SERVICIO DE RENTAS INTERNAS — FORMULARIO UNICO SOCIEDADES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A0 0007529

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC	0990368381001	Expediente	24034	Razón Social	INMOBILIARIA ADUM CHEDRAUI CIA.LTDA.
Provincia	GUAYAS	Cód. Cantón	09	Cantón	GUAYAQUIL
Parroquia	GUAYAQUIL	Cód. Ciudad	390	Ciudad	GUAYAQUIL
Calle	SUCRE Y CHIMBORAZO	Nº	505	Piso	-
Nombre Comercial	INMOBILIARIA				
Apellido del Representante Legal	CRNEL.VICENTE ADUM ANTON			Nº Cédula de Ciudadanía	0903352813
Clase de Contribuyente	1	Fecha de Constitución	1		

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	-
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	-
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	121	10'564.954
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-
Vehículos	123	-
Otros activos fijos	124	1'233.200
(-) Depreciación acumulada	125	-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	11'798.154
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-
Gastos de organización y constitución	132	4'757.000
Gastos de investigación exploración y otros	133	-
Aportaciones en asociaciones	134	-
Otros activos no corrientes	135	-
(-) Amortización acumulada	136	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	4'757.000
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	199	16'555.154
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	-
Anticipos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	10'321.954
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	10'321.954
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	10'321.954
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávits	307	1'233.200
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6'233.200
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	16'555.154

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Ingresos Gravados Contribuyente: Dividendos percibidos	405	-
Rentas exentas y no gravad.	406	-
Rentas con impuesto único	407	-
Otras rentas	408	-
TOTAL INGRESOS	499	-
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-)Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria y equipo de fra.	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, riesgos, cosas	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	-
Comisiones en ventas y publicidad	532	-
Gastos de gestión	533	-
Agua, luz, teléfono, télefax y fax	534	-
Impuestos, contribuciones y otros	535	-
Depreciación de bienes y amortizaciones	536	-
Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-
Intereses y comisiones	539	-
Provisiones deducibles	540	-
Otros gastos de administración y ventas	541	-
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	-
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	-
Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Otros gastos no operacionales	573	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	580	-
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-
(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	-
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (580 - 591)	592	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

INCREMENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES		INFRAESTRUCTURA Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
-	704	-	705	-	706	-	707

DETALLE DE COMPENSACIONES									
Ejer. Imp.	-	Saldo Ejer.	731	-	No. Ejerc.	732	-	Reconoc.	733	-
Ejer. Ant.	-	Saldo Ejer.	734	-	No. Ejerc.	735	-	Reconoc.	736	-
Ejer. Ant.		Saldo Ejer.	737	-						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
	728	-
	729	-
	730	-
	731	-
	732	-
	733	-
	734	-
	735	-
	736	-
	737	-
(-) TOTAL COMPENSACIONES	738	-
(-) Anticipos pagados	739	-
(-) Impuestos retenidos	740	-
SALDO A PAGAR	741	-
SALDO A FAVOR	742	-
INTERES CAUSADO	743	-
MULTA	744	-
TOTAL A PAGAR	745	-
	746	-
	747	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo cual asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del Contribuyente: ALBERTO LEYTON

S/.	-	S/.	-

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

BANCO DEL PACIFICO
30-001-330702-3
Valor : S/.*** 267MAY1999 DATA:0241 REF:5013910

1ª Copia: Superintendencia de Compañías

Tesis Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29