



Factura: 001-003-000024908



20190701002P01175

PROTOCOLIZACIÓN 20190701002P01175

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE ABRIL DEL 2019, (17:47)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FAJARDO TINOCO BRIGIDA DEL SOCORRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702021197
FAJARDO TINOCO FANNY LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702011446
FAJARDO TINOCO ROSA EMERITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702219403
FAJARDO TINOCO ISAURO DE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702319153
DCO JIORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702578980
DCO ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702579004
DCO PRISCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703191585
DCO ALEX IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703581454

22/07/19 2.1.1
 N° TRAMITE: 34979-0041-19
 DOCUMENTO: Escritura

isante: ISAURO DE JESUS FAJARDO TINOCO

AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA



2019	07	01	02	P01175
------	----	----	----	--------

1

2

ACTA DE POSESION EFECTIVA

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, a los diecisiete días del mes de Abril del año dos mil diecinueve; ante mí, ABOGADA YUDY LIZETH BLACIO MORENO, Notaria Pública Segunda del Cantón Machala, comparecen los señores: BRIGIDA DEL SOCORRO FAJARDO TINOCO, quien declara ser ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, de ocupación Empresaria; con teléfono cero, nueve, nueve, siete, dos, tres, cuatro, ocho, nueve, tres, domiciliada en la Calles Circunvalación Norte y Decima Norte (Esq.), en la ciudad de Machala; FANNY LUCIA FAJARDO TINOCO, quien declara ser ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad, de ocupación costurera; con teléfono cero, nueve, nueve, uno, seis, ocho, nueve, ocho, cinco, tres, domiciliada en la Calles Faltón Franco Mora y Napoleón Mera, en la ciudad de Machala; ROSA EMÉRITA FAJARDO TINOCO; quien declara ser ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad, de ocupación Empleada Privada; con teléfono cero, cero, uno, ocho, uno, ocho, nueve, seis, seis, dos, cero, dos, cinco, domiciliada en la Calles Sauces cinco manzana doscientos cincuenta y siete, cilla quince, en la ciudad de Guayaquil, y de transito por esta ciudad; ISAURO DE JESÚS FAJARDO TINOCO; quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad, de ocupación Empresario; con teléfono cero,

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

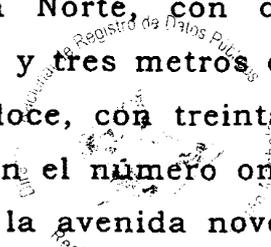


nueve, seis, nueve, uno, nueve, siete, nueve, nueve, cero,
domiciliado en las Calles Avenida veinticinco de Junio vía a
Pasaje, en la ciudad de Machala; JIORGE PAKLITO FAJARDO
TINOCO; quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado,
mayor de edad, de ocupación Empresario; con teléfono cero,
nueve, ocho, cero, uno, tres, siete, tres, siete, dos, domiciliado
en la Urbanización Ciudad del Sol Machala, calle Guayacanes,
en la ciudad de Machala; ALEXANDRA DEL ROCIÓ FAJARDO
TINOCO; quien declara ser ecuatoriana, de estado civil
divorciada, mayor de edad, de ocupación comerciante; con
teléfono cero, nueve, ocho, cero, cero, seis, siete, nueve, nueve,
cuatro, domiciliada en la Calles decima "B" Este entre Arizaga y
calle S/N, en la ciudad de Machala; PRISCILA YADIRA
FAJARDO TINOCO; quien declara ser ecuatoriana, de estado
civil casada, mayor de edad, de ocupación empresaria; con
teléfono cero, nueve, ocho, uno, cinco, dos, ocho, uno, uno,
cero, domiciliada en la Calles Babahoyo y Kleber Franco, en la
ciudad de Machala; ALEX IVÁN FAJARDO TINOCO, quien
declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad,
de ocupación empresario; con teléfono cero, nueve, tres,
domiciliado en la Ciudadela La Carolina, calle Santa Marianita y
San Vicente de Paul en la ciudad de Machala, conforme lo
justifica con la escritura de declaración juramentada
celebrada el diecisiete de Abril del año dos mil
diecinueve, quienes libres y voluntariamente, sin presión
de ninguna clase, expresan y ratifican su deseo de

1 que se declare a su favor, la posesión efectiva del
2 causante señor ISAURO DE JESUS FAJARDO
3 ESPINOZA, quien falleció en la Ciudad de Machala -
4 Provincia de El Oro, el día treinta de Marzo del año dos mil
5 diecinueve. El causante estando casado con la
6 señora Rosa Amada Tinoco Espinosa, adquirió **UNO)**
7 un bien inmueble Urbano, constante en solar y construcción,
8 ubicado en el Cantón Machala, Provincia de El Oro, con las
9 siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Solar número doce-A,
10 con diez metros; SUR: Avenida novena Norte, con diez metros;
11 ESTE: solar número once, con veinte metros, OESTE: Carrera
12 séptima Este, con veinte metros, signado con el número doce,
13 manzana S-setenta y uno, código anterior uno-uno-nueve-ciento
14 quince-doce, ubicado frente a la Avenida novena Norte y Carrera
15 séptima Este (esquina), con una superficie total de doscientos
16 metros cuadrados; la construcción es de cimientos de hormigón
17 armado, de estructura de hormigón armado, piso paleteado,
18 paredes de ladrillo enlucidas, tumbado de yeso, ventanas de
19 aluminio y vidrio, cubierta de eternit. Etc. con un área de
20 construcción de sesenta y nueve metros cuadrados; con código
21 catastral número uno, cero, uno, cero, nueve, uno, uno, cinco,
22 cero, uno, dos., ficha registral Numero veintitrés mil setecientos
23 sesenta y ocho; **DOS)** Un bien inmueble Urbano constante de
24 solar y construcción; ubicado en el Cantón Machala, Provincia
25 de El Oro; NORTE: Solar número uno, con veintiséis metros;
26 SUR: Solar número cuatro, con veintiséis metros; ESTE: Calle
27 Pública , con veintiséis metros; OESTE: Solar Número treinta y
28 tres y veinticinco, con veintiséis metros, signado con el número
29 dos-tres, Manzana UNIORO-2, Ubicado en la Urbanización
30 Unioro, con una Superficie Total de seiscientos setenta y seis

1 metros cuadrados. La construcción consiste en a) Una villa
2 principal de dos plantas, estructura de hormigón armado,
3 tumbado enlucido, pisos de hormigón simple, sobre pisos de
4 cerámica española, paredes interiores y exteriores enlucidas,
5 puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio, b)
6 construcción anexa uno de una planta; con estructura de
7 hormigón armado con recubrimiento de cerámica, paredes de
8 hormigón armado, cubierta de hormigón armado-teja, tumbado
9 enlucido pisos de hormigón simple, sobre pisos de cerámica
0 española, escalera de hormigón armado con recubrimiento de
1 cerámica, paredes interiores y exteriores enlucidas, puertas de
2 madera, ventana de aluminio y vidrio, c) Construcción anexa dos
3 de una planta; con estructura de hormigón armado, cubierta de
4 hormigón armado-teja, tumbado enlucido, pisos de hormigón
5 simple; sobre pisos de cerámica española, escaleras de hormigón
6 armado con recubrimiento de cerámica, paredes interiores y
7 exteriores enlucidas, instalaciones sanitarias empotradas,
8 puertas de madera, ventanas de aluminio etc. código catastral
9 tres, cero, uno, uno, dos, cero, cero, seis, cero, cero, dos; ficha
0 Registral cinco mil doscientos ochenta y cinco. **TRES**) Un Bien
1 Inmueble constante en un Solar, ubicado en el Cantón Machala,
2 Provincia de El Oro, con los siguientes linderos y dimensiones:
3 NORTE Calle vehicular, con once metros; SUR: Terrenos
4 particulares con once metros, ESTE: Solar número siete, con
5 dieciocho metros; OESTE: Solar número cinco, con dieciocho
6 metros con cincuenta centímetros; signado con el número seis,
7 manzana BELHOR1-U, código anterior tres-dos-catorce-cuarenta-
8 seis, Lotización "Bello Horizonte" Etapa 1, con una superficie
9 total de doscientos metros con setenta y cinco centímetros
0 cuadrados. **CUATRO**) Un bien inmueble Urbano constante de un
1 Solar, ubicado en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, con

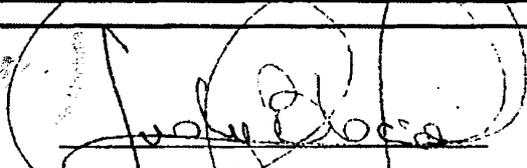
1 los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Calle vehicular,
2 con once metros; SUR: Terrenos particulares con once metros;
3 ESTE: Solar número ocho con diecisiete metros con cincuenta
4 centímetros; OESTE: Solar número seis con dieciocho metros,
5 signado con el número siete, manzana BELHOR 1-U, código
6 anterior tres-dos-catorce-cuarenta-siete, Lotización "Bello
7 Horizonte" Etapa 1, con una Superficie Total de ciento noventa y
8 cinco metros con veinticinco centímetros cuadrados., con clave
9 catastral número tres, cero, dos, uno, cuatro, cero, cuatro, cero,
10 cero, cero, siete. Ficha registral cuarenta y siete mil
11 cuatrocientos sesenta y tres. **CINCO**) un bien inmueble Urbano,
12 constante en solar y construcción, ubicado en el Cantón
13 Machala, Provincia de El Oro, con las siguientes linderos y
14 dimensiones: NORTE: Callejón noveno, con nueve metros con
15 noventa centímetros; SUR: Avenida novena Norte, con diez
16 metros; ESTE: solar número diez, con treinta y tres metros con
17 setenta centímetros, OESTE: Solar número doce, con treinta y
18 seis metros con diez centímetros, signado con el número once,
19 manzana S-setenta y uno, Ubicado frente a la avenida novena
20 Norte entre Carreras séptima y novena Este, con una superficie
21 Total de trescientos cincuenta y cuatro metros con veinticuatro
22 centímetros cuadrados; la casa tiene tres plantas, estructura de
23 hormigón armado, las paredes son de ladrillo en la planta baja y
24 bloques de cemento en la otras dos plantas enlucidas, el piso de
25 la planta baja es pavimentado de cemento, en las dos plantas
26 altas los pisos son de loza de hormigón, el techo de ardex, las
27 puertas son de madera, las ventanas son de aluminio y vidrio,
28 mide diez metros de frente por dieciséis metros de fondo cuneta
29 con instalaciones eléctricas, agua potable y canalización y tiene
30 cerramiento con bloques de cemento en el patio.; con código
31 catastral número uno-uno-nueve-ciento quince-once., ficha



1 registral Numero cincuenta y tres mil ciento veinte ocho **SEIS)**
2 un bien inmueble Urbano, constante en solar, ubicado en el
3 Cantón Machala, Provincia de El Oro, con las siguientes linderos
4 y dimensiones: NORTE: Calle vehicular, con doce metros; SUR:
5 Terrenos particulares, con doce metros; ESTE: Solar número
6 nueve, con diecisiete metros; OESTE: Solar número siete, con
7 diecisiete metros con cincuenta centímetros, signado con el
8 número ocho, manzana BELHOR1-U, Ubicado en la lotización
9 "Bello Horizonte" Etapa uno, con una superficie total de
0 doscientos siete metros cuadrados. **SIETE)** Un vehículo de placas
1 OBB-DOS CINCO CUATRO SIETE; Marca: MAZDA, color: ROJO,
2 Modelo: NEW BT-50 FULL AC 3.2 CD 4X4 TA DIESEL, AÑO: 2017,
3 TIPO DE VEHÍCULO: DOBLE CABINA, CLASE DE VEHICULO:
4 CAMIONETA; **OCHO)** Un vehículo de placas GSA-SIETE SIETE
5 CINCO CINCO; Marca: JEEP, color: PLATEADO, Modelo: GRAND
6 CHEROKEE LIMITED 3.6L 4X4; AÑO: 2011, TIPO DE VEHÍCULO:
7 JEEP, CLASE DE VEHICULO: VEHICULO UTILITARIO; **NUEVE)**
8 Derechos y acciones de 3.870 Participaciones iguales,
9 acumulativas e indivisibles por el valor de un dólar de los
0 Estados Unidos de América cada una en la Compañía
1 MARISCOS DE EL ORO MARDEORO CIA. LTDA., con RUC cero,
2 siete, nueve, uno; siete, uno, nueve, cero, nueve, siete, cero,
3 cero, uno; **DIEZ)** Derechos y acciones de 9.200 acciones
4 ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de
5 América cada una, en la Compañía ROSSCAMARONERA S.A,
6 con RUC cero, siete, nueve, uno, ocho, cero, dos, ocho, ocho,
7 uno, cero, cero, uno; **ONCE)** Derechos y acciones de 5.200
8 Participaciones iguales, acumulativas e indivisibles por el valor
9 de un dólar de los Estados Unidos de América cada una en la
0 Compañía CAMELIA C. LTDA., con RUC cero, nueve, nueve,
1 cero; tres, ocho, siete, cinco, cuatro, cero, cero, cero, uno;

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://virtual.registrocivil.gob.ec/valida.jsf ; https://virtual.registrocivil.gob.ec/valida.jsf ; https://virtual.registrocivil.gob.ec/valida.jsf y https://virtual.registrocivil.gob.ec/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php ; www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php ;; www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php ; y www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php ;
OBSERVACIÓN:	

Director
Registro



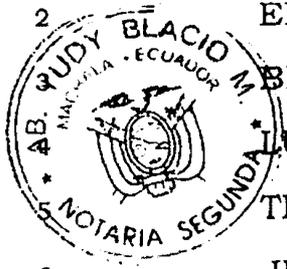
NOTARIO(A) YUDALYZETH BLACIO MORENO
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA

2019	07	01	02	P1175
------	----	----	----	-------

1 DECLARACION JURAMENTADA, PARA POSESIÓN
2 EFECTIVA DE BIENES QUE HACEN LOS SEÑORES:
3 BRIGIDA DEL SOCORRO FAJARDO TINOCO, FANNY
4 LUCIA FAJARDO TINOCO, ROSA EMÉRITA FAJARDO
5 TINOCO; ISAURO DE JESÚS FAJARDO TINOCO;
6 JIORGE PAKLITO FAJARDO TINOCO; ALEXANDRA DEL
7 ROCÍO FAJARDO TINOCO; PRISCILA YADIRA
8 FAJARDO TINOCO; ALEX IVÁN FAJARDO TINOCO.-
9 CUANTIA: INDETERMINADA.-

