

Guayaquil, Mayo 24 de 1.984

SEÑORES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

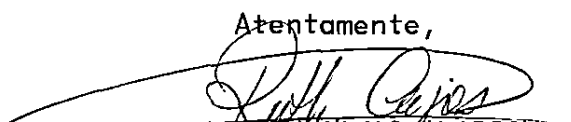
Ciudad

ASUNTO: INFORME DEL GERENTE DE PANARCA C. LTDA.

Cumpleme informar a usted que mi representada PANARCA C. LTDA. dedicada a las actividades de INMOBILIARIA-PREDIOS URBANOS, durante el período comprendido entre Enero 2 hasta Diciembre 31 de 1.983, ha mantenido el movimiento económico que se detalla y describe en los Formularios de Estados Financieros de la Superintendencia de Compañías y en los respectivos Anexos " Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias"que se adjuntan y según se puede observar arrojan pérdidas, porque durante el período no se alquiló sino solamente 5 meses, y dicho ingreso no alcanzó a cubrir los gastos que demandan la conservación y mantenimiento del mismo.

Como consecuencia de ello la pérdida que se indica, pero estamos haciendo gestiones administrativas para lograr que el ejercicio de 1.984 (Enero/Diciembre/84), no se paralice y poder cumplir satisfactoriamente y realizar una labor de beneficio para mi representada.

Atentamente,

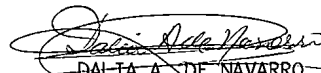

RUTH CAJAS ALARCON
GERENTE

P A N A R C A C. LTDA.

BALANCE DE COMPROBACION CORRESPONDIENTE AL AÑO 1.983

No.	C U E N T A S	S A L D O S			
		D E B E	H A B E R	DEUDORES	ACREEDORES
1	INMUEBLES	S/ 2.178.966.00		2.178.966.00	
	DEPOSITOS EN GARANTIAS	4.000.00		4.000.00	
3	GASTOS DE HIPOTECA	237.537.00	23.753.70	213.783.30	
4	GASTOS DE OPERACION-Dif.	7.391.70	739.17	6.652.53	
5	CTAS. POR PAGAR-RUTH CAJAS	624.613.19	624.613.19	-.-	
6	BANCO TERRITORIAL-PREST.HIP.	112.436.09	984.010.44		871.574.35
7	DEBITOS DIFERIDOS	72.383.24		72.383.24	
8	INTERESES PAGADOS	107.878.91		107.878.91	
9	CAJA	100.000.00	100.000.00	-.-	
10	GASTOS DE OPERACION	49.343.57		49.343.57	
11	ARRIENDOS PERCIBIDOS		100.000.00		100.000.00
12	CAPITAL PAGADO		200.000.00		200.000.00
13	RESERVA LEGAL		1.091.00		1.091.00
14	RESERVA		16.365.01		16.365.01
15	RESERVAS PARA DEPRECIACION		98.053.47		98.053.47
16	PRESTAMOS DE SOCIOS	8.334.74	1.647.990.65		1.639.655.91
17	CTAS POR PAGAR.-		64.099.76		64.099.76
18	PERDIDAS Y GANANCIAS.-	357.831.95		357.831.95	
S U M A N.....		S/ 3.836.223.52	3.836.223.52	2.990.839.50	2.990.839.50


 RUTH CAJAS ALARCON
 GERENTE


 DALILA A. DE NAVARRO
 CONTADORA
 Reg. 4753

P A N A R C A C. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE

AL AÑO 1.983

INGRESOS

ARRIENDOS PERCIBIDOS

S/ 100.000.00

MENOS:

GASTOS DE OPERACION

S/ 82.028.06

INTERESES PAGADOS

" 107.878.91

DEBITOS DIFERIDOS

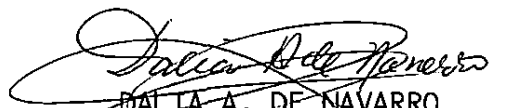
" 72.383.24

S/ 262.290.21

PERDIDA DEL EJERCICIO.-

S/ 162.290.21
=====


RUTH CAJAS ALARCON
GERENTE


DALILA A. DE NAVARRO
CONTADORA
Reg.4753

P A N A R C A C. LTDA.

BALANCE GENERAL DEL 2 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE.83

A C T I V O

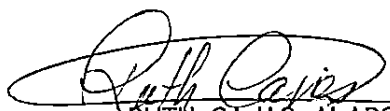
INMUEBLES	S/	2.178.966.00	
-Reserva p. Deprec.	"	130.737.96	S/ 2.048.228.04
DEPOSITOS EN GARANTIA			" 4.000.00
<u>DEBITOS DIFERIDOS</u>			
GASTOS DE HIPOTECA	S/	213.783.30	
GASTOS DE OPERAC.DIF.	"	6.652.53	" 220.435.83
<u>PERDIDAS Y GANANCIAS:</u>			
AÑO 1.982	S/	357.831.95	
AÑO 1.983	"	162.290.21	" 520.122.16

P A S I V O

BCO. TERRITORIAL -PREST. HIPOT.	S/	871.574.35
CTAS POR PAGAR	"	64.099.76
PRESTAMOS DE SOCIOS	"	1.639.655.91
CAPITAL PAGADO	"	200.000.00
RESERVA LEGAL	"	1.091.00
RESERVAS	"	16.365.01

TOTAL ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL....

S/ 2.792.786.03 S/ 2.792.786.03
=====


RUTH CAJAS ALARCON
GERENTE


DALIA A. DE NAVARRO
CONTADORA
Reg.4753