

\$50.000  
H.C.T. (33)  
\$50.000

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1978

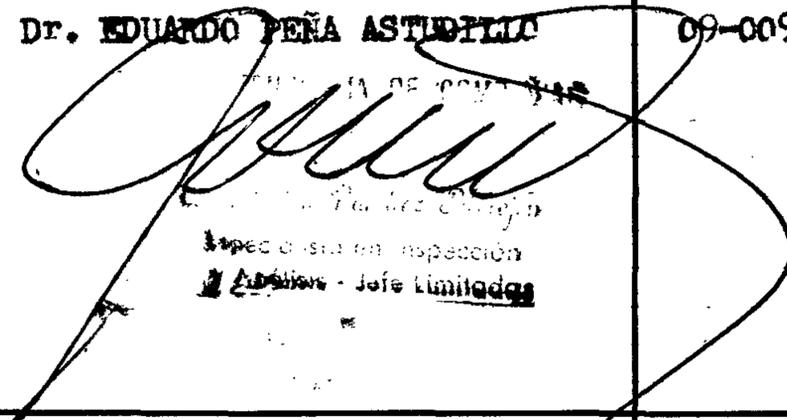
12 JUL, 1979

|   |                          |   |  |                                   |       |
|---|--------------------------|---|--|-----------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA COSTANERA "LIANA" DE SALINAS CIA. LTDA.</b> |                          | SIGLAS  | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990229953001</b> | N.º EXPEDIENTE<br><b>24041-65</b> |       |
| PRINCIPAL   | Ciudad<br><b>Salinas</b> | Calle y No.<br><b>Edificio Viña del Mar - Salinas</b> | Teléfono   | Casilla                           | Cable |
| SUCURSAL(ES)  |                          |   |  |                                   |       |

Período del balance:

De: 1o. de Enero de 1978, Al: 30 de Diciembre de 1978

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES   | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---|------------------|--------------|
| Presidente:                       | <b>Dr. EDUARDO PEÑA ASTUDILLO</b><br><br>Jefe Limitada | 09-00900689      | Ecuat.       |
| Vicepresidente:                   |   |                  |              |
| Gerente (s)                       |   |                  |              |
| Directores o vocales principales: |   |                  |              |
| Directores o vocales suplentes:   |   |                  |              |
| 2.- COMISARIOS:                   |   |                  |              |
| Principal                         |   |                  |              |
| Suplente                          |   |                  |              |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |   |                  |              |

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Dr. Eduardo Peña Astudillo** Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) **Gerente**

### COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Gerardo Astudillo G.** Ecuat. Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: \_\_\_\_\_

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Recibido hoy día **RECIBIDO 20 ABR 1979** de \_\_\_\_\_ de 1979

a las 9 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos

constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles. C.E.T. No. \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

### PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

| I ACTIVO  |                      | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES           |       |
|---|----------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE  |                      |                           |                               | 54.429,29         | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos   |                      | 54.429,29                 |                               |                   |       |
| 12.00 INVERSIONES   |                      |                           |                               |                   | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |                      |                           |                               |                   |       |
| 12.02 Cuentas en participación  |                      |                           |                               |                   |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas   |                      |                           |                               |                   |       |
| 14.00 DEUDORES  |                      |                           |                               |                   | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |                      |                           |                               |                   |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |                      |                           |                               |                   |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |                      |                           |                               |                   |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |                      |                           |                               |                   |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |                      |                           |                               |                   |       |
| 16.00 INVENTARIOS   |                      |                           |                               |                   | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |                      |                           |                               |                   |       |
| 16.02 Productos en proceso  |                      |                           |                               |                   |       |
| 16.03 Materias primas   |                      |                           |                               |                   |       |
| 16.04 Suministros y materiales  |                      |                           |                               |                   |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios  |                      |                           |                               |                   |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito   |                      |                           |                               |                   |       |
| 16.07 MENOS: provisiones  |                      |                           |                               |                   |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS  |                      |                           |                               |                   | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros                                 |                      |                           |                               |                   |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |                      |                           |                               |                   | 19.00 |
| <b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>   |                      |                           |                               |                   |       |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE   |                      |                           |                               |                   | 20.00 |
| 20.01 Terrenos  |                      |                           |                               |                   |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |                      |                           |                               |                   |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |                      |                           |                               |                   |       |
| 20.04   |                      |                           |                               |                   |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE  |                      |                           |                               | 46.500,00         | 22.00 |
| 22.01 Edificios <i>Dpto. Condominio</i>                                     | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada         | 46.500,00                     |                   |       |
| 22.02 Instalaciones   | 50.000,00            | 3.500,00                  |                               |                   |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos   |                      |                           |                               |                   |       |
| 22.04 Muebles y enseres   |                      |                           |                               |                   |       |
| 22.05 Vehículos   |                      |                           |                               |                   |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)  |                      |                           |                               |                   |       |
| 24.00 INTANGIBLES   | Valor de adquisición | Amortiz. Acumulada        |                               |                   | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros  |                      |                           |                               |                   |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS  | Valor Inicial        | Amortiz. Acumulada        |                               |                   | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución  |                      |                           |                               |                   |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       |                      |                           |                               |                   |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES  | Valor de Reavaluo    | Deprec. Acumulada         |                               |                   | 28.00 |
| 28.01 Terrenos  |                      |                           |                               |                   |       |
| 28.02 Edificios   |                      |                           |                               |                   |       |
| 28.03 Maquinarias   |                      |                           |                               |                   |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)  |                      |                           |                               |                   |       |
| <b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>  |                      |                           | 46.500,00                     |                   |       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>   |                      |                           |                               | <b>100.929,29</b> |       |