10 DI: 2 COPIAS

11 En la ciudad de Machala, Capital de
12 la Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy
13 diecinueve de Abril del año dos mil diecinueve; ante mí,
14 ABOGADO WILSON EFREN RODRIGUEZ VALAREZO, NOTARIO
15 SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON MACHALA, comparecen
16 los señores: BRIGIDA DEL SOCORRO FAJARDO TINOCO, quien
17 declara ser ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad,
18 de ocupación Empresaria; con teléfono cero, nueve, nueve,
19 siete, dos, tres, cuatro, ocho, nueve, tres, domiciliada en la
20 Calles Circunvalación Norte y Decima Norte (Esq.), en la ciudad
21 de Machala; FANNY LUCIA FAJARDO TINOCO, quien declara
22 ser ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad, de
23 ocupación costurera; con teléfono cero, nueve, nueve, uno, seis,
24 ocho, nueve, ocho, cinco, tres, domiciliada en la Calles Faltón
25 Franco Mora y Napoleón Mera, en la ciudad de Machala; ROSA
26 EMÉRITA FAJARDO TINOCO; quien declara ser ecuatoriana, de



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. WILSON EFREN RODRIGUEZ VALAREZO
NOTARIO SEGUNDO SUPLENTE DEL CANTON MACHALA

1 estado civil divorciada, mayor de edad, de ocupación Empleada
2 Privada; con teléfono cero, cero, uno, ocho, uno, ocho, nueve,
3 seis, seis, dos, cero, dos, cinco, domiciliada en la Calles Sauces
4 cinco manzana doscientos cincuenta y siete , cilla quince, en la
5 ciudad de Guayaquil, y de transito por esta ciudad; ISAURO DE
6 JESÚS FAJARDO TINOCO; quien declara ser ecuatoriano, de
7 estado civil casado, mayor de edad, de ocupación Empresario;
8 con teléfono cero, nueve, seis, nueve, uno, nueve, siete, nueve,
9 nueve, cero, domiciliado en las Calles Avenida veinticinco de
10 Junio vía a Pasaje, en la ciudad de Machala; JIORGE PAKLITO
11 FAJARDO TINOCO; quien declara ser ecuatoriano, de estado civil
12 casado, mayor de edad, de ocupación Empresario; con teléfono
13 cero, nueve, ocho, cero, uno, tres, siete, tres, siete, dos,
14 domiciliado en la Urbanización Ciudad del Sol Machala, calle
15 Guayacanes, en la ciudad de Machala; ALEXANDRA DEL ROCÍO
16 FAJARDO TINOCO; quien declara ser ecuatoriana, de estado civil
17 divorciada, mayor de edad, de ocupación comerciante; con
18 teléfono cero, nueve, ocho, cero, cero, seis, siete, nueve, nueve,
19 cuatro, domiciliada en la Calles decima "B" Este entre Arizaga y
20 calle S/N, en la ciudad de Machala; PRISCILA YADIRA FAJARDO
21 TINOCO; quien declara ser ecuatoriana, de estado civil casada,
22 mayor de edad, de ocupación empresaria; con teléfono cero,
23 nueve, ocho, uno, cinco, dos, ocho, uno, uno, cero, domiciliada
24 en la Calles Babahoyo y Kleber Franco, en la ciudad de Machala;
25 ALEX IVÁN FAJARDO TINOCO, quien declara ser ecuatoriano,
26 de estado civil casado, mayor de edad, de ocupación empresario;
27 con teléfono cero, nueve, tres, domiciliado en la Ciudadela La

1 Carolina, calle Santa Marianita y San Vicente de Paul en la
2 ciudad de Machala, legalmente hábiles y capaces en
3 Derecho, a quienes de conocerlos doy fe en virtud de haberme
4 exhibido sus documentos de identificación y previa petición y
5 consentimiento ingreso a validar los mismos al Sistema
6 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos
7 emitidos y las copias certificadas de los demás documentos se
8 adjuntan a la presente como habilitantes. Los comparecientes
9 con amplia libertad y bien advertidos de la obligación que
10 tiene en decir la verdad me solicitan eleve a Escritura Pública
11 la siguiente DECLARACION JURAMENTADA, para su
12 otorgamiento me presentan la minuta que copio a
13 continuación: "SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de
14 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
15 Declaración Juramentada, al tenor de las siguientes cláusulas.
16 PRIMERA COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración
17 de la presente escritura pública, los señores: BRIGIDA
18 DEL SOCORRO FAJARDO TINOCO, FANNY LUCIA FAJARDO
19 TINOCO, ROSA EMÉRITA FAJARDO TINOCO; ISAURO DE JESÚS
20 FAJARDO TINOCO; JIORGE PAKLITO FAJARDO TINOCO;
21 ALEXANDRA DEL ROCÍO FAJARDO TINOCO; PRISCILA YADIRA
22 FAJARDO TINOCO; ALEX IVÁN FAJARDO TINOCO, los
23 comparecientes con la capacidad civil suficiente para
24 intervenir en todo acto o contrato. -----
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**1.- El causante señor: ISAURO
26 DE JESÚS FAJARDO ESPINOZA, quien falleció en la ciudad de
27 Machala - Provincia de El Oro, el día treinta de Marzo del dos mil
28 diecinueve, casado con la señora: ROSA AMADA TINOCO

AB. YUDY BLANCO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLANCO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Notaria Segunda
del Cantón Machala

1 ESPINOSA, cuyo matrimonio se llevó a efecto el día dieciocho de
2 Mayo de año mil novecientos sesenta y cuatro; en la ciudad de
3 Zaruma, Provincia de El Oro, siendo la cónyuge sobreviviente;
4 dentro del matrimonio procrearon ocho hijos en común señores:
5 BRIGIDA DEL SOCORRO FAJARDO TINOCO, FANNY LUCIA
6 FAJARDO TINOCO, ROSA EMÉRITA FAJARDO TINOCO; ISAURO
7 DE JESÚS FAJARDO TINOCO; JIORGE PAKLITO FAJARDO
8 TINOCO; ALEXANDRA DEL ROCÍO FAJARDO TINOCO; PRISCILA
9 YADIRA FAJARDO TINOCO; ALEX IVÁN FAJARDO TINOCO,
10 conforme aparece de las copias auténticas de partida
11 de defunción, de matrimonio y de nacimiento que se
12 adjuntan; b) El causante señor: ISAURO DE JESÚS FAJARDO
13 ESPINOZA; y, la cónyuge sobreviviente señora: ROSA AMADA
14 TINOCO ESPINOSA, adquirieron durante la sociedad conyugal
15 varios bienes muebles e inmuebles que constan del petitorio.
16 Que en consecuencia y habiendo fallecido el causante:
17 ISAURO DE JESÚS FAJARDO ESPINOZA es su deseo de
18 conformidad con lo dispuesto en el Artículo Siete,
19 de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, Numeral
20 Doce agregado al Artículo Dieciocho, publicada en el
21 Suplemento del Registro Oficial Número Sesenta y
22 cuatro, del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa
23 y seis, que se declare a su favor, por los derechos que les
24 corresponde como hijos, la posesión efectiva de los bienes
25 muebles e inmuebles dejados por el causante señor: ISAURO
26 DE JESÚS FAJARDO ESPINOZA, pro - indiviso, sin perjuicio de
27 terceros; y, especialmente sobre los bienes descritos en el
28 petitorio. -----



SEÑOR NOTARIO:

En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Declaración Juramentada, al tenor de las siguientes cláusulas.

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, los señores: BRIGIDA DEL SOCORRO FAJARDO TINOCO, FANNY LUCIA FAJARDO TINOCO, ROSA EMÉRITA FAJARDO TINOCO; ISAURO DE JESÚS FAJARDO TINOCO; JIORGE PAKLITO FAJARDO TINOCO; ALEXANDRA DEL ROCÍO FAJARDO TINOCO; PRISCILA YADIRA FAJARDO TINOCO; ALEX IVÁN FAJARDO TINOCO, los comparecientes con la capacidad civil suficiente para intervenir en todo acto o contrato.

SEGUNDA: ANTECEDENTES:

1.- El causante señor: ISAURO DE JESÚS FAJARDO ESPINOZA, quien falleció en la ciudad de Machala - Provincia de El Oro, el día treinta de Marzo del dos mil diecinueve, casado con la señora: ROSA AMADA TINOCO ESPINOSA, el matrimonio se llevó a efecto el día dieciocho de Mayo de año mil novecientos sesenta y cuatro; en la ciudad de Zaruma, Provincia de El Oro, siendo la cónyuge sobreviviente; dentro del matrimonio procrearon ocho hijos en común señores: BRIGIDA DEL SOCORRO FAJARDO TINOCO, FANNY LUCIA FAJARDO TINOCO, ROSA EMÉRITA FAJARDO TINOCO; ISAURO DE JESÚS FAJARDO TINOCO; JIORGE PAKLITO FAJARDO TINOCO; ALEXANDRA DEL ROCÍO FAJARDO TINOCO; PRISCILA YADIRA FAJARDO TINOCO; ALEX IVÁN FAJARDO TINOCO, conforme aparece de las copias auténticas de partida de defunción, de matrimonio y de nacimiento que se adjuntan; b) El causante señor: ISAURO DE JESÚS FAJARDO ESPINOZA; y, la cónyuge sobreviviente señora: ROSA AMADA TINOCO ESPINOSA, adquirieron durante la sociedad conyugal varios bienes muebles e inmuebles que se detallan **UNO)** un bien inmueble Urbano, constante en solar y construcción, ubicado en el Cantón Machala, Provincia de El Oro, con las siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Solar número doce-A, con diez metros; SUR: Avenida novena Norte, con

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

diez metros; ESTE: solar número once, con veinte metros, OESTE: Carrera séptima Este, con veinte metros, signado con el número doce, manzana S-setenta y uno, código anterior uno-uno-nueve-ciento quince-doce, ubicado frente a la Avenida novena Norte y Carrera séptima Este (esquina), con una superficie total de doscientos metros cuadrados; , la construcción es de cimientos de hormigón armado, de estructura de hormigón armado, piso paleteado, paredes de ladrillo enlucidas, tumbado de yeso, ventanas de aluminio y vidrio, cubierta de eternit. Etc. con un área de construcción de sesenta y nueve metros cuadrados; con código catastral número uno, cero, uno, cero, nueve, uno, uno, cinco, cero, uno, dos., ficha registral Numero veintitrés mil setecientos sesenta y ocho; **DOS)** Un bien inmueble Urbano constante de solar y construcción; ubicado en el Cantón Machala, Provincia de El Oro; NORTE: Solar número uno, con veintiséis metros; SUR: Solar número cuatro, con veintiséis metros; ESTE: Calle Pública , con veintiséis metros; OESTE: Solar Número treinta y tres y veinticinco, con veintiséis metros, signado con el número dos-tres, Manzana UNIORO-2, Ubicado en la Urbanización Unioro, con una Superficie Total de seiscientos setenta y seis metros cuadrados. La construcción consiste en a)Una villa principal de dos plantas , estructura de hormigón armado, tumbado enlucido, pisos de hormigón simple, sobre pisos de cerámica española, paredes interiores y exteriores enlucidas, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio, b) construcción anexa uno de una planta; con estructura de hormigón armado con recubrimiento de cerámica, paredes de hormigón armado, cubierta de hormigón armado-teja, tumbado enlucido pisos de hormigón simple, sobre pisos de cerámica española, escalera de hormigón armado con recubrimiento de cerámica, paredes interiores y exteriores enlucidas , puertas de madera, ventana de aluminio y vidrio, c)

Construcción anexa dos de una planta; con estructura de hormigón armado, cubierta de hormigón armado-teja, tumbado enlucido, pisos de hormigón simple; sobre pisos de cerámica española, escaleras de hormigón armado con recubrimiento de cerámica, paredes interiores y exteriores enlucidas, instalaciones sanitarias empotradas, puertas de madera, ventanas de aluminio etc. código catastral tres, cero, uno, uno, dos, cero, cero, seis, cero, cero, dos; ficha Registral cinco mil doscientos ochenta y cinco. **TRES)** Un Bien Inmueble constante en un Solar, ubicado en el Cantón Machala, Provincia de El Oro, con los siguientes linderos y dimensiones: NORTE Calle vehicular, con once metros; SUR: Terrenos particulares con once metros, ESTE: Solar número siete, con dieciocho metros; OESTE: Solar número cinco, con dieciocho metros con cincuenta centímetros; signado con el número seis, manzana BELHOR1-U, código anterior tres-dos-catorce-cuarenta-seis, Lotización "Bello Horizonte" Etapa 1, con una superficie total de doscientos metros con setenta y cinco centímetros cuadrados; Un panteón, estado activo, tipo panteón, color naranja, ubicado en el Sector cero siete, Grupo P cero uno, Lote Número Cuarenta y seis, ubicado en el Cementerio Parque de la Paz de esta ciudad de Machala, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el NORTE, Sector cero siete, Grupo P cero uno, Lote Número Cuarenta y siete con cuatro metros; por el SUR, Sector Cero siete, Grupo Cero uno, Lote Número cuarenta y cinco con cuatro metros; por el ESTE, Sector cero siete; Grupo P cero uno; Lote Número cero cinco con tres metros, cincuenta centímetros; y, por el OESTE, Caminera con tres metros, cincuenta centímetros, con una superficie total de catorce metros cuadrados, adquirido por compra a la Compañía Camposantos El Oro Camporo C. Ltda., según escritura celebrada en la Notaria Quita de Machala, el catorce de Junio del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Machala el trece de Agosto del año dos mil uno; **CUATRO)** Un bien inmueble Urbano constante de un Solar, ubicado en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, con los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Calle vehicular, con once metros; SUR: Terrenos particulares con once metros; ESTE: Solar número ocho con diecisiete metros con cincuenta centímetros; OESTE: Solar número seis con dieciocho metros, signado con el número siete, manzana BELHOR 1-U, código anterior tres-dos-catorce-cuarenta-siete, Lotización "Bello Horizonte" Etapa 1, con una Superficie Total de ciento noventa y cinco metros con veinticinco centímetros

cuadrados.; con clave catastral número tres, cero, dos, uno, cuatro, cero, cuatro, cero, cero, cero, siete. Ficha registral cuarenta y siete mil cuatrocientos sesenta y tres. **CINCO**) un bien inmueble Urbano, constante en solar y construcción, ubicado en el Cantón Machala, Provincia de El Oro, con las siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Callejón noveno, con nueve metros con noventa centímetros; SUR: Avenida novena Norte, con diez metros; ESTE: solar número diez, con treinta y tres metros con setenta centímetros, OESTE: Solar número doce, con treinta y seis metros con diez centímetros, signado con el número once, manzana S-setenta y uno, Ubicado frente a la avenida novena Norte entre Carreras séptima y novena Este, con una superficie Total de trescientos cincuenta y cuatro metros con veinticuatro centímetros cuadrados; la casa tiene tres plantas, estructura de hormigón armado, las paredes son de ladrillo en la planta baja y bloques de cemento en la otras dos plantas enlucidas, el piso de la planta baja es pavimentado de cemento, en las dos plantas altas los pisos son de loza de hormigón, el techo de ardex, las puertas son de madera, las ventanas son de aluminio y vidrio, mide diez metros de frente por dieciséis metros de fondo cuneta con instalaciones eléctricas, agua potable y canalización y tiene cerramiento con bloques de cemento en el patio.; con código catastral número uno-uno-nueve-ciento quince-once., ficha registral Numero cincuenta y tres mil ciento veinte ocho **SEIS**) un bien inmueble Urbano, constante en solar, ubicado en el Cantón Machala, Provincia de El Oro, con las siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Calle vehicular, con doce metros; SUR: Terrenos particulares, con doce metros; ESTE: Solar número nueve, con diecisiete metros; OESTE: Solar número siete, con diecisiete metros con cincuenta centímetros, signado con el número ocho, manzana BELHORI-U, Ubicado en la lotización "Bello Horizonte" Etapa uno, con una superficie total de doscientos siete metros cuadrados. **SIETE**) Un vehículo de placas OBB-DOS CINCO CUATRO SIETE; Marca: MAZDA, color: ROJO, Modelo: NEW BT-50 FULL AC 3.2 CD 4X4 TA DIESEL, AÑO: 2017, TIPO DE VEHÍCULO: DOBLE CABINA, CLASE DE VEHICULO: CAMIONETA;

-6-

OCHO) Un vehículo de placas GSA-SIETE SIETE CINCO CINCO; Marca: JEEP, color: PLATEADO, Modelo: GRAND CHEROKEE LIMITED 3.6L 4X4; AÑO: 2011, TIPO DE VEHÍCULO: JEEP, CLASE DE VEHICULO: VEHICULO UTILITARIO; **NUEVE)** Derechos y acciones de 3.870 Participaciones iguales, acumulativas e indivisibles por el valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una en la Compañía MARISCOS DE EL ORO MARDEORO CIA. LTDA., con RUC cero, siete, nueve, uno, siete, uno, nueve, cero, nueve, siete, cero, cero, uno; **DIEZ)** Derechos y acciones de 9.200 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, en la Compañía ROSSCAMARONERA S.A, con RUC cero, siete, nueve, uno, ocho, cero, dos, ocho, ocho, uno, cero, cero, uno; **ONCE)** Derechos y acciones de 5.200 Participaciones iguales, acumulativas e indivisibles por el valor de un dólar de los Estados Unidos de América una en la Compañía CAMELIA C. LTDA., con RUC cero, nueve, nueve, cero, tres, ocho, siete, cinco, cuatro, cero, cero, cero, uno; **DOCE)** Derechos y acciones de 132,00 Dólares de los Estados Unidos de America, cuyo capital total de la Compañía es de diecinueve mil ocho dólares de los Estados Unidos de America, dividido en cuarenta y seis mil novecientos cuarenta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, en la Compañía PRODUCCIÓN MINERA LA RICA PROMINRI S.A, con RUC cero, siete, nueve, cero, uno, cero uno, nueve, tres, seis, cero, cero, uno, que en la actualidad su estado legal esta en disolución. **TRECE)** Cuentas Bancarias: A) Banco Bolivariano cuenta corriente número 300-003565-2. B) Banco de Machala cuenta corriente número 1010528891. **CATORCE)** Tarjetas de crédito: A) VISA banco de Machala número 4771793000508027; b) PRIORITY PASS BANCO de

AB. YUDY BACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

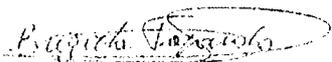
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA

Machala, número 477179180575; c) PACIFICARD VISA INFINITE número 4237712003750301.

2.- Es nuestro deseo obtener la Posesión Efectiva pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, de los bienes dejados por el causante señor: ISAURO DE JESÚS FAJARDO ESPINOZA, que le correspondía dentro de la sociedad conyugal que mantuvo con nuestra madre y hoy cónyuge sobreviviente señora: ROSA AMADA TINOCO ESPINOSA, y en especial de los bienes y beneficios antes descritos.

3.- A tal efecto y para cumplir con lo que dispone el Artículo 7 de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, en el Numeral 12, agregado al Artículo 18, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 64, del 8 de Noviembre de 1.996, solicitamos a usted lo siguiente: A) Que se sirva receptor nuestra declaración juramentada sobre nuestra calidad de herederos del causante señor: ISAURO DE JESÚS FAJARDO ESPINOZA. B) Una vez hecho, se sirva levantar el Acta correspondiente, por la cual se conceda a nuestro favor la Posesión Efectiva de los bienes dejados por el de cujus, el mismo que se concederá pro-indiviso y sin perjuicio de terceros. C) Se adjuntan las respectivas partidas de matrimonio, de defunción, y de nacimiento.

Firmamos, conjuntamente con nuestra abogada patrocinadora.



Brígida del Socorro Fajardo Tinoco.

C.C 070202119-7



Siguen.-

Las Firmas.-

Fanny Lucia Fajardo Tinoco



Fanny Lucia Fajardo Tinoco
C.C 070201144-6

Rosa Emérita Fajardo Tinoco



Rosa Emérita Fajardo Tinoco
C.C 070221949-3

Isauro de Jesús Fajardo Tinoco



Isauro de Jesús Fajardo Tinoco
C.C 070231915-3

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



Jorge Paklito Fajardo Tinoco
C.C 070257898-0

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



Alexandra del Roció Fajardo Tinoco
C.C 070257900-4

Priscila Yadira Fajardo Tinoco



Priscila Yadira Fajardo Tinoco
C.C 070319158-5

Alex Iván Fajardo Tinoco



Alex Iván Fajardo Tinoco.
C.C 070358145-4

Julyssa Sangurima O.

JULYSSA SANGURIMA O.
ABOGADA
MAT. No. 07-2013-137
FORO DE ABOGADOS DE EL CNO

-9- -13-
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS

NUI/Pasaporte: 0700309891

Sexo: HOMBRE

Edad: 74

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 30 DE MARZO DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de registro de defunción: 2 DE ABRIL DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Tomo / Página / Acta: 1 / 65 / 65

Datos del padre: FAJARDO OCTAVIO

Datos de la madre: ESPINOZA EUDOMILIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: TINOCO ROSA

Causa del fallecimiento: TUMOR MALIGNO DEL FUNDUS GASTRICO

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: PÉDRO ALEX BARCIA FAREZ



AB. YUDY BARRACIO M.
NOTABLA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BARRACIO M.
NOTABLA SEGUNDA DE MACHALA



N° de certificado: 192-212-22079



192-212-22079

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



-14-

-18-

AB. YUDY BLANCO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE NAGUALA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomando ... Pág. 42 ... Acta ...

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Está ... de ... provincia de ...

... hoy día ... de ...

... el que suscribe Jefe de Registro Civil, cediendo la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: ... APELLIDOS: ...

SEXO: ... FECHA DE NACIMIENTO: ...

LUGAR: ... de Cantón ... Provincia ...

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ... de nacionalidad ... con Cédula de Identidad N° ...

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ... de nacionalidad ... con Cédula de Identidad N° ...

... de nacionalidad ... años de edad, de profesión ... quien hace constar, además, que ...

OBSERVACIONES:

... Se hace constar ...

FIRMAS: ...

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2019
 Emisor: GABRIELA LISSETTE ORDÓÑEZ BRICEÑO

N° de certificado: 197-214-36412



197-214-36412

[Handwritten Signature]

Lodo, Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
 Documento firmado electrónicamente



Tomo: /2.005

Folio Inicial: 0 Folio Final: 0

Número de Inscripción: 3.726

Número de Repertorio: 7.017

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 21 de Noviembre de 2005

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terreno:

a) Solar ubicado en la Lotización Bello Horizonte I, signado con el No. 6, Mz. BELHOR1-U, código: 30214040006 (antes 3-2-14-40-6), con los siguientes linderos y dimensiones.

Norte: calle vehicular con 11.00 m

Sur: terrenos particulares con 11.00 m

Este: solar no. 7 con 18.00 m

Oeste: solar no. 5 con 18.50 m

Area: 200.75 m²

b) Solar signado con el No. 7, Mz. BELHOR1-U, código: 30214040007, Lotización Bello Horizonte, , Etapa I, dentro de los siguientes linderos y dimensiones.

Norte: Calle vehicular con 11.00 m

Sur: Terrenos particulares con 11.00 m

Este: Solar Nro. 8 con 17,50 m

Oeste: Solar Nro. 6 con 18.00 m

Area: 195.25 m²

c) Solar signado con el No.8, Mz. BELHOR1-U. Código 30214040008 (antes 3-2-14-40-8), de la Lotización "Bello Horizonte Etapa I", dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: calle vehicular, con 12.00 m.

Sur: Terrenos particulares, con 12.00 m.

Este: solar No.9, con 17.00 m,

Oeste: solar No.7, con 17,50 m

Area: 207.00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Vendedor	0703592055	Calle Arichabala Jaime Anselmo	Soltero	Machala
Vendedor	0703836114	Calle Arichabala Lupe Ximena	Soltero	Machala
Vendedor	0703929919	Calle Arichabala Christiams Ariosto	Soltero	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

-23-

19-

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Martes 9 de Abril de 2.019

Impreso a las: 03:55:05p.m.



2°

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

- 20 -

- 24 - VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCIÓN

RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, **FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, código catastral **30214040007**, manzana **BELHORI U**, solar No. 7, avaluado en la cantidad de **SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES. 75/100 DÓLARES (\$6.833,75)**.

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Calle Vehicular	con:	11.00 m.
Sur: Terrenos Particulares	con:	11.00 m.
Este: Solar N° 8	con:	17.50 m.
Oeste: Solar N° 6	con:	18.00 m.

AREA: 195.25 m

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

CERTIFICADO VÁLIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Abril 12 del 2019

Ing. Edin Maldonado C.
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD
ARCHIVO: F.R.
Elaborado:
Fabricio Ramírez Carrión
Inspector

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.635 02-Jul-1998	37.573
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta(78)	1.932 21-Oct-2008	22.724
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	2.679 21-Oct-2008	9.544
Propiedades	Compraventa	4.464 21-Oct-2008	77.833
Cancelaciones de Hipotecas	Cancelación de Hipoteca Abierta y Anticre	230 27-Abr-2018	5.346
Cancelaciones de Prohibiciones	Cancelación de Prohibición	700 27-Abr-2018	1.984

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES.**

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 2 de Julio de 1998

Tomo: 71.998

Folio Inicial: 37.573 Folio Final: 37.583

Número de Inscripción: 2.635

Número de Repertorio: 4.451

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 29 de Junio de 1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0100072438	Figueroa Seminario Luis Rodrigo	Casado	Machala
Comprador	0100072446	Maldonado Ordoñez Sara Aurora	Casado	Machala
Vendedor	0702238106	Cordova Paladines Diana Pilar	Casado	Machala
Vendedor	1101741799	Segarra Aguillar Luis Antonio	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta(78)

Inscrito el: Martes, 21 de Octubre de 2008

- 26 -

- 22 -

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL
5285
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
30112006002



6*

Conforme a la solicitud Número:6847 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5.285:

Fecha de Apertura: *Lunes, 20 de Octubre de 2008*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Fajardo Espinoza Isauro de Jesus, Tinoco Espinosa Rosa Amada

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar y Construcción
 Norte. Solar Nro.1, con 26m.
 Sur. Solar Nro.4, con 26m.
 Este. Calle Publica, con 26m.
 Oeste. Solar No.33 y 25, con 26m.
 Signado con el Nro. 257. UNIORO-2, ubicado en la Urbanizacion Unioro.
 Con una Superficie Total de 676 m2.

OBSERVACIONES:

La construcción consiste en a) Una villa principal de dos plantas, estructura de hormigon armado, tumbado enlucido, pisos de hormigon simple, sobrepisos de ceramica española, paredes interiores y exteriores enlucidas, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio, b) construcción anexa uno de una planta: con estructura de hormigon armado con recubrimiento de ceramica, paredes de hormigon armado, cubierta de hormigon armado-teja, tumbado enlucido pisos de hormigon simple, sobrepisos de ceramica española, escalera de hormigon armado con recubrimiento de ceramica, paredes interiores y exteriores enlucidas, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio, c) Construcción anexa dos de una planta; con estructura de hormigon armado, cubierta de hormigon armado-teja, tumbado enlucido, pisos de hormigon simple, sobrepisos de ceramica española, escaleras de hormigon armado con recubrimiento de ceramica, paredes interiores y exteriores enlucidas, instalaciones sanitarias empotrada, puertas de madera, ventanas de aluminio, etc.

