



AÑO: 19 91

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA AJUM CHEDRAUI C. LTDA.		N° DE EXPEDIENTE 24034-77	
CURP GUAYAQUIL	CALLE URDESA	NÚMERO	TELÉFONO
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCIÓN Y TELÉFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente en			
LIQUIDADOR	LUIS GUZMAN PEREZ		
COMISARIOS			
Protector			
Suplente			
A. ESTADO DE SITUACIÓN			
1. ACTIVO		CÓDIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		1101	7.000
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y documentos por cobrar Clientes		1103	
Muebles, Pertenencias para cuentas y documentos de dudosa cobranza (Clientes)		1104	
Inventario materias primas		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Muebles, Pertenencias para caja de inventarios		1110	
Equipos, mobiliario, por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	
Anticipos a proveedores		1113	
Muebles, Pertenencias para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	
Pagos anticipados de impuestos y seguros		1116	
Otros activos corrientes (ordenar alfabéticamente)		1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			7.000
1.2 ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Depreciación acumulada
Terrenos y mejoras		243.000	243.000
Maquinaria y equipo en montaje y en trámite			
Construcciones en curso			
Estructuras de construcciones			
Maquinaria y equipo			
Muebles y otros			
Vehículos			
Otros activos fijos (ordenar alfabéticamente)			
TOTAL OBTENCIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada
Terrenos		1.233.200	1.233.200
Edificios			
Maquinaria y equipo			
Otros activos fijos (ordenar alfabéticamente)			
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Dividendos y beneficios por cobrar Clientes		1201	
Incluidos a empleados y trabajadores		1202	
Incluidos a proveedores a largo plazo		1203	
Otros deudores (ordenar alfabéticamente)		1204	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Depreciación acumulada
Patentes y marcas		1401	
Otros activos intangibles (ordenar alfabéticamente)		1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización acumulada
Costos de organización y constitución		1501	
Costos de investigación, exploración y otros		1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Indefectibles y otros activos fijos no utilizados		1601	
Otros activos no corrientes		1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.476.200
TOTAL DEL ACTIVO			1.483.200

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

10	VENTAS BRUTAS	5000	
	SIN ACTIVIDAD OPERACIONAL	5000	
	Costo de venta	(5000)	
	Beneficio neto	0	
	Menor: descuentos y descuentos en ventas	(000)	
	Comisiones recibidas por venta a plazos	000	
	VENTAS NETAS		
11	GASTO DE VENTA (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
	Amortización de	5101	
	Equipos de productos terminados en el país	5102	
	Equipos de productos terminados en el exterior	5103	
	Menor: Inventario final	5104	
12	GASTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
	Transferencia de costos de materias primas	5201	
	Transferencia de costos de mano de obra en el país	5202	
	Transferencia de costos de mano de obra en el exterior	5203	
	Menor: Inventario final de materias primas	5204	
	Menor: Inventario final de mano de obra	5205	
	Depreciación, mantenimiento, valores y edificios de fábrica	5206	
	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
	Menor: Inventario final	5208	
	Sueldos y salarios	5209	
	Costos de depreciación, mantenimiento y edificios de fábrica	5210	
	Amortización de patentes y derechos de autor	5211	
	Mantenimiento y reparaciones	5212	
	Costos de depreciación y edificios	5213	
	Energía, agua, teléfono	5214	
	Otros gastos de fabricación (Adjudica anual)	5215	
	Inventario final de productos en proceso	5216	
	Menor: Inventario final de productos en proceso	5217	
	Inventario final de productos terminados	5218	
	Menor: Inventario final de productos terminados	5219	
	UTILIDAD BRUTA		
13	GASTO DE VENTA		
	Salarios y sueldos no incluidos en el costo	5301	
	Depreciación, mantenimiento, valores y edificios de fábrica	5302	
	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5303	
	Costos de depreciación y edificios	5304	
	Costos de depreciación y edificios	5305	
	Costos de depreciación y edificios	5306	
14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
	Salarios y sueldos no incluidos en el costo	5401	
	Depreciación, mantenimiento, valores y edificios de fábrica	5402	
	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5403	
	Costos de depreciación, mantenimiento y otros no incluidos en costos	5404	
	Transferencia de costos de depreciación y edificios de fábrica	5405	
	Transferencia de costos de depreciación y edificios de fábrica	5406	
	Amortización de patentes y derechos de autor	5407	
	Amortización de patentes y derechos de autor	5408	
	Amortización de patentes y derechos de autor	5409	
	UTILIDAD POR PRODUCCION		
15	GASTOS FINANCIEROS		
	Intereses y comisiones	5501	
	Comisiones financieras	5502	
16	RENTAS NO OPERACIONALES		
	Intereses de inversiones temporales y de largo plazo	5601	
	Intereses de inversiones temporales y de largo plazo	5602	
	Intereses de inversiones temporales y de largo plazo	5603	
	Intereses de inversiones temporales y de largo plazo	5604	
	Intereses de inversiones temporales y de largo plazo	5605	
	Intereses de inversiones temporales y de largo plazo	5606	
17	RENTAS OPERACIONALES		
	Intereses de inversiones temporales y de largo plazo	5701	
	Intereses de inversiones temporales y de largo plazo	5702	
	Intereses de inversiones temporales y de largo plazo	5703	
18	UTILIDAD PERSONAL DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		
	Intereses de inversiones temporales y de largo plazo	5801	
	Intereses de inversiones temporales y de largo plazo	5802	
	UTILIDAD NETA		

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CUENTAS
B. PATRIMONIO NETO INICIAL:		
MIS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	
Incrementos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	
Asignación de Dividendos (efectivo o crédito)	6004	
Otros	6005	
MENOS:		
Reducción del endeudamiento	6006	
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimonializadas por aumento de capital	6009	
Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevas recaudaciones	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros	7007	
Menos:		
Extracción por participaciones en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Disminuciones:	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Reducción de activos intangibles y créditos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Reducción del endeudamiento	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

El presente informe fue elaborado en conformidad con el artículo 10 del Decreto 1330 de 2009, emitido por la Junta General, en sesión de 5 de Febrero de 2013.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO NOMBRE: <u>Luis Guzmán Pérez</u> FIRMA: 	CONTADOR NOMBRE: <u>Freddy Abadía</u> FIRMA:  C.I. <u>09048444</u> MATRÍCULA <u>1394</u>
(Firma y sello de los estados financieros que integran y la correspondiente información. En el presente opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía de la cual se emite el presente informe.) (Firma) _____ (Firma) _____	(Firma) _____ (Firma) _____
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☐ INFORME GERENTE ☐ INFORME COMSARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (S3310) Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ Nº de Anexos _____

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO