

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.983

|                                                                                                                                                             |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br>INMOBILIARIA GUADARRAMA C.LTDA                                                                            |                                |                                                         | SIGLAS:                                  | RUC:<br>09935633001                                                                           | No. DE EXPEDIENTE:<br>23998-79 |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                   | CIUDAD:<br>Guayaquil           | CALLE Y No.:<br>Garcia Moreno # 904                     | TELEFONO:<br>282940                      | CASILLA:                                                                                      | CABLE:                         |
| SUCURSALES                                                                                                                                                  |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| Período del balance<br>Del 1 de Enero de 1983 Al 31 de Diciembre de 1983                                                                                    |                                |                                                         | Fecha de vencimiento:<br>Plazo duración: |                                                                                               |                                |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                              |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                          | NOMBRES                        |                                                         | C.I. o PASAPORTE NACIONALIDAD            |                                                                                               |                                |
| Presidente                                                                                                                                                  | Sra. Maria T. Ochoa de Andrade |                                                         | 09-0015542 Ecuatoriana                   |                                                                                               |                                |
| Vicepresidente                                                                                                                                              | Dr. Leonardo O. Andrade Ochoa  |                                                         | 09-0015514 Ecuatoriana                   |                                                                                               |                                |
| Gerente(s)                                                                                                                                                  |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| Directores o vocales principales                                                                                                                            |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                              |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                               | NOMBRES                        |                                                         | DIRECCION Y TELEFONO                     |                                                                                               |                                |
| Principal                                                                                                                                                   |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| Suplente                                                                                                                                                    |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                     |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)                                                                                                            |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| Nombre(s)                                                                                                                                                   |                                | Dr. Leonardo O. Andrade Ochoa                           |                                          | Nacionalidad: Ecuatoriana                                                                     |                                |
| Cargo(s)                                                                                                                                                    |                                | Gerente General                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| Fecha de nombramiento:                                                                                                                                      |                                | 23- Noviembre-82                                        |                                          | Período: 3 Años                                                                               |                                |
| ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:                                                                                                           |                                | Bienes Raíces                                           |                                          |                                                                                               |                                |
| PERSONAL OCUPADO:                                                                                                                                           | DIRECTIVO                      | ADMINISTRATIVO                                          | TECNICO                                  | OBRERO                                                                                        |                                |
|                                                                                                                                                             | No.                            | No.                                                     | No.                                      | No.                                                                                           |                                |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                            |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR                                                                                                                |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| Nombre(s)                                                                                                                                                   |                                |                                                         |                                          | Nacionalidad:                                                                                 |                                |
| Cargo(s) o designación(es)                                                                                                                                  |                                |                                                         |                                          | Carnet de domiciliación No.:                                                                  |                                |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                            |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                                                                        |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| Ing. Ivonne Quezada Amores                                                                                                                                  |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                       |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| DIRECCION:                                                                                                                                                  |                                | Chimborazo                                              |                                          | Nacionalidad                                                                                  |                                |
|                                                                                                                                                             |                                | # 421                                                   |                                          |                                                                                               |                                |
| Tiene Auditoría Externa                                                                                                                                     |                                | SI <input type="checkbox"/>                             |                                          | NO <input type="checkbox"/>                                                                   |                                |
| Nombre o denominación                                                                                                                                       |                                |                                                         |                                          | Nacionalidad                                                                                  |                                |
| Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:                                                                                                      |                                | Devaluación <input type="checkbox"/>                    |                                          | Costo de reposición <input type="checkbox"/>                                                  |                                |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                                |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| La compañía está amparada por:                                                                                                                              |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Turística <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:                                                                                                                         |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                                                                  |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.:                                                                                                                               |                                | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                                          | PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                                |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES                                                                                                                      |                                | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |                                          | (Adjuntar Copia)                                                                              |                                |
| Recibido hoy día de de 19 a las                                                                                                                             |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |
| de la con anexos constantes en: fojas útiles. CERTIFICO:                                                                                                    |                                |                                                         |                                          |                                                                                               |                                |

Registro Unico de Contribuyentes  
0990357633001  
Clasificación  
INMOBILIARIA  
No. GUADARRAMA C. Ltda.  
ANCES (Resoluc. No. 13085) SI NO  
G. Moreno 904 y 9 de Oct. El Secretario



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1983.)