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

- 23 - - 27 -

Deudor Hipotecario Propietari- 0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Deudor Hipotecario Propietari- 0700719347	Tinoco Espinosa Rosa Amada	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Martes, 21 de Octubre de 2008

Tomo: 16/2.008

Folio Inicial: 77.833 Folio Final: 77.864

Número de Inscripción: 4.464

Número de Repertorio: 6.702

Oficina donde se guarda el documento original: Notaria Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Septiembre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un inmueble consistente en solar y construcciones y se encuentran edificadas en el solar No.2-3, Mz. UNIORO-2., de la Urbanización Unioro, con un area de 676m2.
Reg. de Prop. No.2.635/Rep. No.4.451
Fecha: 2/Julio/1.998

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprado	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Comprado	0700719347	Tinoco Espinosa Rosa Amada	Casado	Machala
Vendedor	0100072438	Figueroa Seminario Luis Rodrigo	Casado	Machala
Vendedor	0100072446	Maldonado Ordoñez Sara Aurora	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE CANCELACIONES DE HIPOTECAS

Cancelación de Hipoteca Abierta y Anticresis
Inscrito el: Viernes, 27 de Abril de 2018

Tomo: 1/2.018

Folio Inicial: 5.346 Folio Final: 5.362

Número de Inscripción: 230

Número de Repertorio: 4.409

Tomo: 7/2.008

Folio Inicial: 22.724

Folio Final: 22.725

Número de Inscripción: 1.932

Número de Repertorio: 6.702

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Septiembre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un inmueble consistente en solar y construcciones y se encuentran edificadas en el solar No.2-3, Mz. UNIORO-2., de la Urbanización Unioro, con un área de 676m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario Propietari	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Deudor Hipotecario Propietari	0700719347	Tinoco Espinosa Rosa Amada	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Martes, 21 de Octubre de 2008

Tomo: 11/2.008

Folio Inicial: 9.544

Folio Final: 9.545

Número de Inscripción: 2.679

Número de Repertorio: 6.702

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Septiembre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un inmueble consistente en solar y construcciones y se encuentran edificadas en el solar No.2-3, Mz. UNIORO-2., de la Urbanización Unioro, con un área de 676m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	No especific	Machala

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 12 de Abril de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 1932, Proh. Nro.2679, Repert. Nro. 6702/2008 (Solar y construcción signado con el nro. 2-3, Mza. UNIORO-2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0700719347	Tinoco Espinosa Rosa Amada	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Prohibiciones Judiciales y Legales	2.679	21/10/2008 12:00:00:	9.544	9.545
Hipotecas y Gravámenes	1.932	21/10/2008 12:00:00:	22.724	22.725

REGISTRO DE CANCELACIONES DE PROHIBICIONES

Cancelación de Prohibición
Inscrito el: Viernes, 27 de Abril de 2018

Tomo: 2/2.018

Folio Inicial: 1.984 Folio Final: 1.984

Número de Inscripción: 700

Número de Repertorio: 4.409

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 12 de Abril de 2018

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 1932, Proh. Nro.2679, Repert. Nro. 6702/2008 (Solar y construcción signado con el nro. 2-3, Mza. UNIORO-2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0700719347	Tinoco Espinosa Rosa Amada	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Prohibiciones Judiciales y Legales	2.679	21/10/2008 12:00:00	9.544	9.545
Hipotecas y Gravámenes	1.932	21/10/2008 12:00:00	22.724	22.725

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Cancelaciones de Hipotecas	1
Cancelaciones de Prohibiciones	1
Propiedades	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Martes 9 de Abril de 2019

Impreso a las: 02:57:37p.m.



6*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

-29- -29- VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCIÓN
RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, **FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, código catastral **30112006002**, manzana **UNIORO2**, solar No. **2-3**, avaluado en la cantidad de **TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO DOCE. 00/100 DÓLARES (\$316.112,00)**.

SOLAR: 135.200,00
CONSTRUCCIÓN: 180.912,00
TOTAL: 316.112,00

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar N° con: 26.00 m.
Sur: Solar N° 4 con: 26.00 m.
Este: Calle Pública con: 26.00 m.
Oeste: Solar N° 25 con: 26.00 m.

AREA: 676,00 m

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Abril 12 del 2019

Ing. Edin Maldonado C.
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD
ARCHIVO: F.R.
Elaborado:
Fabricio Ramírez Carrión
Inspector





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**

Certificado de No Adeudar

Titulo: 20191374904

Comprobante de Pago: 2829202 - 1

Fecha de Pago: 2019.04.12

Clave Catastral: 30112006002

CIU: 3427

Propietario: FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS

Cédula: 0700309891

email:

Dirección: MZA. UNIORO2 / VEHICULAR UNIORO - VEHICULAR UNIORO - AV

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2019 - ABRIL

Aval. Terr.: 135200.00

Aval. Cons.: 180912.00

Avaluo Total: 316112.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30112006002' DIR. MZA. UNIORO2 / VEHICULAR UNIORO - VEHICULAR UNIORO
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 12 DE ABRIL DEL 2019

Funcionario Ejecutor

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA
12 ABR 2019

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJMMF

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.04.12 12:15:58 PM

- 31 -

- 27 -



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL
47462
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
3021404006



3*

Conforme a la solicitud Número: 6847 certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47.462:

Fecha de Apertura: ~~Miércoles, 7 de mayo de 2017~~

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Fajardo Espinoza Isauro de Jesus

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

SOLAR

Norte: calle vehicular con 1m

Sur: terrenos particulares con 11 m

Este: solar no. 7 con 18 m

Oeste: solar no. 5 con 18.50 m

Signado con el Nro. 6, Mza. BELHOR1-U, código anterior 3-2-14-40-6, Lotización "Bello Horizonte" Etapa 1
Con una Superficie Total de 200.75 m2

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	3.726 25-Nov-2005	0

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
Inscrito el: Viernes, 25 de Noviembre de 2005
Tomo: /2.005

Folio Inicial: 0 Folio Final: 0
 Número de Inscripción: 3.726
 Número de Repertorio: 7.017
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
 Fecha de Otorgamiento: Lunes, 21 de Noviembre de 2005
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terreno:

- a) Solar ubicado en la Lotización Bello Horizonte I, signado con el No. 6, Mz. BELHOR1-U, código: 30214040006 (antes 3-2-14-40-6), con los siguientes linderos y dimensiones.
 Norte: calle vehicular con 11.00 m
 Sur: terrenos particulares con 11.00 m
 Este: solar no. 7 con 18.00 m
 Oeste: solar no. 5 con 18.50 m
 Área: 200.75 m²
- b) Solar signado con el No. 7; Mz. BELHOR1-U, código: 30214040007, Lotización Bello Horizonte, , Etapa I, dentro de los siguientes linderos y dimensiones.
 Norte: Calle vehicular con 11.00 m
 Sur: Terrenos particulares con 11.00 m
 Este: Solar Nro. 8 con 17,50 m
 Oeste: Solar Nro. 6 con 18.00 m
 Área: 195,25 mts²
- c) Solar signado con el No.8, Mz. BELHOR1-U, Código 30214040008 (antes 3-2-14-40-8), de la Lotización "Bello Horizonte Etapa I", dentro de los siguientes linderos y dimensiones:
 Norte: calle vehicular, con 12.00 m.
 Sur: Terrenos particulares, con 12.00 m.
 Este: solar No.9, con 17.00 m.
 Oeste: solar No.7, con 17,50 m
 Área: 207.00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machaia
Vendedor	0703592055	Calle Arichabala Jaime Anselmo	Soltero	Machala
Vendedor	0703836114	Calle Arichabala Lupe Ximena	Soltero	Machala
Vendedor	0703929919	Calle Arichabala Christians Arlosto	Soltero	Machaia

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

- 28 -

- 22 -

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Martes 9 de Abril de 2019

Impreso a las: 03:47:04p.m.



3*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



-29- -32- VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCIÓN
RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD
CERTIFICA:

Que, FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, código catastral 30214040006, manzana BELHORI U, solar No. 6, avaluado en la cantidad de SIETE MIL VIENTISEIS. 25/100 DÓLARES (\$7.025,25).

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Calle Veloz	con:	11.00 m.
Sur: Terrenos Particulares	con:	11.00 m.
Este: Solar N° 5	con:	18.00 m.
Oeste: Solar N° 5	con:	18.50 m.

AREA: 200.75 m

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Abril 12 del 2019

Ing. Edin Maldonado-C.
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD

ARCHIVO: F.R.

Elaborado:

Fabricio Ramírez Carrión

Inspector

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA





- 30 -
- 34 -

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 20191374905

Comprobante de Pago: 2829199 - 1

Fecha de Pago: 2019.04.12

Clave Catastral: 30214040006

CIU: 3427

Propietario: FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS

Cédula: 0700309891

email:

Dirección: MZA. BELHORI U / PEATONAL -S-6

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
	2019 - ABRIL		
Aval. Terr.:	7026.25	Aval. Cons.:	Avaluo Total: 7026.25

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
CLAVE: '30214040006' D. MZA. BELHORI U / PEATONAL -S-6
NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 12 DE ABRIL DEL 2019

f.) _____
 FUNCIONARIO EJECUTOR

AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DE MACHALA

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



ALCALDÍA

machala

Cajero(a): CJMMF

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.04.12 12:15:24 PM

- 35 -

- 31 -



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL
23768
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
10109115012



8*

Conforme a la solicitud Número:6847 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23.768:

Fecha de Apertura: *Miércoles, 24 de Julio de 2013*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Fajardo Espinoza Isauro de Jesus y su cónyuge Rosa Amada Tinoco Espinosa

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar y construcción
Norte: Solar No.12-A, con 10 m.
Sur: Avda. 9na. Norte, con 10 m.
Este: Solar No.11, con 20 m.
Oeste: Carrera 7ma. Este, con 20 m.

Signado con el No.12, Mz. S-71, código anterior 1-1-9-115-12, ubicado frente a la Avenida 9na. Norte y Carrera 7ma. Este (esquina).
Con una Superficie Total de 200 m2.

OBSERVACIONES:

La construcción es de cimientos de hormigon armado, de estructura de hormigon armado, piso paletado, paredes de ladrillo enlucidas, tumbado de yeso, ventanas de aluminio y vidrio, cubierta de eternit, etc., con un area de construcción de 69 m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.712 03-Jun-1999	26.626
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	945 24-Jul-2013	10.054
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	3.476 24-Jul-2013	17.015

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 3 de Junio de 1999

Tomo: 47/1.999

Folio Inicial: 26.626

Folio Final: 26.639

Número de Inscripción: 1.712

Número de Repertorio: 3.058

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 8 de Enero de 1999

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar 12, Mza. S-71, código 1-1-9-115-12, ubicado frente a la Avda. 9na. Norte y carrera 7ma. Este (esquina).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Presidente Ejecutivo	0903998607	Canessa Oneto Mario	Casado	Guayaquil
Vendedor	0790002350001	Banco de Machala S.A.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: Miércoles, 24 de Julio de 2013

Tomo: 4/2.013

Folio Inicial: 10.054

Folio Final: 10.079

Número de Inscripción: 945

Número de Repertorio: 6.242

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 16 de Julio de 2013

Oficio/Telex/Fax:

-32- -36-

a.- Observaciones:

Solar y construccion No.12, Mz. S-71, codigo No. 1-1-9-115-12

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0990379017001	Banco Bolivariano C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0700719347	Tinoco Espinosa Rosa Amada	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
 Inscrito el: Miércoles, 24 de Julio de 2013
 Tomo: 12/2.013
 Folio Inicial: 17.015 Folio Final: 17.016
 Número de Inscripción: 3.476
 Número de Reportorio: 6.242
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Martes, 16 de Julio de 2013
 Oficio/Telex/Fax:

ED. Y D. A. COM. DE MACHALA
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA
 TAB YUDY BLANCO
 NOTARIA FUNDADORA MACHALA

a.- Observaciones:

Solar y construccion No.12, Mz. S-71, codigo No. 1-1-9-115-12

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0990379017001	Banco Bolivariano C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0700719347	Tinoco Espinosa Rosa Amada	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Martes 9 de Abril de 2.019

Impreso a las: 03:17:19p.m.



8*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
Abg. Sócrates Gonzabay Alvear
Registrador de la Propiedad Suplente

~ 33 - ~ 37 - VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCIÓN
RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD
CERTIFICA:

Que, **FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, código catastral **10109115012**, manzana **S71**, solar No. **12**, avaluado en la cantidad de **CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS. 00/100 DÓLARES (\$45.400,00)**.

SOLAR:	15.000,00
CONSTRUCCION:	30.400,00
TOTAL:	45.400,00

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar Nº 12A	con:	10.00 m.
Sur: Avda. 9na Norte	con:	10.00 m.
Este: Solar Nº 11	con:	20.00 m.
Oeste: Carrera 7ma	con:	20.00 m.

AREA: 200.00 m

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Abril 12 del 2019

Ing. Edin Maldonado C.
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD**
ARCHIVO: F.R.
Elaborado:
Fabricio Ramírez Carrión
Inspector

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**

- 32 -

- 34 -

Certificado de No Adeudar

Título: 20191374901

Comprobante de Pago: 2829198 - 1

Fecha de Pago: 2019.04.12

Clave Catastral: 10109115012

CIU: 3427

Propietario: FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS

Cédula: 0700309891

email:

Dirección: MZA. S71 / 9NA.NORTE - JORGE MURILLO UGARTE -

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
	2019 - ABRIL		
Aval. Terr.:	14310.00	Aval. Cons.:	30400.00
		Avaluo Total:	44710.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.
 CLAVE: '10109115012' DIR: MZA. S71 / 9NA.NORTE - JORGE MURILLO UGARTE -
 NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 12 DE ABRIL DEL 2019

f.) _____
 FUNCIONARIO EJECUTOR

AB. JUDY BLACIO M.
 SECRETARIA DE MACHALA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DE MACHALA

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJMMF

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.04.12 12:15:18 PM



FICHA REGISTRAL

53128

Cod. C atastra/Rol/Ident. Predial

1-1-9-115-11



3*

Conforme a la solicitud Número:7469 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53.128:

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de octubre de 2017*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Fajardo Espinoza Isauro de Jesus

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar y Construcción

Norte: Callejon 9no, con 99.0m.

Sur: Avenida 9na, Norte con 10.40m.

Este: Solar Nro. 10, con 39.75m.

Oeste: Solar Nro. 12 con 36.10m.

Signado con el Nro. 11, Nro. 71, ubicado frente a la Avda. 9na. Norte entre Carreras 7ma. y 9na Este.

Con una Superficie Total de 354.24m²

HISTORIA DE DOMINIO:

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Entrega de Obra	1.988 22-jul-1997	29.508
Propiedades	Compraventa	2.078 31-jul-1997	30.822
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	737 22-ago-2003	10.468
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	1.412 22-ago-2003	709

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: martes, 22 de julio de 1997

Tomo: /1.997

Folio Inicial: 29.508

Folio Final: 29.513

Número de Inscripción: 1.988

Número de Repertorio: 3.610

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Pública

Cantón donde se encuentra la oficina: Santa Rosa

Fecha de Otorgamiento: martes, 3 de septiembre de 1996

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Una casa que tiene tres plantas, estructura de hormigón armado, las paredes son de ladrillo en la planta baja y bloques de cemento en la otras dos plantas enlucidas, el piso de la planta baja es pavimentado de cemento, en las dos plantas altas los pisos son de loza de hormigón, el techo de ardex, las puertas son de madera, las ventanas son de aluminio y vidrio, mide 10m de frente por 16m de fondo cuneta con instalaciones eléctricas, agua potable y canalización y tiene cerramiento con bloques de cemento en el patio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0700882065	Paz Neira Mauro Andrea	Casado	Machala
Propietario	0700991169	Coronel Alvarez Olga del Auxilio	Casado	Machala
Propietario	0903722080	Flores Neira Marcos Esteban	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de julio de 1997

Tomo: /1.997

Folio Inicial: 30.822

Folio Final: 30.847

Número de Inscripción: 2.078

Número de Repertorio: 3.759

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Piñas

Fecha de Otorgamiento: viernes, 25 de julio de 1997

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Vendedor	0700991169	Coronel Alvarez Olga del Auxilio	Casado	Machala
Vendedor	0903722080	Flores Neira Marcos Esteban	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipototeca Abierta
Inscrito el viernes, 22 de agosto de 2003

Tomo: 20/2.003

Folio Inicial: 10.468

Folio Final: 10.493

Número de Inscripción: 737

Número de Repertorio: 5.163

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: martes, 19 de agosto de 2003

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar y construcción signado con el No. 11, manzana S-71, código catastral No. 1-1-9-115-11, ubicado frente a la Avda. 9na. Norte entre Carreras 7ma. y 9na. Este.

Norte: Callejón 9no, con 9.90m.

Sur: Avenida 9na, Norte con 10.40m.

Este: Solar Nro. 10, con 33.70m.

Oeste: Solar Nro. 12 con 36.10m.

Área: 354.24m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0990379017001	Banco Bolivariano C.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0700719347	Tinoco Espinosa Rosa Amada	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedad	2.078	31/07/1997 12:00:00	30.822	30.847

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el viernes, 22 de agosto de 2003

Tomo: 2/2.003

Folio Inicial: 709

Folio Final: 709

Número de Inscripción: 1.412

Número de Repertorio: 5.164

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: martes, 19 de agosto de 2003

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar y construcción signado con el No. 11, manzana S-71, código catastral No. 1-1-9-115-11, ubicado frente a la Avda. 9na. Norte entre Carreras 7ma. y 9na. Este, con una superficie de 354.24m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0990379017001	Banco Bolivariano C.A.	Ninguno	Machala

Deudor Hipotecario	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0700719347	Tinoco Espinosa Rosa Amada	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	737	22/08/2003 12:00:00:	10.468	10.493

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	1

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, viernes 12 de abril de 2.019

Impreso a las: 12:50:06p.m.



3*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

- 37 -

VALOR USD. 1,00

- 41 -

SUBDIRECCIÓN

RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, **FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, código catastral **10109115011**, manzana S71, solar No. 11, avaluado en la cantidad de **CIENTO VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO. 80/100 DÓLARES (\$126.844,80)**.

SOLAR:	26.568,00
CONSTRUCCION:	100.276,80
TOTAL:	126.844,80

LINDEROS Y DIMENSIONES

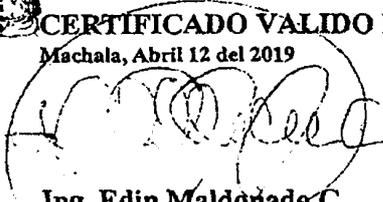
Norte: Callejón 9no	con:	9.90 m.
Sur: Avda. 9na. Norte	con:	10.40 m.
Este: Solar Nº 10	con:	33.70 m.
Oeste: Solar Nº 12	con:	36.10 m.

AREA: 354.24 m

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Abril 12 del 2019


Ing. Edin Maldonado C.
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD
ARCHIVO: F.R.
Elaborado:
Fabricio Ramírez Carrión
Inspector



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SERVIDORA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SERVIDORA DE MACHALA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**

-42-

-38-

Certificado de No Adeudar

Título: 20191374909

Comprobante de Pago: 2829197 - 1

Fecha de Pago: 2019.04.12

Clave Catastral: 10109115011

CIU: 3427

Propietario: FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS

Cédula: 0700309891

email:

Dirección: MZA. S71 / 9NA.NORTE - CENTRAL - 10 DE AGOSTO -

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2019 - ABRIL

Aval. Terr.: 26568.00	Aval. Cons.: 100276.80	Avaluo Total: 126844.80
------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

AVE: '10109115011' DIR: MZA. S71 / 9NA.NORTE - CENTRAL - 10 DE AGOSTO -

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 12 DE ABRIL DEL 2019

FUNCIONARIO EJECUTOR

A.E. YUDY B. LACOM
 N. T. ABILA SEGUNDA
 REGIDORA DE MACHALA


 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DE MACHALA
 12 DE ABRIL 2019

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJMMF

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.04.12 12:15:10 PM



- 43 -
FICHA REGISTRAL

47464

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30214040008



Conforme a la solicitud Número:7469 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47.464:

Fecha de Apertura: *miércoles, 7 de junio de 2017*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Fajardo Espinoza Isauro de Jesus

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

SOLAR

Norte: Calle vehicular, con 12.00 m.

Sur: Terrenos particulares, con 200 m.

Este: Solar No.9, con 17.00 m.

Oeste: Solar No.7, con 17,50 m.

Signado con el Nro. 8 Mz. BELHOR 1-U. Ubicado en la Lotización "Bello Horizonte" Etapa 1

Con una Superficie Total de 207 m²

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	3.726 25-nov-2005	0

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2005

Tomo: /2.005

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 3.726

Número de Repertorio: 7.017

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

lunes, 21 de noviembre de 2005

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terreno:

a) Solar ubicado en la Lotización Bello Horizonte I, signado con el No. 6, Mz. BELHOR1-U, código 30214040006 (antes 3-2-14-40-6), con los siguientes linderos y dimensiones.

Norte: calle vehicular con 11.00 m
Sur: terrenos particulares con 11.00 m
Este: solar no. 7 con 18.00 m
Oeste: solar no. 5 con 18.50 m
Area: 200.75 m²

b) Solar signado con el No. 7, Mz. BELHOR1-U, código: 30214040007, Lotización Bello Horizonte, , Etapa I, dentro de los siguientes linderos y dimensiones.

Norte: Calle vehicular con 11.00 m
Sur: Terrenos particulares con 11.00 m
Este: Solar Nro. 8 con 17,50 m
Oeste: Solar Nro. 6 con 18.00 m
Area: 195,25 mts²

c) Solar signado con el No.8, Mz. BELHOR1-U, Código 30214040008 (antes 3-2-14-40-8), de la Lotización "Bello Horizonte Etapa I", dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: calle vehicular, con 12.00 m.
Sur: Terrenos particulares, con 12.00 m.
Este: solar No.9, con 17.00 m.
Oeste: solar No.7, con 17,50 m
Area: 207.00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Vendedor	0703592055	Calle Arichabala Jaime Anselmo	Soltero	Machala
Vendedor	0703836114	Calle Arichabala Lupe Ximena	Soltero	Machala
Vendedor	0703929919	Calle Arichabala Christiame Ariosto	Soltero	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, viernes 12 de abril de 2.019

Impreso a las: 12:58:36p.m.



1*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

- 410 -
- 44 - VALOR USD. 1,00

SUBDIRECCIÓN
RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD
CERTIFICA:

Que, FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, código catastral 30214040008, manzana BELHORI U, solar No. 8, avaluado en la cantidad de SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO. 00/100 DÓLARES (\$7.245,00).

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Calle Vehicular con: 12.00 m.
Sur: Terrenos Parcelares con: 12.00 m.
Este: Solar N° con: 17.00 m.
Oeste: Solar N° con: 17.50 m.

AREA: 207.00

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Abril 12 del 2019

Ing. Edin Maldonado C.
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD

ARCHIVO: F.R.

Elaborado:

Fabricio Ramírez Carrión

Inspector





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA**

Certificado de No Adeudar

Título: 20191374908

Comprobante de Pago: 2829203 - 1

Fecha de Pago: 2019.04.12

Clave Catastral: 30214040008

CIU: 3427

Propietario: FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS

Cédula: 0700309891

email:

Dirección: MZA. BELHORI U / PEATONAL -S-8

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2019 - ABRIL

Aval. Terr.: 7245.00

Aval. Cons.:

Avaluo Total:

7245.00

TOTAL A PAGAR:

3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30214040008' DIR: MZA. BELHORI U / PEATONAL -S-8

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 12 DE ABRIL DEL 2019

f.) _____
FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA
12 ABR 2019

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJMMF

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2019.04.12 12:16:01 PM

-41-

-45-

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

69089

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial



Conforme a la solicitud Número:7989 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 69.089:

Fecha de Apertura: *Martes, 23 de Abril de 2019*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Fajardo Espinoza Isauro de Jesus.

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

PANTEON:

Norte: Sector 07 Grupo P 01, Lote No. 47 con 4m.

Por el Sur: Sector 07 Grupo P 01, Lote Nro.45 con 4m

Por el Este: Sector 07 Grupo P 01, Lote Nro.05 con 3,50m

Por el Oeste: Gaminera con 3,50m.

Estado activo, tipo panteón, color naranja, ubicado en el sector 07, Grupo P 01, Lote Nro. 46, en el cementerio Parque de la Paz.

Con una Superficie Total de 12 m2

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	3.420 13-Ago-2001	1

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de Agosto de 2001

Tomo: 97/2.001

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.420

Número de Repertorio: 5.854
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
 Fecha de Otorgamiento: Jueves, 14 de Junio de 2001
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Espacio de terreno estado activo, tipo panteón, color naranja, ubicado en el sector 07, Grupo P 01, Lote Nro. 46, en el Cementerio Parque de la Paz, con los siguientes linderos y dimensiones:
 Norte: Sector 07 Grupo P 01, Lote No. 47 con 4m.
 Por el Sur. Sector 07 Grupo P 01 Lote Nro.45 con 4m
 Por el Este. Sector 07 Grupo P 01 Lote Nro.05 con 3,50m
 Por el Oeste: Caminera con 3,50m.
 Area:14 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0700309891	Fajardo Espinoza Isauro de Jesus	Casado	Machala
Vendedor		Compañía Camposantos El Oro Camporo C. Ltda.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Martes 09 de Abril de 2.019

Impreso a las: 03:22:31p.m.



6*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Sócrates
 Abg. Sócrates González Alvear
 Registrador Suplente de la Propiedad

-42- -46-

  REPÚBLICA DEL ECUADOR MOVILIDAD MACHALA EP MATRÍCULA VEHICULAR			
PLACACIÓN OBB2547	PLACACIÓN OBB2547	AÑO 2016	
NÚMERO VIN (VIN) MAYURADPRTV23R22A	NÚMERO MOTOR PSAT214128A	TIPON/CVF OBB24722A	
MARCA MAZDA	MODELO NEW BT-80 FULL AC 3.2 CD, 4/2/A	CATEGORÍA ZARZ	AÑO MODELO 2017
CLASE DE VEHICULO CAMIONETA	TIPO DE VEHICULO DOBLE CABINA	POTENCIA 5	VOLUMEN 1.25
PAIS DE ORIGEN TANANOR	COMBUSTIBLE DIESEL	CAMBIO METALICA	REC DE PISO —
COLOR 1 ROJO	COLOR 2	ORIGEN —	REVISADO NO
OBSERVACIONES SIN GRAVAMEN			



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s)..... xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA 17 ABR 2019

[Signature]
AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M. NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA		
NOMBRE DEL PROPIETARIO FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS		
EL PROPIETARIO / JEFE DE EMPRESA	PROVINCIA EL ORO	CANTON MACHALA
DIRECCION SUA NORDE Y MARCOLON MERA		TÉLEFONO 072518
CLASE DE VEHICULO	TIPO DE VEHICULO (CATEGORIA)	PAIS DE ORIGEN
OTRO DATOS DE VEHICULO		PAIS
AÑO 2016	VALOR ESTIMADO 22.00	FECHA COMPRA
FECHA RESPONSABLE	EMISOR JGUARAN	FECHA EMISION 17-JUN-2019
	LUGAR EMISION MOVILIDAD MACHALA - MATRIZ	PROX. CADUCA 16-JUN-2021

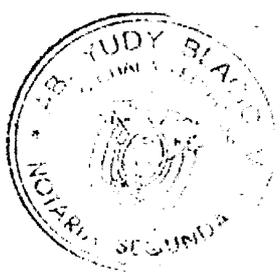
- 47 -

- 43 -

ABY YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

REPÚBLICA DEL ECUADOR		APELLIDOS Y NOMBRES BLACIO M. FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESÚS		C.E. IDENTIFICACION 0700308381	
NÚMERO DE ESPACE GMN-00597194-PAR		MACHALA		TELÉFONO 072621788	
PLACA ACTUAL GSA7755		PLACA ANTERIOR GSA7755		DIRECCIÓN 7ma NORTE Y NAPOLEON MERA	
MARCHA JEEP		CLASE VEH. UTILITARIO		CATEGORÍA COOPERATIVA	
AÑO FAB. 2011		MODELO GRAND CHEROKEE LIMITED 3.6L 4X4		CANTON TANDRADE	
MOTOR 1JARR5G9XBC530940		COLOR PLATEAUO		AVALÚO 18896	
CARRERA 1JARR5G9XBC530940		CARR. COMB. MET GAS		TOTAL MATRÍCULA 22.00	
CABERA 10-FEB-2020		TORNAPUE 0.75		DIRECCIÓN REGISTRO VEHICULAR	

REPÚBLICA DEL ECUADOR		APELLIDOS Y NOMBRES BLACIO M. FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESÚS		C.E. IDENTIFICACION 0700308381	
NÚMERO DE ESPACE GMN-00597194-PAR		MACHALA		TELÉFONO 072621788	
PLACA ACTUAL GSA7755		PLACA ANTERIOR GSA7755		DIRECCIÓN 7ma NORTE Y NAPOLEON MERA	
MARCHA JEEP		CLASE VEH. UTILITARIO		CATEGORÍA COOPERATIVA	
AÑO FAB. 2011		MODELO GRAND CHEROKEE LIMITED 3.6L 4X4		CANTON TANDRADE	
MOTOR 1JARR5G9XBC530940		COLOR PLATEAUO		AVALÚO 18896	
CARRERA 1JARR5G9XBC530940		CARR. COMB. MET GAS		TOTAL MATRÍCULA 22.00	
CABERA 10-FEB-2020		TORNAPUE 0.75		DIRECCIÓN REGISTRO VEHICULAR	



CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) 01 xeroxscopia(s) es (son) igual(es) a la(s) original(es) 11

MACHALA
ABY YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente: 39818

No. de RUC de la Compañía: 0791719097001

Nombre de la Compañía: MARISCOS DE EL ORO MARDEORO CIA. LTDA.

