



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ARQUITECTONICOS CONSERVARQ S.A.
DIRECCIÓN	GUAYACANES 14 Y MZ 18
EXPEDIENTE	2406
RUC	0992663219001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NEC.2406.2011.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	30/05/2012

**ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO**

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		11
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		12
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		13
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		14
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		15

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA		
CAJA - BANCOS	311	4.150,47	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	2.625.580,56
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	850.568,43
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	130.444,08	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	94.570,40
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	-1.908,52	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	51.879,12	OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	39.401,34	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		TOTAL INGRESOS	699	3.570.719,39
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	187.488,93
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIADO	331		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	223.966,49	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
MUEBLES Y ENSERES	343	39.250,00	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	107.400,00	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	168.006,00	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELdos, SALARIOS Y DEMAS REMUNERQ. CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
(-) DEPRECACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-93.313,54	SUELdos, SALARIOS Y DEMAS REMUNERQ. CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	
TERRENOS	349		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
OBRAS EN PROCESO	350		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	221.342,46	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE	719	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371				
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373				
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375				
OTROS ACTIVOS DIFERENTES	377				

OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	
TOTAL DEL ACTIVO	399	445.308,95	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	92.992,24	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	47.432,29	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	39.470,78	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	26.353,01	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		
CREDITO A MUTUO	426		
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		
PROVISIONES	428		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	206.248,32	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		
FONDO DE RESERVA)	711		
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720		
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721		
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	70,00	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723		
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724		
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725		
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726		
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	16.520,00	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	10.795,00	
COMBUSTIBLES	729		
COMBUSTIBLES	730	2.201,45	
PROMOCION Y PUBLICIDAD	731		
PROMOCION Y PUBLICIDAD	732		
SUMINISTROS Y MATERIALES	733	2.983,67	
SUMINISTROS Y MATERIALES	734	2.866,67	
TRANSPORTE	735	773.145,18	
TRANSPORTE	736	2.840,40	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737		
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738		
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739		
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740		
PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	1.304,44	
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743		
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744		
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745		
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746		
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747		
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748		
COMISIONES LOCAL	749		
COMISIONES LOCAL	750		
COMISIONES DEL EXTERIOR	751		
COMISIONES DEL EXTERIOR	752		
INTERESES BANCARIOS LOCAL	753		
INTERESES BANCARIOS LOCAL	754		
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755		
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764		
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765		
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766		
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767		
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768		
OTRAS PERDIDAS	769		
OTRAS PERDIDAS	770		
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771		
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772		
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES REIACIONADAS	773		

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		
CREDITO A MUTUO	454		
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		
OTRAS PROVISIONES	458		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	
PASIVOS DIFERIDOS	479		
OTROS PASIVOS	489		
TOTAL DEL PASIVO	499	206.248,32	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		
RESERVA LEGAL	507	400,00	
OTRAS RESERVAS	509		
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	127.997,72	
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	109.862,91	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	239.060,63	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	445.308,95	
<b>DETALLE DE LOS GASTOS</b>			
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS		774	
GASTOS DE GESTION		775	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		776	
GASTOS DE VIAJE		777	
GASTOS DE VIAJE		778	5.222,47
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO		779	
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO		780	9.465,95
DEPRECACION DE ACTIVOS FIJOS		781	
DEPRECACION DE ACTIVOS FIJOS		782	
DEPRECACION DE ACTIVOS FIJOS		783	37.946,18
DEPRECACION DE ACTIVOS FIJOS		784	27.922,21
AMORTIZACIONES		785	
AMORTIZACIONES		786	
SERVICIOS PUBLICOS		787	
SERVICIOS PUBLICOS		788	7.703,97
PAGOS POR OTROS SERVICIOS		789	1.192.540,09
PAGOS POR OTROS SERVICIOS		790	1.114.016,08
PAGOS POR OTROS BIENES		791	
PAGOS POR OTROS BIENES		792	
BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)		794	
TOTAL COSTOS		797	2.210.624,05
TOTAL GASTOS		798	1.184.408,64
TOTAL COSTOS Y GASTOS		799	3.395.032,69
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		801	175.686,70
PÉRDIDA		802	0,00
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		811	-26.353,01
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		815	149.333,69
(-) IMPUESTO A LA RENTA		820	-39.470,78
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		850	109.862,91

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

#### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.