REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 2 No. B 00010642

24034

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990308387001	02	EXPEDIENTE	24034-7	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ADUM CHEDRAUI CIA. LTDA.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD GUAYAQUIL
09	CALLE	SUCRE Y CHIMBORAZO							10	NUMERO	505	11	TELEF. - 12 FAX -
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA							14	COD. ACTIVIDAD ECON.	-	15	TIPO CONTRIBUYENTE -
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CRNEL. VICENTE ADUM ANTON										17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 09-0333283
PERSONAL OCUPADO	20	OBREROS	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24 AUDITOR EXTERNO - 25 R.N.A.E. -

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	ACTIVO CORRIENTE				**INGRESOS**		
	Caja, bancos	101	457,000		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
	Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-
	(-) Provisión cuentas incobrables.	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
	Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
	Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
	Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
	Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		**TOTAL INGRESOS**	499	-
B)	Mercaderías en tránsito	110	-		**COSTO DE VENTAS**		C)
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
	Impuestos anticipados	112	-		Compra de productos terminados	502	-
	Otros activos corrientes	113	-		Importaciones de productos terminados	503	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	457,000		(-) Inventario final de productos terminados	504	-
	ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	243,000		Compras de materia prima	506	-
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Importaciones de materia prima	507	-
	Vehículos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-
	Otros activos fijos	154	1'233,200		Mano de obra directa	509	-
	(-) Depreciación acumulada	155	-		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	1'476,200		Mano de obra indirecta	511	-
D)	**ACTIVOS NO CORRIENTES**				Suministros y materiales	512	-
	Cuentas, doc. por cobrar, e inversiones, a largo plazo	161	-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
	Gastos de organización y constitución	162	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
	Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-
	Aportaciones en asociaciones	164	-		Energía, agua y teléfono	516	-
	Otros activos no corrientes	165	-		Otros gastos de fabricación	517	-
	(-) Amortización acumulada	166	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1'933,200		Inventario inicial de productos terminados	520	-
	PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	SIN ACTIVIDAD OPERACIONAL
	Cuentas por pagar	201	-		**TOTAL COSTO DE VENTAS**	529	-
	Documentos por pagar	202	-		**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
	Provisiones sociales por pagar	203	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	553	-
	Otros pasivos corrientes	206	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	-
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
	Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	559	-
	Otros pasivos a largo plazo	214	-		Provisiones deducibles	560	-
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		Otros gastos de administración y ventas	561	-
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-		**TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS**	569	-
	PATRIMONIO NETO				**GASTOS NO OPERACIONALES**		
	Capital suscrito y/o asignado	301	700,000		Pérdida en venta de activos	571	-
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales	573	-
	Reservas	304	-		**TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES**	579	-
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	-		**UTILIDAD O PERDIDA EJERCICIO (499-529-569)**	580	-
	Reexpresión monetaria	306	-		(+) Gastos no deducibles (del país)	581	-
	Otros superávits	307	1'233,200		(+) Gastos no deducibles (del exterior)	582	-
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-		Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-		**Utilidad Neta (580+581-582-583)**	584	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1'933,200		(-) 15% Participación Trabajadores	585	-
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1'933,200		(-) 25% Dividendos percibidos	586	-
					(-) 85% Otras rentas exentas y no gravadas	587	-
					(-) Reinversiones y leyes de fomento	588	-
					UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 588)	589	-
					IMPUESTO A LA RENTA (589 x 25%)	590	-
					Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 590)	591	-

ESTADO DE RESULTADOS

D)	**CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**		
	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	-	705	-	706	-	707	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-
RECEXP. NON.			EJER. IMP.	751	-						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729 -
	730 -
	740 -
	759 -
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760 -
(-) Anticipos pagados	770 -
(-) Impuestos retenidos	771 -
SALDO A FAVOR	772 -
IMPUESTO A PAGAR	773 -
Interés por mora	774 -
Multas	775 -
TOTAL PAGADO	799 -

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal	Firma del contador		
CRNEL. VICENTE ADUM	Nombre	500	ALBERTO LEVTON
	Matr. No.	801	15,035

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. -	S/. -	-	S/. -

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Offsetec S.A. R.U.C. 1790149764001 RESOLUCION 3893 -94 - 06 - 23

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1995

7 OCT 1995