

AGRICOLA GUADARRAMA AGRIGUA C. LTDA. **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Hasta el 31 de Diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

1. Activo Fijo

1.1. Reconocimiento y medición

La empresa tiene dos propiedades que se encuentran registradas a su valor razonable.

Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina de activos fijos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

1.2. Depreciación

La depreciación de activos fijos, es calculada basada en la vida útil estimada de los bienes. La vida útil para Edificios es 20 años y el porcentaje es el 5% anual

Al 01 de Enero del 2011

Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Totales
Valor Razonable	8.003,32	24.009,98	32.013,30
Inicio Periodo Transición:			
Ajustes por Conversión	7.131,60	11.304,82	18.436,42
PROPIEDADES DE INVERSION			
Ajustes por Conversión	61.762,06	144.111,46	205.873,52
DEPRECIACION ACUMULADA		-15.645,83	-15.645,83
Final Periodo Transición	76896,98	163.780,43	240.677,41

Al 31 de Diciembre del 2011

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	15.134,92	35.314,80	50.449,72
PROPIEDADES DE INVERSION	61.762,06	144.111,46	205.873,52
DEPRECIACION ACUMULADA		-16.846,33	-16.846,33
	76.896,98	162.579,93	239.476,91

Al 31 de Diciembre del 2012

Terrenos	Edificios	TOTALES
15.134,92	35.314,80	50.449,72
	-18.046,83	-18.046,83
61.762,06	144.111,46	205.873,52
76.896,98	161.379,43	238.276,41

2. Conciliación del Patrimonio

Las conciliaciones presentadas a continuación proporciona la información sobre el patrimonio:

Al 31 de Diciembre del 2011	Al 01 de Enero del 2011
Total patrimonio según MEC	41.382,39
Propiedades de inversión	41.698,68
Ajuste por conversión a NIIF	224.309,94
Total patrimonio según NIIF	265.692,33
	266.008,62

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, que corresponden a los estados financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 28 de marzo del 2013 del Directivo de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

Dr. Leonardo Andrade O.
GERENTE GENERAL

Ec. Mariana Cevallos Alarcón
CONTADORA