| II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)            |  | Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: <b>Marzo 30 de 1979</b> |                 |
|--|--|---|-----------------|
| <b>A.- UTILIDADES</b>  |  |   |                 |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)       |  | 627,01  |                 |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)      |  | 957,36  |                 |
| <b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>    |  | <b>1.584,37</b>   |                 |
| <b>B.- DISTRIBUCION</b>                                      |  |   |                 |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |  |   |                 |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores      |  |   |                 |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)            |  |   |                 |
| 20.04 Reservas estatutarias                                  |  |   |                 |
| 20.05 Reservas facultativas                                  |  |   |                 |
| 20.06 Asignaciones especiales                                |  |   |                 |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias         |  |   |                 |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país           |  |   |                 |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior       |  |   |                 |
| 20.10 Impuesto a la renta                                    |  |   |                 |
| 20.11 Utilidades no distribuidas                             |  |   |                 |
| <b>TOTAL</b>   |  |   | <b>158,43</b>   |
|  |  |   | <b>366,78</b>   |
|  |  |   | <b>1.059,16</b> |
|  |  |   | <b>1.584,37</b> |

| I PASIVO   | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|--|------------------------|----------------------------|------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES   |                        |                            |            | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar  |                        |                            |            |       |
| 11.02 Obligaciones por pagar   |                        |                            |            |       |
| 11.03 Gastos por pagar   |                        |                            |            |       |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                        |                            |            |       |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |            |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                        |                            |            | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        | 3.056,92                   | 3.056,92   | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS   |                        |                            |            | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS   |                        |                            |            | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |            | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    | 50 000                 |                            | 50 000     | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |            | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |            | 26.00 |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                         | 50 000                 | 3.056,92                   | 53.056,92  |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                        |                            |            |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL   |                        |                            | 100.000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  | 50 000                 |                            |            |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |            |       |
| 29.00 RESERVAS   |                        |                            |            | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |            |       |
| 29.02 Reserva estatutaria  |                        |                            |            |       |
| 29.03 Reserva facultativa  |                        |                            |            |       |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT  |                        |                            |            | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |            |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |            |       |
| 31.03 Donaciones   |                        |                            |            |       |
| 33.00 RESULTADOS   |                        |                            | -2.127,63  | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                        | 627,01                     |            |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |                        | 3.712,00                   |            |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio   |                        | 957,36                     |            |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        |                            |            |       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>   |                        |                            | 97.872,37  |       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                        |                            | 100.929,29 |       |

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10. Enero de 1978 al 30 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

|   |                       |           |
|---|-----------------------|-----------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS  | Ingresos por Alquiler | 15.000,00 |
| 1010 EN EL PAIS   |                       |           |
| 1012 AL EXTRANJERO  |                       |           |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                  |                       |           |
| 2010 Inventario inicial   |                       |           |
| 2011 Compras  |                       |           |
| 2012 Inventario final (menos)   |                       |           |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)         |                       |           |
| 3010 Materias primas utilizadas   |                       |           |
| 3020 Mano de obra directa   |                       |           |
| 3030 Gastos de fabricación  |                       |           |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                   |                       |           |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                             |                       |           |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados                                   |                       |           |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                             |                       |           |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades   |                       |           |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |                       | 15.000,00 |
| 4000 GASTOS DE VENTAS   |                       |           |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS   | 13.292,64             | 13.292,64 |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |                       | 1.707,36  |
| 6000 OTROS INGRESOS   |                       |           |
| 7000 OTROS GASTOS   | 750,00                | 750,00    |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>   |                       | 957,36    |
| 8010 15 % para trabajadores   |                       |           |
| 8020 Impuesto a la renta  | 366,78                | 366,78    |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b> |                       | 590,58    |

PERIODO: De . . . . . de . . . . . a . . . . . de . . . . . de 1.97

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |       |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |       |
| 10.0 Materias Primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |       |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS : |          |               | No. DE OBREROS |                |       |
|------------------------------|------------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                   | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                              |          |               |                |                |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                              |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                              |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                              |          |               |                |                |       |

**VI INFORMACIONES LABORALES**

| CONCEPTO   | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|--|-----------|-------------|----------------|
|  |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.   |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores   |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas  |           |             |                |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                      |           |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| <b>TOTAL</b>   |           |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Handwritten Signature]*

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Handwritten Signature]*

EL CONTADOR  
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha