

INMOBILIARIA LA CONFIANZA CIA . LTDA.  
RUC# 0990303851001  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

INMOBILIARIA LA CONFIANZA CIA. LTDA. Es una compañía anónima que tiene por actividad principal actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. La compañía fue constituida el 27 de Enero de 1977 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros de INMOBILIARIA LA CONFIANZA CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES), la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- Se registran las ventas al momento de la transferencia.
- La depreciación de activos fijos es por el método lineal en función de su vida útil, los porcentajes que se utilizan son los determinados en la ley de régimen tributario interno.
- Las compras se registran al recibo de la factura correspondiente con no más de cinco días de la fecha de su emisión.

3. **BASES DE LA PRESENTACIÓN** Los estados financieros de INMOBILIARIA LA CONFIANZA., comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los el año terminado al 31 de diciembre del 2013.

**Transacciones con partes Relacionadas.-** Se registran en forma separada las transacciones realizadas con personas o entidades relacionadas.

**Capital en Acciones.-** Corresponde al valor total aportado del capital y que está formado por 400 acciones de un dólar cada una, que equivale a diez mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

4. **PASIVOS CONTINGENTES**

No existen pasivos contingentes a la fecha conocido.

5. **EVENTOS POSTERIORES**

No existen hechos subsecuentes conocidos que afecten a los estados financieros adjuntos.



Antonio Ramón Solá Medina  
Representante Legal  
C.I: 0902504901