

Registro Único de Contribuyentes

0990357633001

AGRICOLA GUADARRAMA,  
AGRIGUA C. LTDA.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL

SUCRE 207 - OF. 304

AGRICOLA GUADARRAMA, AGRIGUA C.LTDA.

No. DE EXPEDIENTE

23998-79

CALLE

SUCRE, OFIC.304

NUMERO

207

TELEFONO

517653-529045

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

| ADMINISTRADORES    | NOMBRES                       | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
|--------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|
| Presidente         | María Teresa Ochoa de Andrade | 09-00155417      | PENON DEL RIO, Durán |
| Vicepresidente     |                               |                  |                      |
| Gerente(s) General | Dr. Leonardo Andrade Ochoa    | 09-00155144      | PENON DEL RIO, Durán |
| Apoderado(s)       |                               |                  |                      |
| COMISARIOS         |                               |                  |                      |
| Principal          |                               |                  |                      |
| Suplente           |                               |                  |                      |
| OTOR EXTERNO       | R.N.A.E.                      |                  |                      |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1 ACTIVO                                                 |                                                    |                   | CODIGO CUENTA          | En Sucres           |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| 1.1. ACTIVO CORRIENTE                                    |                                                    |                   |                        |                     |
| Caja - bancos                                            |                                                    |                   | 1101                   |                     |
| Inversiones financieras temporales                       |                                                    |                   | 1102                   |                     |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                                                    |                   | 1103                   |                     |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |                                                    |                   | 1104                   |                     |
| Inventario materia prima                                 |                                                    |                   | 1105                   |                     |
| Inventario productos en proceso                          |                                                    |                   | 1106                   |                     |
| Inventario suministros y materiales                      |                                                    |                   | 1107                   |                     |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                                                    |                   | 1108                   |                     |
| Mercaderías en tránsito                                  |                                                    |                   | 1109                   |                     |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |                                                    |                   | 1110                   |                     |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                                                    |                   | 1111                   | 600,000,00          |
| Anticipos a proveedores                                  |                                                    |                   | 1112                   |                     |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                                                    |                   | 1113                   |                     |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |                                                    |                   | 1114                   |                     |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                                                    |                   | 1115                   |                     |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |                                                    |                   |                        | 600,000,00          |
| 1.2                                                      | ACTIVO FIJO                                        | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |                     |
|                                                          | Terrenos, edificios e instalaciones                | 32'849,215,00     | 1'280,923,04           | 1201 31'568,291,96  |
|                                                          | Mejoras en locales arrendados y obras Infraestruc. | 14'267,500,00     | 1'944,076,56           | 1202 12'323,423,44  |
|                                                          | Construcciones en curso                            | 12'710,090,20     |                        | 1203 11'070,912,90  |
|                                                          | Maq. y equipo en montaje o tránsito                |                   |                        | 1204                |
|                                                          | Maquinaria y equipo                                | 160'021,194,53    | 17'297,614,00          | 1205 142'723,580,53 |
|                                                          | Muebles, enseres y equipo de oficina               | 21'765,623,00     | 2'161,685,83           | 1206 19'603,937,17  |
|                                                          | Vehículos                                          | 31'860,550,30     | 3'578,356,70           | 1207 28'282,193,60  |
|                                                          | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)             |                   |                        | 1208                |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES                                |                                                    |                   |                        |                     |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                                                    |                   | 1301                   |                     |
| Inversiones a largo plazo                                |                                                    |                   | 1302                   |                     |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                                                    |                   | 1303                   |                     |
|                                                          | ACTIVOS DIFERIDOS                                  | Valor reexpresado | Amortización acumulada |                     |
|                                                          | Gastos de organización y constitución              |                   |                        | 1321                |
|                                                          | Gastos de invest. exploración y otros              |                   |                        | 1322                |
|                                                          | Intangibles                                        |                   |                        | 1323                |
|                                                          | Otros activos diferidos                            |                   |                        | 1324                |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |                                                    |                   |                        | 245'572,339,60      |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |                                                    |                   |                        | 246'172,339,60      |



| 2. PASIVO                                                     |  | CODIGO CUENTA | En Suces       |
|---------------------------------------------------------------|--|---------------|----------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                          |  |               |                |
| Proveedores                                                   |  | 2101          |                |
| Anticipos de clientes <b>Doc. por Pagar</b>                   |  | 2102          | 15'262,543,96  |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2103          | 99'723,109,53  |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |                |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          |                |
| Gastos por pagar <b>Acreedores Varios</b>                     |  | 2106          | 469,497,00     |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          |                |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |                |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          | 5'460,547,82   |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |                |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |                |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |  |               | 120'915,698,31 |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                      |  |               |                |
| Cuentas por pagar                                             |  | 2201          |                |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2202          |                |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          |                |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |                |
| Obligaciones emitidas                                         |  | 2205          |                |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |                |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                           |  |               |                |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |                |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |                |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |  |               | -----          |
| TOTAL DEL PASIVO                                              |  |               | 120'915,698,31 |
| 3. PATRIMONIO NETO                                            |  |               |                |
| 3.1 CAPITAL                                                   |  |               |                |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          | 110'000,000,00 |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |                |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          |                |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |                |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |                |
| 3.2. RESERVAS                                                 |  |               |                |
| Reserva legal                                                 |  | 3201          | 71,513,50      |
| Reservas facultativas                                         |  | 3202          |                |
| Otras reservas                                                |  | 3203          |                |
| 3.3 SUPERAVITS                                                |  |               |                |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          | 13'035,467,62  |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          |                |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |                |
| 3.4 RESULTADOS                                                |  |               |                |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          | 1'323,992,37   |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          |                |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          | 825,667,80     |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                     |  |               | 125'256,641,29 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                            |  |               | 246'172,339,60 |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avaes o garantías                     |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |



| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                                  |  | CODIGO CUENTA | En Suces              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                        |  |               |                       |
| En el país                                                                                      |  | 5001          | 383'859,634,41        |
| En el exterior                                                                                  |  | 5002          |                       |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                      |  | 5003          |                       |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                             |  |               | <b>383'859,634,41</b> |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |  |               |                       |
| Inventario Inicial                                                                              |  | 5101          |                       |
| Compras de productos terminados en el país <b>Costos de Producción</b>                          |  | 5102          | 120'464,994,67        |
| Compras de productos terminados en el exterior <b>Gastos de Producción</b>                      |  | 5103          | 146'685,148,04        |
| Menos: Inventario final                                                                         |  | 5104          |                       |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |  |               |                       |
| Inventario inicial de materias primas                                                           |  | 5201          |                       |
| Compras de materias primas en el país                                                           |  | 5202          |                       |
| Compras de materias primas en el exterior                                                       |  | 5203          |                       |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                      |  | 5204          |                       |
| Mano de obra directa                                                                            |  | 5205          |                       |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                         |  | 5206          |                       |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                            |  | 5207          |                       |
| Mano de obra indirecta                                                                          |  | 5208          |                       |
| Suministros y materiales                                                                        |  | 5209          |                       |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |  | 5210          |                       |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                              |  | 5211          |                       |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                    |  | 5212          |                       |
| Impuestos a la producción y otros                                                               |  | 5213          |                       |
| Energía, agua, teléfono                                                                         |  | 5214          |                       |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                  |  | 5215          |                       |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                      |  | 5216          |                       |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                                 |  | 5217          |                       |
| Inventario inicial de productos terminados                                                      |  | 5218          |                       |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                                 |  | 5219          |                       |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                           |  |               | <b>116'709,491,70</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                     |  |               |                       |
| Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                     |  | 5301          |                       |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5302          |                       |
| Comisiones a empleados y particulares                                                           |  | 5303          |                       |
| Publicidad y propaganda                                                                         |  | 5304          |                       |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                                  |  | 5305          |                       |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5306          |                       |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                               |  |               |                       |
| Sueldos y salarios                                                                              |  | 5401          | 11'490,000,00         |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5402          | 16'603,943,28         |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                                 |  | 5403          | 448,550,75            |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                                     |  | 5404          | 118,555,00            |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                       |  | 5405          |                       |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                     |  | 5406          | 11'481,306,49         |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |  | 5407          |                       |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                               |  | 5408          |                       |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5409          | 35'800,534,91         |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                        |  |               | <b>40'766,601,27</b>  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                   |  |               |                       |
| Intereses y comisiones                                                                          |  | 5501          | 37'678,572,47         |
| Otros gastos financieros                                                                        |  | 5502          | 1'792,864,00          |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                            |  |               |                       |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                           |  | 5601          |                       |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                             |  | 5602          |                       |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                              |  | 5603          |                       |
| Dividendos en efectivo                                                                          |  | 5604          |                       |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                              |  | 5605          |                       |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5606          |                       |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                              |  |               |                       |
| Pérdidas en venta de activos                                                                    |  | 5701          |                       |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                                |  | 5702          |                       |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5703          |                       |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |  |               | <b>1'295,164,80</b>   |
|                                                                                                 |  | 5801          | 194,275,00            |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                                      |  | 5802          | 275,222,00            |
| Impuesto a la renta                                                                             |  |               | 825,667,80            |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                            |  |               |                       |



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992...

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA    |            | TOTAL          |
|----------------------------|----------------|------------|----------------|
|                            | NACIONAL       | EXTRANJERA |                |
| 10. COMPRAS                |                |            |                |
| 10.0 Materia prima         |                |            |                |
| 10.1 Mercaderías           |                |            |                |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |                |            |                |
| 10.3 Donaciones realizadas |                |            |                |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |                |            |                |
| 20.0 Patentes y marcas     |                |            |                |
| 20.1 Asistencia técnica    |                |            |                |
| 20.2 Otros                 |                |            |                |
| 30 VENTAS                  |                |            |                |
| 30.0 Materias primas       |                |            |                |
| 30.1 Productos terminados  | 381'459,634,41 | ---        | 381'459,634,41 |
| 30.2 Donaciones recibidas  |                |            |                |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |                |            |                |
| 40.1 Patentes y marcas     |                |            |                |
| 40.2 Asistencia técnica    |                |            |                |
| 40.3 Otros                 |                |            |                |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO de 1993

AGRICOLA GUADARRAMA, AGRICOLA C. LTA.  
Guayaquil - Ecuador

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Dr. Leonardo Andrade Ochoa

Firma: *[Firma]*

C.I. 09-00155144

CONTADOR

Nombre: C.P.A. Manuel López Banda

Firma: *[Firma]*

C.I. 09-02039056 Matrícula: 12.548

E. P. A. MANUEL LOPEZ BANDA  
CONTADOR PUBLICO REG. 12.548

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de 19 .....

No. de anexos ..... GUAYAQUIL