOS:**

Ventas Netas	13.191.105,83
Intereses Ganados	<u>101.534,29</u>
<b>Total</b>	<b>13.292.640,12</b>

**COSTOS Y GASTOS:**

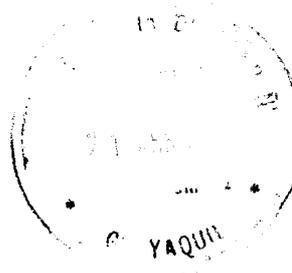
Costo de Ventas	7.909.031,92
Gastos Ventas	3.956.257,80
Gastos de Administración	<u>1.289.599,61</u>
<b>Total</b>	<b>13.154.889,33</b>

**UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL** **137.750,79**

**OTROS (EGRESOS) INGRESOS**

Intereses, comisiones y gastos bancarios	(127.777,58)
Intereses Financieros	(305.712,80)
Otros, Neto	(9.240,27)
Ingresos Varios	<u>325.316,64</u>
<b>Total</b>	<b><u>(117.414,01)</u></b>

**Utilidad (Pérdida) del Ejercicio antes de  
participación e impuesto a la renta.** **20.336,78**



Ver notas a los estados financieros

MUEBLES EL BOSQUE S.A.

ESTADO DEL PATRIMONIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

---

	<u>Capital</u>	<u>Aporte de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reavalúo Activos</u>	<u>Resultado Acumulado</u>
Saldo Enero 1, 2010	2.403.800	640.004,45	35.097,67	2.134.919,98	208.730,39
Restitución de aportes		(118.550,00)			
Aportes		11.502,08			
Ajustes retenciones en la fuente año 2009, neto de otros ajustes.					(6.696,63)
Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta					20.336,78
Participación de trabajadores e impuesto a la renta año 2010					(137.209,46)
<b>Diciembre 31, 2010</b>	<u>2.403.800</u>	<u>532.956,53</u>	<u>35.097,67</u>	<u>2.134.919,98</u>	<u>85.161,08</u>

Ver nota a los estados financieros

---

MUEBLES EL BOSQUE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

---

**Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:**

Utilidad del Ejercicio 20.336,78

**Ajustes por:**

Depreciación 240.214,48

Provisión beneficios sociales e intereses 121.172,40

Provisión Jubilación Patronal y Desahucio 38.104,68

Baja de inventarios, provisión cuentas incobrables 38.989,12

**Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital trabajo. 458.817,46**

**Cambios en activos y pasivos de operación:**

Disminución en cuentas por cobrar 15.283,95

Aumento en inventarios (542.322,55)

Aumento en gastos anticipados (17.875,26)

Aumento en otros activos (81.147,98)

Disminución en gastos acumulados (118.118,27)

Aumento en cuentas por pagar 789.858,90

**Total 45.678,79**

**Efectivo neto usado en Actividades de Operación 504.496,25**

**Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Inversión:**

Compra de Propiedades y Equipos, neto (123.683,27)

**Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento:**

Aumento en Obligaciones a corto plazo 738.999,32

Disminución en Deuda Largo Plazo (1.146.089,81)

Disminución en Aportes de capital (107.047,92)

**Efectivo neto proveniente de Actividades de Financiamiento (514.138,41)**

Aumento (Disminución) en efectivo (133.325,43)

Efectivo al principio del año 253.431,82

**Efectivo al final del año 120.106,39**

Ver notas a los estados financieros

---

## **MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

#### **1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Noviembre 8 de 1.976 con el nombre de **MUEBLES EL BOSQUE CIA. LTDA.** El 1 de Septiembre de 1.986 fue transformada en Compañía Anónima, adoptando el nombre de **MUEBLES EL BOSQUE S.A.** A partir de Abril 2001 inició la importación de muebles; actualmente importa de Brasil, China y Malasia, los mismos que se comercializan en el país.

#### **2.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION**

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaboraran las Normas Ecuatorianas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

**Normas Internacionales de Información Financiera.-** Por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.010 de fecha Noviembre 20 de 2008 y publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31,2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que a partir de los años 2010, 2011 y 2012 deben implementar las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

**Inventarios.-** Están registrados al costo promedio de compra. Los inventarios en tránsito están registrados a los valores pagados por anticipados a los proveedores.

**Propiedades y Equipos.-** Están registrados al costo de adquisición. Los activos son depreciados de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres y equipos de oficina, 3 años para equipos de computación y 5 años para vehículos. La depreciación por reavaluo de activo fiscalmente es un gasto no deducible.

**Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta.-** Están constituidos de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta. Estas provisiones son realizadas en el año 2010 con cargo a resultados acumulados del año 2010.

**Provisión para Jubilación y Desahucio.-** La provisión para jubilación está constituida de acuerdo con estudio actuarial y su provisión se registra a resultados. Fiscalmente no se considera como gasto deducible la provisión para jubilación por personal con menos de 10 años de servicio.