|                                          |                                                                                       |                      |                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                                       |                      |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                                                                       |                      |                   |
| 1101                                     | Caja bancos moneda nacional                                                           |                      | 2.317.97          |
| 1102                                     | Caja bancos moneda extranjera                                                         |                      |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                      |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                      |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              |                      |                   |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                      |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                      |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                              |                      |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                                       |                      |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                                   |                      |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                      |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                             |                      |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                             |                      |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                              |                      |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                                    |                      |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                               |                      |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja de inventarios                                                  |                      |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                                        |                      |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                                     |                      |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a trabajadores                                                  |                      |                   |
| 1121                                     | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |
| 1122                                     | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |
| 1123                                     | Anticipos a proveedores moneda nacional                                               |                      |                   |
| 1124                                     | Anticipos a proveedores moneda extranjera                                             |                      |                   |
| 1125                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                      |                   |
| 1126                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                      |                   |
| 1127                                     | Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas                                         |                      |                   |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)                                           |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                                       |                      | 2.317.97          |
| 12 ACTIVO FIJO                           |                                                                                       |                      |                   |
|                                          |                                                                                       | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                                    |                      |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                                          |                      |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                               |                      |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                             | 1'265.646.60         | (85.431.07)       |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                                   |                      |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                                     |                      |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                                             |                      |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                                                         |                      |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                                           |                      |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                                          |                      |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                                                |                      |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                                       | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                                            |                      |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                                           | 1'094.153.40         | (16.412.30)       |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                                 |                      |                   |
| 1226                                     | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                      |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                                       |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                              |                      |                   |
| 1302                                     | Préstamos a trabajadores                                                              |                      |                   |
| 1303                                     | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |
| 1304                                     | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                      |                   |
| 1306                                     | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                      |                   |
| 14. ACTIVO INTANGIBLE                    |                                                                                       |                      |                   |
|                                          |                                                                                       | Valor de Adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                                     |                      |                   |
| 1403                                     | Otros (Adjuntar detalle)                                                              |                      |                   |
| 15. ACTIVO DIFERIDO                      |                                                                                       |                      |                   |
|                                          |                                                                                       | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                                | 48.000.00            | (24.000.00)       |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                                  |                      |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                                     |                      |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                                          |                      |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de obligac. de propia emisión                                          |                      |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)                                            |                      |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                                       |                      |                   |
| 1601                                     | Inversión previsiones para jubilación patronal                                        |                      |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                      |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)                                        |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                                                       |                      | 2'281.956.63      |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                                       |                      | 2'284.274.60      |



|                                    |                                                                           |                |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 2. PASIVO                          |                                                                           |                |
| 21. PASIVO CORRIENTE               |                                                                           |                |
| 2101                               | Proveedores moneda nacional                                               |                |
| 2102                               | Proveedores moneda extranjera                                             |                |
| 2103                               | Anticipos de clientes                                                     |                |
| 2104                               | Instituciones bancarias moneda nacional                                   |                |
| 2105                               | Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |                |
| 2106                               | Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |                |
| 2107                               | Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |                |
| 2108                               | Dividendos por pagar a accionistas o socios                               |                |
| 2109                               | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       |                |
| 2110                               | Impuesto a la renta por pagar                                             |                |
| 2111                               | Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     |                |
| 2112                               | Intereses vencidos y no pagados                                           |                |
| 2113                               | Impuestos retenidos por pagar                                             |                |
| 2114                               | Aportes al IESS por pagar                                                 |                |
| 2115                               | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |                |
| 2116                               | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |                |
| 2117                               | Parte corriente créditos de estabilización                                |                |
| 2118                               | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |                |
| 2119                               | Parte corriente provisión jubilación patronal                             |                |
| 2120                               | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas |                |
| 2121                               | Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               |                |
| 2122                               | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) (Varios Acreedores)           | 360.232.68     |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE             |                                                                           | 360.232.68     |
| PASIVO NO CORRIENTE                |                                                                           | 795.571.77     |
| 2201                               | Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |                |
| 2202                               | Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |                |
| 2203                               | Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                |                |
| 2204                               | Créditos de estabilización                                                |                |
| 2205                               | Comisión de riesgo cambiario                                              |                |
| 2206                               | Cuentas acreedoras casa matriz                                            |                |
| 2207                               | Impuestos diferidos por pagar                                             |                |
| 2208                               | Arrendamiento financiero por pagar                                        |                |
| 2209                               | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |                |
| 2210                               | Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |                |
| 2211                               | Menos: Obligaciones no colocadas                                          |                |
| 2212                               | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |                |
| 2213                               | Otros (Adjuntar detalle)                                                  |                |
| 23. PASIVO DIFERIDO                |                                                                           |                |
| 2301                               | Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |                |
| 2302                               | Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |                |
| 2303                               | Otros (Adjuntar detalle)                                                  |                |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE          |                                                                           | 795.571.77     |
| TOTAL PASIVO                       |                                                                           | 1'155.804.45   |
| 3. PATRIMONIO NETO                 |                                                                           |                |
| 31. CAPITAL SOCIAL                 |                                                                           |                |
| 3101                               | Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            | 200.000.00     |
| 3102                               | Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |                |
| 3103                               | Menos: Capital suscrito no pagado                                         |                |
| 3104                               | Menos: Acciones propias adquiridas                                        |                |
| 32. RESERVAS                       |                                                                           |                |
| 3201                               | Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    |                |
| 3202                               | Otras reservas                                                            |                |
| 33. SUPERAVIT                      |                                                                           |                |
| 3301                               | Revalorización de terrenos                                                |                |
| 3302                               | Revalorización de otros activos fijos                                     | 1'094.153.40   |
| 3303                               | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |                |
| 34. RESULTADOS                     |                                                                           |                |
| 3401                               | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |                |
| 3402                               | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              | ( 137.203.05 ) |
| 3403                               | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                     | ( 27.986.20 )  |
| TOTAL PATRIMONIO NETO              |                                                                           | 1'128.470.15   |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO |                                                                           | 2'284.274.60   |

