

INMOBILIARIA LA CONFIANZA CIA. LTDA.  
RUC# 0990303851001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

---

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILIARIA LA CONFIANZA CIA. LTDA. , es una compañía Limitada que tiene por actividad principal ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

La Compañía fue constituida el 27de Enero 1977 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros de INMOBILIARIA LA CONFIANZA CIA. LTDA ,han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La preparación de los presentes estados financieros fue realizada siguiendo consistentemente las normas y principios contables y requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- Se registran las ventas al momento de la transferencia.

- La depreciación de activos fijos es por el método lineal en función de su vida útil, los porcentajes que se utilizan son los determinados en la ley de régimen tributario interno.
- Las compras se registran al recibo de la factura correspondiente con no más de cinco días de la fecha de su emisión.

3. **BASES DE LA PRESENTACIÓN**

Los estados financieros de INMOBILIARIA LA CONFIANZA CIA. LTDA. Comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

Capital en Acciones.- Corresponde al valor total aportado del capital y que está formado por 400 acciones de un dólar cada una, que equivale a cuatrocientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

4. **PASIVOS CONTINGENTES**

No existen pasivos contingentes a la fecha conocido.

5. **EVENTOS POSTERIORES**

No existen hechos subsecuentes conocidos que afecten a los estados financieros adjuntos.



Antonio Ramón Solá Medina  
Representante Legal  
C.I: 0902504901