

COMPAÑÍA INMOBILIARIA ADUM CHEDRAUI CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía INMOBILIARIA ADUM CHEDRAUI CIA. LTDA., está constituida en Ecuador desde el 13 de Enero de 1977, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objeto principal de la compañía es la venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como edificios de apartamentos y viviendas, salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

A).- Bases de Presentación

Los Estados Financieros adjunto al 31 de Diciembre del 2015, fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

Detalle de Partidas Registradas en el Balance General.

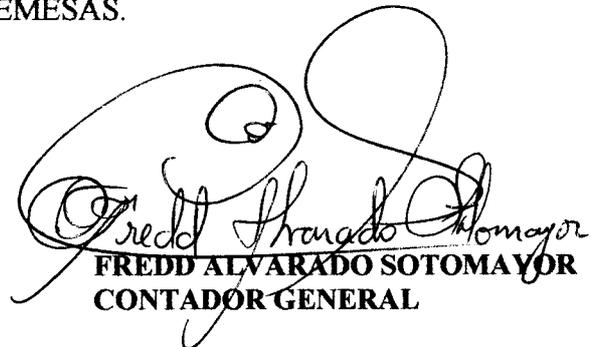
ACTIVO CORRIENTE: No presenta variación
PASIVO CORRIENTE: No presenta variación alguna
PATRIMONIO: No presenta variación.

CAPITAL SUSCRITO: Su capital es \$800.00 Dólares de los Estados Unidos de América.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL: No registra movimientos extraordinarios
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO: No presenta variación.

No se realizaron las siguientes actividades:

COTIZACIONES EN BOLSA
PROVEER DE BIENES O SERVICIOS AL ESTADO
OFRECER VENTAS CON CREDITO DIRECTO A SUS CLIENTES Y COBRO DE INT.
OFRECER SERVICIOS DE PAGO DE REMESAS.


CRNEL. VICENTE ADUM ANTON
GERENTE GENERAL


FREDD ALVARADO SOTOMAYOR
CONTADOR GENERAL