|                                |                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------|
| OBLIGACIONES CONTINGENTES      |                                             |
| 4. CUENTAS DE ORDEN            |                                             |
| 40. DEUDORAS                   | 41. ACREEDORAS                              |
| 4001 Avaes otorgados           | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas | 4102 Responsabilidades por otras garantías  |



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1983...

|                                                                                                    |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 50. VENTAS BRUTAS (Arriendos)                                                                      | 162.000.00    |
| 5001 En el país                                                                                    |               |
| 5002 En el exterior                                                                                |               |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |               |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |               |
| VENTAS NETAS                                                                                       |               |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)                                     |               |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |               |
| 5102 Compras productos terminados en el país                                                       |               |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior                                              |               |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |               |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |               |
| 5201 Inventario inicial materias primas                                                            |               |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país                                                       |               |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior                                                   |               |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas                                                       |               |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |               |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica                                          |               |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |               |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |               |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |               |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                      |               |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |               |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |               |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |               |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono                                                                 |               |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |               |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |               |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |               |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |               |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |               |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     | 162.000.00    |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |               |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                   |               |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)              |               |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |               |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |               |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas                                                    |               |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |               |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                   |               |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)              |               |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)                                           |               |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)                          | 27.348.59     |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |               |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 35.396.99     |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérđ por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 4.800.00      |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                  |               |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    | 94.454.42     |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |               |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        | 122.434.62    |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |               |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |               |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |               |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)     |               |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |               |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                  |               |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                                         |               |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |               |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |               |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |               |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                         |               |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |               |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |               |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                                                     | ( 27.980.20 ) |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)                                                           |               |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           |               |
| UTILIDAD NETA                                                                                      |               |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal)

El Contador

No. Reg. 7.207

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, 30/Abril/87



A N E X O

|                                                                               |         |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO<br>Inmobiliaria Guadarrama C.Ltda. | C.I.I.U | No. EXPEDIENTE<br>23998-79 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1983...

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA    |            | TOTAL |
|----------------------------|----------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL       | EXTRANJERA |       |
| 10 COMPRAS                 | ( NO PROCEDE ) |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |                |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |                |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |                |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |                |            |       |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA    |                |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |                |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |                |            |       |
| 20.2 Otros                 |                |            |       |
| 30 VENTAS                  |                |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |                |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |                |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |                |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |                |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |                |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |                |            |       |
| 40.3 Otros                 |                |            |       |

Registro Unico de Contribuyentes  
099035763300

INMOBILIARIA  
GUADARRAMA C. Ltda.

C. Moreno 904 y 9 de Oct.

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA                                                                                          | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                                                                                                      | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-<br>Remuneración S/.<br>Extranjera No.-<br>Remuneración S/.<br>15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

NO ☐

Monto de la Inversión programada :

Construcciones:

Maquinaria y Equipo :

Financiamiento: Recursos Propios : \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

Prestados: \_\_\_\_\_ o/o