**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

**Reserva Legal.**- La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reŕserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La informaci3n relacionada con el porcentaje de variaci3n en los 3ndices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estad3sticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado Diciembre 31</b>	<b>Variaci3n Porcentual</b>
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31
2010	3.33

**4.- CAJA Y BANCOS**

	<b>U S \$</b>
Caja chica	3.382,95
Bancos	<u>116.723,44</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>120.106,39</u></b>

**5.- CUENTAS POR COBRAR**

	<b>U S \$</b>
Clientes	2.589.366,66
Anticipo a proveedores	21.248,51
Pr3stamos a empleados y funcionarios	23.157,50
Otros	<u>47.830,78</u>
Sub - total	2.681.603,45
Provisi3n para cuentas incobrables	<u>(312.203,77)</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.369.399,68</u></b>

La compaŕa provision3 cuentas incobrables en base a lo dispuesto en el art3culo 10 numeral 11 de la Ley de R3gimen Tributario Interno, la misma que es razonable. El total de cuentas por cobrar Clientes incluye US\$ 1.347.262 por ventas con tarjetas de cr3dito.

**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

Las ventas a crédito (minorista) se realizan con un plazo entre 3 a 18 meses a la tasa activa efectiva referencial para el segmento de consumo minorista publicadas por el Banco Central del Ecuador aplicadas sobre saldos y respaldados con pagares por el valor total del crédito concedido. Los créditos a distribuidores son concedidos a 30, 60 y 90 días básicamente. El saldo de cartera por venta a distribuidores es de US \$ 125.262,10

**6.- INVENTARIOS**

	U S \$
Productos Terminados	3.213.506,11
Productos en Tránsito	<u>526.208,87</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>3.739.714,98</u></b>

**7.- GASTOS ANTICIPADOS**

	U S \$
Seguros	18.545,37
Anticipo Impuesto a la Renta	<u>164.851,97</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>183.397,34</u></b>

Anticipo impuesto a la renta constituye crédito fiscal para ser aplicado al impuesto causado determinado en la declaración del impuesto a la renta del año 2010.

**8.- PROPIEDAD Y EQUIPO**

	U S \$
<b>Saldo Inicial, Enero 2,2010</b>	
Costo de adquisición	4.599.515,84
Reavaluos de activos	<u>6.006.459,60</u>
Total	10.605.975,44
Compras	123.830,45
Reclasificación	6.355,50
Ventas y/o retiros	<u>(6.502,68)</u>
<b>Sub- Total</b>	<b>10.729.658,71</b>
(-) Depreciación acumulada , incluye reavalúo \$2.675.631,35	<u>(4.067.678,11)</u>
<b>Saldo Final</b>	<b><u>6.661.980,60</u></b>

En el año 2008 se adquirió un bien inmueble por el valor de \$1.300.000. El bien inmueble está dado como garantía mediante hipoteca abierta, por un crédito de \$ 1.000.000.

**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

**9.- OTROS ACTIVOS**

	U S \$
Garantía arriendo de locales	49.417,50
Adecuación en almacenes	88.003,27
Otros	89.113,47
<b>TOTAL</b>	<b><u>226.534,24</u></b>

Las inversiones en adecuaciones de almacén que no son propiedad de la compañía se amortizan a 5 años a razón del 20% anual.

**10.- DOCUMENTOS POR PAGAR**

	U S \$
Préstamos Hipotecarios bancario con vencimientos en Enero 2011 \$ 500.000,00; Febrero 2011 \$ 350.000,00 y Marzo 2011 \$ 250.000,00. Tasas de intereses entre 9,28% y 9,31% anuales.	1.150.000,00
Vencimiento corriente de Préstamo Hipotecario bancario, con tasa de interés del 8.82% anual reajutable. Pago de dividendos mensuales \$ 27.777,78	333.333,34
Préstamo con terceros con tasa de interés entre 10% y 11% anual	<u>622.378,99</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.105.712,33</u></b>

**11.- CUENTAS POR PAGAR**

	U S \$
Proveedores locales	402.946,35
Proveedores del exterior	412.057,14
Compañía relacionada	450.565,14
Anticipo obras de clientes	47.627,09
Comisiones vendedores	24.891,68
Aportes y préstamos less	25.909,59
Impuestos	209.399,31
Otros	44.490,51
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.617.886,81</u></b>

**12.- GASTOS ACUMULADOS**

Los saldos acumulados por el año terminado al 31 de diciembre del 2010, fueron como sigue:

	U S \$
Beneficios Sociales	86.798,92
Intereses por Pagar	<u>37.423,94</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>124.222,86</u></b>

**MUEBLES EL BOSQUE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

**13.- PASIVO A LARGO PLAZO**

	<b>U S \$</b>
Créditos provenientes del exterior con vencimientos en Abril 2012. Todos los préstamos son renovables a 2 años plazo, con tasa de interés del 3,50% anual. Los intereses son pagados trimestralmente.	2.809.375,00
Crédito proveniente del exterior con vencimientos en Enero 2012, renovable a 2 años plazo con tasa de interés del 12,66% anual. Los intereses son pagados trimestralmente.	300.000,00
Créditos bancario del exterior con vencimiento en el año 2011, renovable, con tasa de intereses entre 2,25450% y 2,25780% anual.	1.000.000,00
Préstamo Hipotecario bancario por \$ 1.000.000 con vencimiento en Diciembre 2011, pagaderos mensualmente. Tasa de interés 8.82% anual reajutable, saldo	333.333,86
Jubilación Patronal y Desahucio	<u>152.058,47</u>
<b>SUB TOTAL</b>	<b>4.594.767,33</b>
Menos: Vencimiento Corriente (NOTA 10)	<u>(333.333,86)</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>4.261.433,47</u></b>

**14.- CAPITAL SOCIAL**

A diciembre 31 del 2010 el capital social está constituido por 2.403.800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

**15.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes (Febrero 25, 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.