



AÑO: 19 90.

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:		N.º DE EXPEDIENTE	
IMMOBILIARIA ADIV CHEDERAU C. LTDA		24034-77	
Ciudad:	CALLE:	NÚMERO:	TELÉFONO:
GUAYAQUIL	URDESA		
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS</b>			
<b>ADMINISTRADORES</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>C.I. o PASAPORTE</b>	<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>
Presidente			
Administrador			
Comisario			
<b>LIQUIDADOR</b>	<b>LUIS GUZMAN PEREZ</b>		
Apoderado			
<b>COMISARIOS</b>			
Principal			
Suplente			

## A. ESTADO DE SITUACION

I. ACTIVO		CODIGO CUENTA		
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja Bancos		1101		7.000
Inversiones financieras temporales		1102		
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103		
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104		
Inventario materias primas		1105		
Inventario productos en proceso		1106		
Inventario suministros y materiales		1107		
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108		
Mercaderías en tránsito		1109		
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110		
Ingresos acumulados por cobrar		1111		
Préstamos y arrendos a empleados y trabajadores		1112		
Arrendos a proveedores		1113		
Menos: Provisión para arrendos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114		
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115		
Reservas, suministros y acapicos		1116		
Otros activos corrientes, deducible en su caso		1117		
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>7.000</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	
Terrenos y mejoras		243.000		243.000
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				
Construcciones en curso				
Edificios e instalaciones				
Maquinaria y equipo				
Autos y otros vehículos				
Autos y otros vehículos				
Otros activos fijos (depreciados)				
<b>REVALORIZACIONES</b>		<b>Valor de revalorización</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	
Terrenos		1.233.200		1.233.200
Ferros				
Maquinaria y equipo				
Otros activos fijos (depreciados)				
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
Cuentas y documentos por cobrar clientes				
Préstamos a empleados y trabajadores				
Préstamos a terceros a largo plazo				
Otros deudores (depreciados)				
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	
Patentes y marcas				
Costos de desarrollo				
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<b>Valor inicial</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	
Costos de organización y constitución				
Gastos de investigación, exploración y otros				
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Provisiones y otros activos fijos no utilizados				
Otros activos no corrientes				
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>1.476.200</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>1.483.200</b>



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

VENTAS BRUTAS		CUENTAS
EN EL PAIS		5001
EN EL EXTERIOR		5002
Menos: descuentos y descuentos en ventas		5003
Prórrogas recibidas por ventas a plazos		5004
<b>VENTAS NETAS</b>		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventarios		5101
Compras de productos terminados en el país		5102
Compras de productos terminados en el exterior		5103
Años: Inventario final		5104
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Materia prima de materias primas		5201
Compras de materias primas en el país		5202
Compras de materias primas en el exterior		5203
Años: Inventario final de materias primas		5204
Materia prima consumida		5205
Depreciación de maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207
Alquiler de maquinaria		5208
Sueldos y materiales		5209
Alquiler de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210
Años: FOS y beneficios sociales		5211
Mantenimiento e reparaciones		5212
Pérdidas por depreciación y otros		5213
Energía, agua, alquiler		5214
Otros gastos de fabricación (Adjunta anexo)		5215
Inventario inicial de productos en proceso		5216
Años: Inventario final de producción en proceso		5217
Inventario inicial de productos terminados		5218
Años: Inventario final de productos terminados		5219
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302
Comisiones a empleados y patrones		5303
Pólizas y franquicias		5304
Exclusión de gastos del departamento de ventas		5305
Otros (Adjunta anexo)		5306
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402
Años: FOS y beneficios sociales		5403
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404
Cuotas de estudio costo y caja de inventarios		5405
Gastos de oficina, alquiler de maquinaria		5406
Gastos de transporte y otros (excepto pérdida por diferencia de cambio y Comis. de riesgo cambi.)		5407
Pérdidas por depreciación y otros (excepto pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario)		5408
Otros (Adjunta anexo)		5409
<b>OPERACIONES Y GANANCIAS EN OPERACION</b>		
55. LABORES FINANCIERAS		
Intereses y comisiones		5501
Gastos de operación		5502
56. RESULTADOS NO OPERACIONALES		
Gastos de depreciación, amortización y de largo plazo		5601
Gastos de depreciación, amortización y de largo plazo		5602
Comisiones de venta de acciones (FOS)		5603
Gastos de estudio		5604
Pérdidas por diferencia de cambio		5605
Otros (Adjunta anexo)		5606
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos		5701
Pérdidas en diferencia de cambio		5702
Otros (Adjunta anexo)		5703
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 1% trabajadores e impuesto a la Renta		
Impuesto a la Renta		5801
Impuesto a la Renta		5802
<b>UTILIDAD NETA</b>		

D. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		GRUPO CUENTA
<b>PATRIMONIO NETO INICIAL:</b>		
<b>MÁS:</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	
Abstracción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Otros	6005	
<b>MENOS:</b>		
Pérdidas del ejercicio	6006	
Distribución del Capital	6007	
Utilizados en efectivo	6008	
Instrucción de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		

**D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

76. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
<b>Utilidad del ejercicio</b>		
Más:	7001	
<b>Menos:</b>		
Reposición y Amortización	7002	
Venta de Activos Fijos e Inversiones permanentes	7003	
Financiamiento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros	7007	
<b>Menos:</b>		
Egresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
<b>77. USO DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		
Dividendos	7201	
Compra de acciones Propias	7202	
Compra de Inversiones permanentes	7203	
Distribución pasivos a largo plazo	7204	
Financiamiento de activos circulantes y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (76-77)</b>		
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		

Este Balance es el resultado de haber examinado los libros, cuentas, documentos y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de **5** de **Febrero** de **2013**.

<b>REPRESANTANTE LEGAL APODERADO</b> REPRESENTANTE: <b>Luis Guzmán Pérez</b> FIRMA: <i>[Firma]</i> C.I. <b>10.000.000</b>		<b>CONTADOR</b> NOMBRE: <b>Freddy Alberto</b> FIRMA: <i>[Firma]</i> C.I. <b>09.040.4492</b> MATRÍCULA <b>13908</b>	
( ) Comisario		( ) Comisario	
<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b> <input type="checkbox"/> INFORME GERENTE <input type="checkbox"/> INFORME COMISARIO <input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA		<b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (S/EL/LA)</b> Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ Nº de Anexos _____	

REPRESENTANTE LEGAL APODERADO