Situación Legal: ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0700309891	FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.870 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0703581454	FAJARDO TINOCO ALEX WAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 8.127 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0702011446	FAJARDO TINOCO ESTER LUCIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 803 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$: 12.900,0000

Deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se describirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina específicamente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se tiene que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna que sea a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y veracidad de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 1 de la Ley en materia.

VERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

FECHA DE EMISIÓN: 03/04/2019 12:47:52

Obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002623941

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

309990

No. de RUC de la Compañía:

0791802881001

Nombre de la Compañía:

ROSSCAMARONERA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0701541641	CHAVEZ DAVILA ELGIE MARISOL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 800.0000	N
2	0700309891	FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 9.200.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

10.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antes dichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 2, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

VERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. SON INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 03/04/2019 12:43:46

Obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002623897

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

23986

No. de RUC de la Compañía:

0990387540001

Nombre de la Compañía:

CAMELIA C LTDA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0701541641	CHAVEZ DAVILA ELCE MANSOL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.160. ⁰⁰⁰⁰	N
2	0700309891	FAJARDO ESPINOZA ISMAEL DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.200. ⁰⁰⁰⁰	N
3	0702218403	FAJARDO TINOCO ROSA EMERITA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 520. ⁰⁰⁰⁰	N
4	0914421524	ZAMBRANO GOYES ALEJANDRO DEL ROCIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 520. ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

10.400,0000

En constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones en, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde el párrafo final del citado artículo se determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se concluye que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Públicos y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y veracidad de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 256 de la Ley en materia.

ATENCIÓN: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRADOS O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

HA DE EMISIÓN:

03/04/2019 12:36:46

Validación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web supercomercios.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002623821



REPÚBLICA DEL ECUADOR - 47 -

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

38279

No. de RUC de la Compañía:

0790101936001

Nombre de la Compañía:

PRODUCCION MINERA LA RICA PROMINRI S.A.

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.
OFICIO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0702583147	AGUIRRE DELGADO MANUEL FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0700287444	ALLEN CORNEJO TORGE ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
3	0700866039	AREVALO MURILLO VICTOR ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
4	0701076689	AREVALO MURILLO TORGE ISRAEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 924 ⁰⁰⁰⁰	N
5	0700200637	ARMIJOS MACIAS FELARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
6	0700612724	ARMIJOS ORELLANA ARCELIO DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
7	0701581898	BARZALLO TORRES ASTERIO VINICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
8	0300000000	BELTRAN REYES DAVID OCTAVIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
9	0701508129	BENAVIDES TELLO MIGUEL ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 130 ⁴⁰⁰⁰	N
10	0700387158	BERMEO MENDIETA LUIS BENJAMIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
11	0700030265	BERZOZA PROCEL ROMULO GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.112 ⁰⁰⁰⁰	N
12	0701130015	CABRERA FELUJO MAGDALENA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
13	0100036522	CALDERON ALVEAR MARIO RUBEN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
14	1001085099	CALERO TOVAR BARBARA FANY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
15	0101221802	CAPELO SALAZAR CLAUDIO RODRIGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
16	0100566413	CARMONA REYES JOSE EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
17	0701120833	CARRION BOLIVAR DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
18	0700845282	GASTILLO CELY OSCAR HERVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
19	0908193790	CHEVEZ CHACON JOFFRE JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
20	0700075815	COBOS MONTERO JOSE GALINDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
21	0701580003	CORONEL QUEZADA EDGAR ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
22	1703025385	EN CALADA LOAIZA ANGEL VICENTE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 658 ⁴⁰⁰⁰	N
23	0701976961	ESPINOZA MORALES HUMBERTO MAMRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
24	0701090813	ESPINOZA BELTRAN ADALI DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
25	0700588817	ESPINOZA ESPINOZA ATILIO ASael	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
26	0700149867	ESPINOZA ESPINOZA BRAULIO DAVID	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

- 52 -

- 48 -

No. de Expediente: 38279

No. de RUC de la Compañía: 0790101936001

Nombre de la Compañía: PRODUCCION MINERA LA RICA PROMINRI S.A.

Situación Legal: DISOLUC. LIQUIDAC. OFICIO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
27	0700220635	ESPINOZA ESPINOZA GUSTAVO DAVID	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
28	0700309891	FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
29	0102434891	FAREZ RAMON JOSE ADOLFO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.188. ⁰⁰⁰⁰	N
30	0700957210	FAREZ ROMERO SEGUNDO BELARMINO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
31	0702447095	FELJOO FELJOO EDY RENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
32	0701531030	FELJOO FELJOO FULVIO NOE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
33	0701826034	FELJOO FELJOO HECTOR ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
34	0701330318	FELJOO FELJOO NERVO DE JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
35	0701674467	FIGUEROA VILLALTA KLEBER GUSTAVO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
36	0701944464	GALLARDO BRAVO SERVICIO MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
37	1703438331	GARGES ESPINEL FABIAN HUMBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
38	1706275870	GARCIA CEVALLOS PABLO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
39	0701033381	GARCIA COBOS HUGO RIGOBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
40	0300439080	GUZMAN GUZMAN VIRGLIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1. ⁶⁰⁰⁰	N
41	0700610439	GUZMAN LUNA GUSTAVO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
42	0700999170	HERAS GUZMAN FLAVIO ALFONSO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
43	0700338510	JARA VILLACRES JUAN GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
44	0701008559	JARAMELO ROSALES MARCO ALEXANDER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
45	0701029332	LEON CESAR MARCELO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
46	0700431083	LOPEZ ROMAN JOSE MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
47	0700789332	MACHUCA GRANDA ANDRES DAVID	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
48	0700336084	MACHUCA GRANDA HECTOR ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
49	0700151061	MACHUCA GRANDA MANUEL IGNACIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
50	0702851290	MACHUCA HERRERA DARWIN FABIAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
51	0700677347	MARICH RIERA ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
52	0102195567	MONSALVE MOSCOSO EDGAR PATRICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1. ⁶⁰⁰⁰	N
53	0100770885	MONSALVE ORTIZ JORGE EFRAIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 130. ⁴⁰⁰⁰	N
54	0301171609	OLVEDA PALLAROSO JAIME LEONARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
55	0701083396	ORELLANA MORALES JOSE CARMELO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
56	0701960734	PANTOJA MONSERRATE HECTOR OLMEDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132. ⁰⁰⁰⁰	N
57	0701289415	PASTOR BLACIO JOHN LAUTARO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.278. ⁴⁰⁰⁰	N

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

-53-

-49-

No. de Expediente: 38279

No. de RUC de la Compañía: 0790101936001

Nombre de la Compañía: PRODUCCION MINERA LA RICA, PROMINRI S.A.

Situación Legal: DISOLUC. LIQUIDAC.
OFICIO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
58	0700833106	PASTOR PEÑALOZA EFREN ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
59	0908884570	PEI LEHN DREY THOMAS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	S
60	0701012187	PEÑA QUICHIMBO OCTAVIO DE LA CRUZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 264 ⁰⁰⁰⁰	N
61	1713187878	PESANTEZ PALACIOS NELLY BEATRIZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1 ⁰⁰⁰⁰	N
62	0700449978	QUITUISACA CRICLLO MANUEL GERMAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
63	0701378218	REDROVAN REYES MARCELO GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
64	0701380487	REDROVAN REYES MARCELO JESUS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
65	0701083917	ROMERO AÑAZCO GERARDO GUSTAVO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
66	0700316532	ROMERO JARAMILLO MARCELO ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
67	0101971984	RUILOVA BARRETO DE LA CRUZ HERADIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
68	0701380925	SANCHEZ DELGADO ALONSO GILBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
69	0101212228	SANTOS SANTOS JOSE GILBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
70	0700819755	SARAGURO JOSE GILBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
71	0100451012	VALLEJO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
72	0700228819	VALVERDE JARRIN ANGEL POLIVIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
73	0700458474	ZHINA LOJA JOSE ROSENDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N
74	1703241420	ZURITA PEÑA JERRY DOUGLAS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 132 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 19.008,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el artículo 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la integridad y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo establecido en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.



r 50-

r 54-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702021197

Nombres del ciudadano: FAJARDO TINOCO BRIGIDA DEL SOCORRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/HUERTAS

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROJAS AMARI MANUEL SEOBAN

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1986

Nombres del padre: FAJARDO ISAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TINOCO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DORIS AMELIA ÁLVAREZ SOLIS - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA



Brigida Fajardo

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SECUNDARIA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SECUNDARIA DE MACHALA

N° de certificado: 193-217-18324



193-217-18324

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



- 55 -

- 51 -

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CIDADANO: **YUDY BLACIO M.**
 CÉDULA: **0702021197**
 FECHA: **1988-08-28**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADOCIVIL: **CONVIVIENTE**
 NOMBRES: **YUDY BLACIO M.**
 NOMBRES AMATE: **RODRIG AMATE**




SECRETARÍA DE ESTADO
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

FECHA: **2011-08-18**



CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
 0041 F 0041-061 0702021197

FAJARDO TINOCO ESPINOSA, SOCORRO

EL C. **YUDY BLACIO M.**
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA




ELECCIONES
 SECURIDAD Y CPCCS
2019

CIUDADANA/IO
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

William Garcia
 SECRETARIO DE ESTADO

AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) 1 xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA 17 ABR 2019

Yudy Blacio M.
 AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

-52-

-56-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702011446

Nombres del ciudadano: FAJARDO TINOCO FANNY LUCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/HUERTAS

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Institución: BÁSICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TINOCO ESPINOSA ROSA AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DORIS AMELIA ÁLVAREZ SOLIS - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA



AB. YUDY BAYCICIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BAYCICIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

N° de certificado: 196-217-18407



196-217-18407

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 VOTANTE
 C.I. 070201144-6
 CIUDADANÍA
 PASTORAL
 EL DÑO
 ZARUMA
 MUERTAS
 MUJER
 DIVORCIADO

BANCA
 COSTURERO
 FAJARDO ESTEVOZ ISABELO DE JESUS
 TINOCO ESPERANZA ROSA ANADA
 EL GUABO
 2017-03-31
 2027-03-31
 AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

CERTIFICADO PREVISIONAL
 0001821
 TINOCO TONY JESUS
 C.I. 070201144-6
 AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numero: 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) 1 xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)
 MACHALA 17 ABR 2019
 AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702219403

Nombres del ciudadano: FAJARDO TINOCO ROSA EMERITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/HUERTAS

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Educación: BÁSICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Conyuge: No Registra

Nombres del padre: FAJARDO ISAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TINOCO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DORIS AMELIA ÁLVAREZ SOLIS - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA

[Handwritten signature]

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

N° de certificado: 195-217-18653



195-217-18653

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



- 55 -

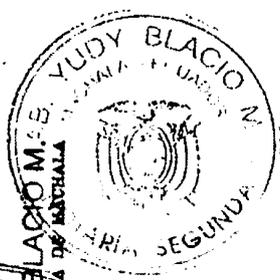
- 59 -

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 076221946-3

CUADRO DE APELLIDOS Y NOMBRES
 PALMEROS TORRES
 PALMEROS TORRES
 PALMEROS TORRES
 PALMEROS TORRES

FECHA DE EMISIÓN: 1999-09-11
 LUGAR DE EMISIÓN: MACHALA
 ESTADO CIVIL: Casado



CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA

[Signature]

AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M. B. NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

EL ORO

No. 000111

[Signature]

0702279463

CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier fin que preceda a uno o más y que sustituye al certificado de cobro.

Este certificado no exime a la electoradora (es) del pago de las multas respectivas por no haberse presentado a las Juntas Receptoras del Voto el día de la elección.

-56-

-60-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702319153

Nombres del ciudadano: FAJARDO TINOCO ISAURO DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/HUERTAS

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FAJARDO ORDOÑEZ LIGIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE MARZO DE 1990

Nombres del padre: FAJARDO ISAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TINOCO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DORIS AMELIA ÁLVAREZ SOLÍS - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA



AB. YUDY BIVACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



N° de certificado: 198-217-18722



198-217-18722

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCACIÓN



CÉDULA IDENTIFICATORIA No. 070234818-3

CIUDA DANER
APellidos y Nombres
FAJARDO TINOCO
ISIDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
ZARUMA
HUERTAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-04-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado
LIGA
FAJARDO ORDOÑEZ

APellidos y Nombres
FAJARDO TINOCO
ISIDRO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
EL ORO
25-04-1970

FECHA DE EMISIÓN
2022-06-27

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
0040 M 0040 - 346 070234818-3

FAJARDO TINOCO ISIDRO DE JESUS

EL ORO
MACHALA
1
MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

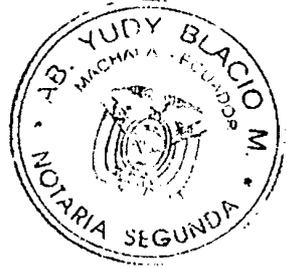


EL ORO
2019

CIUDADANO/A

[Handwritten signature]

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA 17 ABR 2019

[Handwritten signature]

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



- 58 -

- 62 -

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702578980

Nombres del ciudadano: FAJARDO TINOCO JIORGE PAKLITO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/HUERTAS

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Conyuge: BUELE MORENO CARMEN JANINA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: FAJARDO ISAURO DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TINOCO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DORIS AMELIA ÁLVAREZ SOLIS - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA



[Handwritten signature]

AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



N° de certificado: 194-217-18781



194-217-18781

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



- 59 -

- 63 -

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 070257898-0

APELLIDOS Y NOMBRES
 FAJARDO TINOCO
 JORGE PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO
 EL ORO

ZONA
 MONTAÑA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-03-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

CARTELA
 CARMEN

BUELE MORENO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MARZO - 2019

0040 M 0040 - 347

FAJARDO TINOCO JORGE PABLO

EL ORO

MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

070257898-0

ELECCIONES
 2019

AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA 17 ABR 2019

AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702579004

Nombres del ciudadano: FAJARDO TINOCO ALEXANDRA DEL ROCIO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/HUERTAS

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estatus Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FAJARDO ISAURO DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TINOCO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DORIS AMELIA ÁLVAREZ SOLIS - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA

AB. YUDY BLASIO M.
NOTARIA EJECUTIVA DE MACHALA

N° de certificado: 191-217-18834



191-217-18834

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0703191585

Nombres del ciudadano: FAJARDO TINOCO PRISCILA YADIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/EL GUABO/EL GUABO

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ASTUDILLO MALDONADO JOSE EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TINOCO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DORIS AMELIA ÁLVAREZ SOLIS - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SECUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SECUNDA DE MACHALA

N° de certificado: 198-217-19236



198-217-19236

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

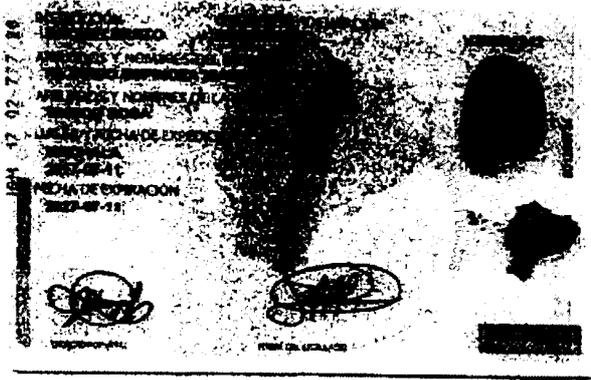
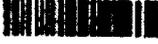


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

070319158-5



CIUDADANIA
APellidos y Nombres
PRISCILA YADIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
EL ORO
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE EDUARDO
ASTUILLLO MALDONADO



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

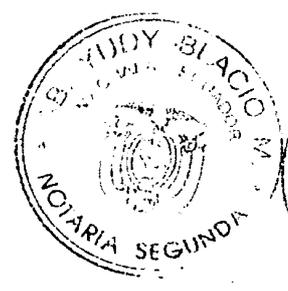
CERTIFICADO DE VOTACION
21 - MARZO - 2011

0041 F 0041 - 062 0703191585

EDUARDO TINOCO PRISCILA YADIRA

EL ORO
MACHALA
MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 del la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xerocopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA 17 ABR 11

[Signature]
AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



Número único de identificación: 0703581454
Nombres del ciudadano: FAJARDO TINOCO ALEX IVAN
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/EL GUABO/EL GUABO
Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1982
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: BACH.INFORMATICO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: GUILLEN GALLEGOS ANDREA DENISE
Fecha de Matrimonio: 13 DE DICIEMBRE DE 2005
Nombres del padre: FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: TINOCO ESPINOSA ROSA AMADA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2019
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019
Emisor: DORIS AMELIA ÁLVAREZ SOLIS - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 196-217-19322



196-217-19322

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION



0703581454

CIUDAD: MACHALA
 PROVINCIA: EL ORO
 CANTON: MACHALA
 PARROQUIA: MACHALA
 ZONA: URBANA

FECHA DE EMISION: 2019-02-21
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-21

ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE: ALEX IVAN
 APELLIDOS: TINOCO

AB. JUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

PROFESION / OCUPACION
 BACHILLER INFORMATICO

APellidos y Nombres del Padre
 FALGADO ESPINOSA RAFAEL CESAR

APellidos y Nombres de la Madre
 TINOCO ESPINOSA ROSA AMANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MACHALA
 2019-02-21

FECHA DE EXPIRACION
 2023-02-21

Director: Esteban Merino
 Cantón Machala

AB. JUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

0040 M

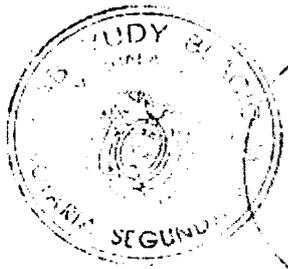
CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0040 - 345
 CERTIFICACION

0703581454
 Cedula

APELLIDOS Y NOMBRES
 FALGADO TINOCO ALEX IVAN

PROVINCIA EL ORO
 CANTON MACHALA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA MACHALA
 ZONA:

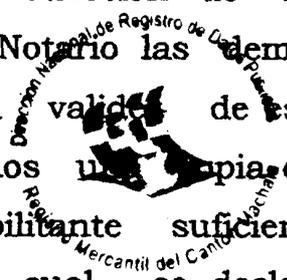


CERTIFICO Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es)

MACHALA, 17 ABR 2019

AB. JUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

1 TERCERA: DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO.- Con los
2 antecedentes expuestos, LOS SEÑORES: BRIGIDA DEL
3 SOCORRO FAJARDO TINOCO, FANNY LUCIA FAJARDO
4 TINOCO, ROSA EMÉRITA FAJARDO TINOCO; ISAURO DE JESÚS
5 FAJARDO TINOCO; JIORGE PAKLITO FAJARDO TINOCO;
6 ALEXANDRA DEL ROCÍO FAJARDO TINOCO; PRISCILA YADIRA
7 FAJARDO TINOCO; ALEX IVÁN FAJARDO TINOCO; declaran que
8 son hijos del causante señor: ISAURO DE JESÚS FAJARDO
9 ESPINOZA por tanto, con derecho a la sucesión de los
10 bienes del mismo. Agregue usted, señor Notario las demás
11 declaraciones de estilo necesarias para la validez de este
12 instrumento público y sírvase conferirnos una copia del
13 mismo, que servirá como documento habilitante suficiente
14 para el levantamiento del Acta por la cual se declara
15 la Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante
16 señor: ISAURO DE JESÚS FAJARDO ESPINOZA, derecho
17 sucesorio que les corresponde en los términos ya
18 indicados; y, en especial sobre el porcentaje que le
19 correspondía en los bienes muebles e inmuebles que constan
20 en el petitorio, sin perjuicio de terceros; Posesión
21 Efectiva que se debe declarar al amparo de lo dispuesto
22 en el Artículo Séptimo de la Ley Reformatoria de la
23 Ley Notarial, Número Doce agregado al Artículo
24 Dieciocho.- firma) legible. "Julyssa S. de Suquilanda" Abogada
25 Julyssa Sangurima Olmedo - Matrícula Número cero siete-dos
26 mil trece- ciento treinta y siete - Foro de Abogados de El
27 Oro".- Hasta aquí la declaración juramentada que queda
28 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y,



AB. YUDY B. SUZUKI M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

1 leída que fue íntegramente por mí la Notaria a los
2 comparecientes, aquéllos se ratifican en lo expuesto y
3 firman conmigo en unidad de acto, de todo lo
4 cual doy fe.-----

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Brígida del Socorro Fajardo Tinoco



Brígida del Socorro Fajardo Tinoco.
C.C 070202119-7

Fanny Lucha Fajardo Tinoco



Fanny Lucha Fajardo Tinoco
C.C 070201144-6

Rosa Emérita Fajardo Tinoco



Rosa Emérita Fajardo Tinoco
C.C 070221949-3

Isauro de Jesús Fajardo Tinoco



Isauro de Jesús Fajardo Tinoco
C.C 070231915-3

Jiorge Paklito Fajardo Tinoco



Jiorge Paklito Fajardo Tinoco
C.C 070257898-0

Alexandra del Rocío Fajardo Tinoco



Alexandra del Rocío Fajardo Tinoco
C.C 070257900-4

Siguen.-

A.

1 Las firmas.-

2

3

4

[Handwritten signature] 

5 Priscila Yadira Fajardo Tinoco

6 C.C 070319158-5

7

8

9

[Handwritten signature] 

10 Alex Iván Fajardo Tinoco

11 C.C 070358145-4

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

[Handwritten mark]

AB. YUDY BLANCO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLANCO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



otorgó este m...
ante m...
constitución en...
que firmó y rubricó...
lugar y fecha de...
67

[Handwritten signature]
AB. YUDY BLANCO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

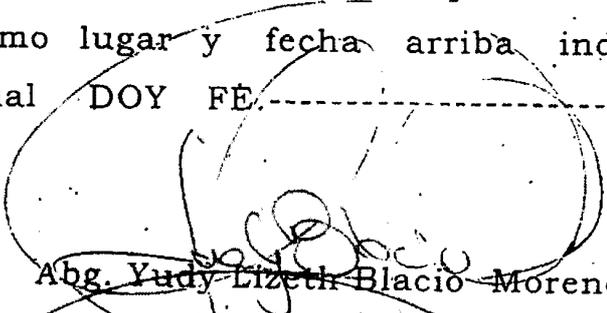
[Handwritten signature]
Nacional de Registro de Uelos Financ...
DE MACHALA
Registro Mercantil del Cantón Machala



Abdy Yudy Blanco M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

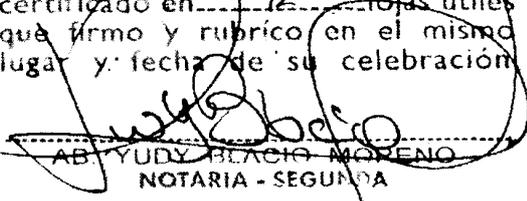
1 **DOCE)** Derechos y acciones de 132,00 Dólares de los Estados
2 Unidos de America, cuyo capital total de la Compañía es de
3 diecinueve mil ocho dólares de los Estados Unidos de America,
4 dividido en cuarenta y seis mil novecientos cuarenta y cuatro
5 acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar
6 de los Estados Unidos de América cada una, en la Compañía
7 PRODUCCIÓN MINERA LA RICA PROMINRI S.A, con RUC cero,
8 siete, nueve, cero, uno, cero uno, nueve, tres, seis, cero, cero,
9 uno, que en la actualidad su estado legal **esta en** **disolución.**
10 **TRECE)** Cuentas Bancarias: A) Banco Bolivariano cuenta corriente
11 número 300-003565-2. B) Banco de Machala cuenta corriente número
12 1010528891. **CATORCE)** Tarjetas de crédito. A) VISA banco de
13 Machala número 4771793000508027; b) **PRIORITY PASS BANCO**
14 **de Machala** número 477179180575; c) **PACIFICARD VISA**
15 **INFINITE** número 4237712003750301; **QUINCE)** Un panteón,
16 estado activo, tipo panteón, color naranja, ubicado en el
17 Sector cero siete, Grupo P cero uno, Lote Número Cuarenta y
18 seis, ubicado en el Cementerio Parque de la Paz de esta
19 ciudad de Machala, circunscrito dentro de los siguientes
20 linderos y dimensiones: Por el NORTE, Sector cero siete,
21 Grupo P cero uno, Lote Número cuarenta y siete con cuatro
22 metros; por el SUR, Sector Cero siete, Grupo Cero uno,
23 Lote Número cuarenta y cinco con cuatro metros; por el ESTE,
24 Sector cero siete; Grupo P cero uno; Lote Número cero cinco
25 con tres metros, cincuenta centímetros; y, por el OESTE,
26 Caminera con tres metros, cincuenta centímetros, con una
27 superficie total de catorce metros cuadrados, adquirido por
28 compra a la Compañía Camposantos El Oro Camporo C.
29 Ltda., según escritura celebrada en la Notaria Quita de
30 Machala, el catorce de Junio del año dos mil uno e inscrita en
31 el Registro de la Propiedad de Machala el trece de Agosto del

1 año dos mil uno. Habiéndose cumplido con el mandato
2 legal, de conformidad con lo dispuesto en el
3 Artículo Siete Numeral Doce, que se agrega al
4 Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, reformada
5 mediante Ley publicada en el Suplemento del
6 Registro Oficial Número Sesenta y cuatro, del ocho
7 de Noviembre, de mil novecientos noventa y
8 seis; la NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA
9 y amparándose en la declaración juramentada de
0 los solicitantes, que se agregan a la presente como
1 documentos habilitante, con su respectiva petición,
2 concede la POSESION EFECTIVA, pro-indiviso sin
3 perjuicio de los derechos que pueden tener terceros,
4 de los bienes antes referidos, a favor de los señores
5 BRIGIDA DEL SOCORRO FAJARDO TINOCO; FANNY LUCIA
6 FAJARDO TINOCO, ROSA EMÉRITA FAJARDO TINOCO; ISAURO
7 DE JESÚS FAJARDO TINOCO; JIORGE PAKLITO FAJARDO
8 TINOCO; ALEXANDRA DEL ROCÍO FAJARDO TINOCO; PRISCILA
9 YADIRA FAJARDO TINOCO; ALEX IVÁN FAJARDO TINOCO, a
0 efecto de lo cual suscribe la presente el Notario,
1 en el mismo lugar y fecha arriba indicados, de
2 todo lo cual DOY FE.-----
3
4
5
6


~~Abg. Yudy Lizeth Blacio Moreno~~

Notaria Segunda de Machala

Se otorgó ante mí y en fé de ello
confiero este.....¹².....testimonio
certificado en.....¹².....fojas útiles
que firmo y rubrico en el mismo
lugar y fecha de su celebración


ABG. YUDY BLACIO MORENO
NOTARIA - SEGUNDA


Abg Yudy Blacio M
NOTARIA SEGUNDA
MACHALA - ECUADOR



Factura: 001-002-000024764



20190906001000191

NOTARIO(A) LUISA CORINA BUESTAN CHAVEZ

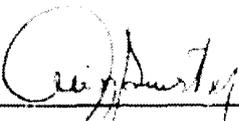
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON DAULE

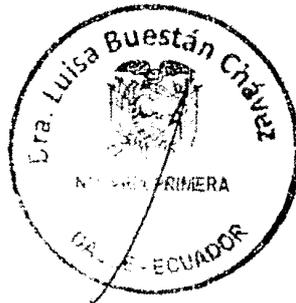
RAZÓN MARGINAL N° 20190906001000191

MATRIZ	
FECHA:	11 DE JUNIO DEL 2018, (14:08)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN Y ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LTDA "CAMELIA C.LTDA"
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-12-1978
NÚMERO DE PROTOCOLO:	303

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MACIAS ROLDAN ALEX VALENTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310069065
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	POSESIÓN EFECTIVA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-04-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P01175

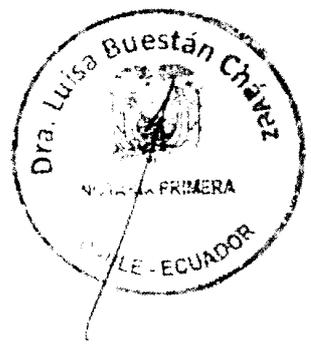

 NOTARIO(A) LUISA CORINA BUESTAN CHAVEZ
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DAULE



RAZÓN: Que la presente escritura de Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante ISAURO DE JESÚS FAJARDO ESPINOZA, entre ellos de las participaciones en la Compañía "CAMELIA C.LTDA" ha sido marginada en la escritura matriz de Constitución y Estatutos de la Compañía de Responsabilidad Ltda "CAMELIA C.LTDA" número 303, otorgada por Ángel Alberto González Neira, Dolores Escalante Chalen y el Abogado Eduardo Guevara Martínez, celebrada ante el Notario Primero de Daule, Abogado Ricardo Rivera López, de fecha trece de diciembre de 1978. Daule, 11 de junio de 2019. Doy Fe.-




 Dra. Luisa Buestán Chávez
NOTARIA PRIMERA DEL
CANTÓN DAULE



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Arizaga, Cruz y Guayas y Asociados

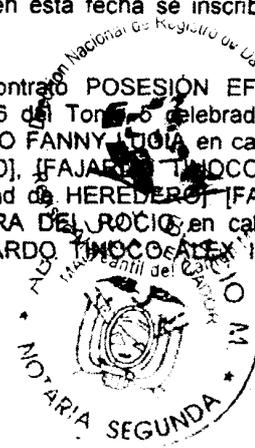
Número de Repertorio: 3187

Fecha de Repertorio: 15-may-2019

Razón de Inscripción

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de mayo de dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato **POSESIÓN EFECTIVA PRO- INDIVISO** en el Registro de PROPIEDADES No. 2400 en las fojas 73286 a 73406 del Tomo 5 celebrado entre: ([FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS en calidad de CAUSANTE], [FAJARDO TINOCO FANNY TULLA en calidad de HEREDERO], [FAJARDO TINOCO BRIGIDA DEL SOCORRO en calidad de HEREDERO], [FAJARDO TINOCO ROSA EMERITA en calidad de HEREDERO], [FAJARDO TINOCO ISAURO DE JESUS en calidad de HEREDERO], [FAJARDO TINOCO JORGE PAKLITO en calidad de HEREDERO], [FAJARDO TINOCO ALEXANDRA DEL ROCÍO en calidad de HEREDERO] [FAJARDO TINOCO PRISCILA YADIRA en calidad de HEREDERO], [FAJARDO TINOCO ALEXIVAN en calidad de HEREDERO].



Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
Solar y Construcción	30112006002	5.285	Poseción Efectiva Pro- Indiviso
Solar y construcción	10109115012	23.768	Poseción Efectiva Pro- Indiviso
SOLAR	30214040006	47.462	Poseción Efectiva Pro- Indiviso
SOLAR	30214040007	47.463	Poseción Efectiva Pro- Indiviso
SOLAR	30214040008	47.464	Poseción Efectiva Pro- Indiviso
Solar y Construcción	10109115011	53.128	Poseción Efectiva Pro- Indiviso
Panteón		69.089	Poseción Efectiva Pro- Indiviso

Machala Lunes 20 de Mayo de 2019

Impreso a las 12:09:39

Elaborado por Carlos Maldonado



~~Abg. Soemil González Álvarez~~
~~Registrador de la Propiedad Suplente~~

CERTIFICO que se conforma a la fe que da el presente al numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial. Que la(s) presente(s) 01 xerocopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).

MACHALA, 15 de Mayo de 2019.

AB. YODY BLACIO M.
 NOTARIO SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA

5/10/2019

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	0702021197001
CEP#(Número de Serie)	871805017719
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	FAJARDO TINOCO BRIGIDA DEL SOCORRO
Período Fiscal	5/2019
Fecha de Declaración	10/05/2019
Hora de Declaración	12:30:25 PM
Fecha de Vencimiento	03/06/2019
Fecha Máxima de Pago	10/05/2019

VALORES A PAGAR

Total impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00





FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164520636

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	5		2019		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0700329691001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS FAJARDO TINOCO BRIGIDA DEL SOCORRO		203	Ciudad Machala			
204	PARROQUIA MACHALA	205	CALLE PRINCIPAL ROCAFUERTE	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN NAPOLEÓN MERA	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	Ciudad Machala			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0700329691001	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS		219	ESTADO CIVIL		220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	No. NOTARIA	224	FECHA DE FALLECIMIENTO 30/03/2019	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	CANTÓN MACHALA
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)																						

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	Ciudad								
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO					
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No. NOTARIA	242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALUO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	7.00	31872.61
VEHÍCULOS	313	2.00	2706.21
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	3500.00	218.75
DINERO EN EFECTIVO	315	1707.72	106.73
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	5.00	51661.86
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	18600.00	3135.67
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			89701.83

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	169.57
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	19420.47
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		19626.49



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013721108

871805017719

10-05-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		7.03	
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00	
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		70075.34	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		72060.03	
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		3.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		3.00	
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
PAGO PREVIO				901		0.00	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR			899-901	902		0.00	
INTERÉS POR MORA				903		0.00	
MULTAS				904		0.00	
TOTAL PAGADO			902+903+904	999		3.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD			0.00	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD			0.00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	3.00	913	USD
				0.00		915	USD
							0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013721108

871805017719

10-05-2019

2

SOL

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	0702011446001
CEP#(Número de Serie)	871804277181
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	FAJARDO TINOCO FANNY LUCIA
Período Fiscal	5/2019
Fecha de Declaración	09/05/2019
Hora de Declaración	12:10:31 PM
Fecha de Vencimiento	03/06/2019
Fecha Máxima de Pago	09/05/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Titulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

SRIFORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0664**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164514289

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	5		2019		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			203	CUIDAD
	0702011446001		FAJARDO TINOCO FANNY LUCIA				MACHALA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN
	MACHALA		FULTON FRANCO				NAPOLEÓN MERA

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN
							TELEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)				
	0700309891001		FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS				
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO
	1		8				1 SI 2 NO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	NOTARIA		
	30/03/2019						No.
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)				

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CUIDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN
							TELEFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA
							No.
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	CANTÓN		
							MACHALA

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	599961.80	31872.61
VEHÍCULOS	313	43299.30	2706.21
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	324	3500.00	218.75
DINERO EN EFECTIVO	325	1707.72	106.73
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	826589.73	51661.86
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	50170.77	3135.67
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			89701.83

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	2712.25
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	311311.53
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		19626.49



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013645538

871804277181

09-05-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		497	0.00								
DEDUCCIÓN POR NUEVA PROPIEDAD (332*40%)		498	0.00								
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		801	70375.34								
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	72068.00								
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00								
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00								
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
PAGO PREVIO		901	0.00								
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00								
INTERÉS POR MORA		903	0.00								
MULTAS		904	0.00								
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013645538

871804277181

09-05-2019

2

SIN
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar
0702219403001
871803841914
1088
108

RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

FAJARDO PINOCO ROSA EMERITA
5/2019
08/05/2019
04:06:59 PM
03/06/2019
08/05/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

SRIFORMULARIO 100
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164509185

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	S		2019		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0702219403001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS FAJARDO ESPINOZA ROSA EMERITA		203	CIUDAD GUAYAQUIL			
204	PARROQUIA TARQUIL	205	CALLE PRINCIPAL SOLAR 15	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0700309891001	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS		219	ESTADO CIVIL J	220	No. HEREDEROS 8	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 1	223	No. NOTARIA 2	224	No. CANTÓN MARCANA
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 30/03/2019	DO/HH/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DO/HH/AA	226	FECHA DE ESCRITURA DO/HH/AA	227	FECHA DE ESCRITURA DO/HH/AA	228	DENOMINACIÓN: SUCESIÓN INDIVISA	229	CÓDIGO TIPO DE ACTO	230	CIUDAD		

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No. NOTARIA	242	No. CANTÓN
242	FECHA DE ESCRITURA DO/HH/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	CIUDAD				

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVLÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	7.00	31872.61
VEHÍCULOS	313	2.00	2706.21
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y SIMILAR		324	3500.00
DINERO EN EFECTIVO		325	1707.72
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	5.00	51661.86
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	18600.00	3135.67
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			89701.83

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	169.52
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	19456.97
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		19626.49



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2019013597844

NÚMERO SERIAL

871803841914

FECHA RECAUDACIÓN

08 05 2019

Página

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	437	0.00							
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*49%)	498	0.00									
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-495-497-498	801	70375.34									
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	72060.00									
BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00									
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00									
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
PAGO PREVIO	901	0.00									
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00									
INTERÉS POR MORA	903	0.00									
MULTAS	904	0.00									
TOTAL PAGADO 902+903+904	999	0.00									
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013597844

871803841914

08-05-2019

2

SIN
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago
Número de Identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar
0702319153001
871804518736
1088

RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

FAJARDO TINOCO, JESÚS DE JESUS
5/2019
09/05/2019
04:46:58 PM
03/06/2019
09/05/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164516437

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 5	102	AÑO 2019	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0702319153001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS FAJARDO TINOCO ISAURO DE JESUS		203	CIUDAD MACHALA			
204	PARROQUIA MACHALA	205	CALLE PRINCIPAL AUGUSTO VALLE	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN SANDOVAL	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0700309091001	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS								
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 1	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO	223	NOTARIA	224	No. CANTÓN
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 33/03/2019	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226	NOTARIA	227	CANTÓN				
227	RUC (SUCESSION INMOBILIARIA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESSION INMOBILIARIA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	242	No. CANTÓN
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	NOTARIA	245	CANTÓN	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	7.00	31872.61
VEHÍCULOS	313	2.00	2706.21
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	3500.00	218.75
DINERO EN EFECTIVO	315	1797.72	196.73
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	826509.73	51661.86
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	50170.77	3135.67
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			89701.83

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	169.52
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	19456.97
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 411 AL 425		19626.49



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013672192

871804518736

09-05-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	497	0.00			
DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*43%)	498	0.00					
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		801	70075.34				
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	72060.00				
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00				
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00				
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO							
PAGO PREVIO		901	0.00				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00				
INTERÉS POR MORA		903	0.00				
MULTAS		904	0.00				
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

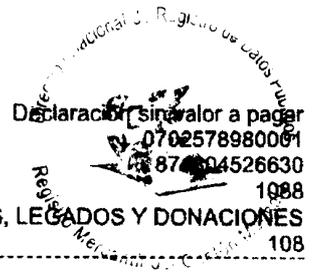
SRIDEC2019013672192

871804518736

09-05-2019

2

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO



Identificación de pago
Número de Identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social FAJARDO TINOCO JORGE PAKLITO
Período Fiscal 5/2019
Fecha de Declaración 09/05/2019
Hora de Declaración 04:49:38 PM
Fecha de Vencimiento 03/06/2019
Fecha Máxima de Pago 09/05/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar \$ 0.00
Intereses por mora \$ 0.00
Multas \$ 0.00
Total \$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque \$ 0.00
Compensaciones \$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares \$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas \$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC) \$ 0.00

SRIFORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164517248

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	103	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
5			2019	108	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	0702578980001		FAJARDO TINOCO JORGE PABLO		MACHALA
204	PARRÓQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	MACHALA		URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL		207
					INTERSECCIÓN
					208

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARRÓQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
					215
					INTERSECCIÓN
					216
					TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
	0700309991001		FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	No.
	1		8								NOTARIA
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	No.	CANTÓN					
	30/03/2019		DD/MM/AA								
227	RUC (SUCESSION INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD		
233	PARRÓQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO		
					236		
					INTERSECCIÓN		
					237		
					TELÉFONO		
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.
							NOTARIA
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CODIGO TIPO DE ACTO	244	No.	CANTÓN	
	DD/MM/AA						

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	509961.80	31872.61
VEHÍCULOS	313	43299.30	2706.21
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		3500.00	218.75
DINERO EN EFECTIVO		1707.72	106.73
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	826589.73	51661.86
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	50170.77	3135.67
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			89701.83

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	1712.25	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	311311.53	
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425			
	499	19626.49	



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIOEC2019013672456

871804526630

09-05-2019

1

DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)								
DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	497 0.00							
DEDUCCIÓN POR RUIDA PROPIEDAD (332*40%)	198 0.00							
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO								
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDABLE 339-496-497-498	801 70375.34							
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802 72360.30							
BASE IMPONIBLE 801-802	803 0.00							
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899 0.00							
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO								
PAGO PREVIO	901 0.00							
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902 0.00							
INTERÉS POR MORA	903 0.00							
MULTAS	904 0.00							
TOTAL PAGADO 902+903+904	999 0.00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905 USD 0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907 USD 0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
999	USD	0.00	911	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013672456

871804526630

09-05-2019

2

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración Sin Valor a pagar
07025790040018
71893873645
1088
RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
108
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

RESUMEN DE DATOS

Razón Social FAJARDO TINOCO ALEXANDRA DEL ROCIO
Período Fiscal 5/2019
Fecha de Declaración 08/05/2019
Hora de Declaración 04:14:35 PM
Fecha de Vencimiento 03/06/2019
Fecha Máxima de Pago 08/05/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar \$ 0.00
Intereses por mora \$ 0.00
Multas \$ 0.00
Total \$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque \$ 0.00
Compensaciones \$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares \$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas \$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC) \$ 0.00

SRIFORMULARIO 108
RESOLUCION No. 0804**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164509222

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	103	CIUDAD
	5		2019		MACHALA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	0702579004001		FAJARDO TINOCO ALEXANDRA DEL ROCIO		MACHALA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	LA PROVIDENCIA		FULÓN FRANCO		
		207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
			NAPOLEÓN MERA		

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
		215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	219	ESTADO CIVIL
	0700309891011		FAJARDO ESPINOZA ISAURO JF JESUS		1
220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO
	1				1 SI 2 NO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	NOTARIA
	30/03/2019				No.
227	RUC (SUCESIÓN INMOVIL)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INMOVIL)		CANTÓN
					MACHALA

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
239	ESTADO CIVIL	240	No. DONANTES	241	NOTARIA
					No.
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	7.00	31872.61
VEHÍCULOS	313	2.00	2766.21
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	324	3500.00	218.75
DINERO EN EFECTIVO	325	1797.72	106.73
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	5.00	51661.86
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	18600.00	3135.67
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 328			89701.83

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	2712.25
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	311311.53
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		19626.49



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013598468

871803873645

08-05-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANEXE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		497		0.00		
DEDUCCIÓN POR NUEVA PROPIEDAD (332*40%)		498		0.00				
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad ante el SRI de la L.R.T.T. Revisor Mercantil del Cantón Manabí		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDAD	399-499-497-498	801	71075.34			
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71060.00			
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00			
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00			
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO				905	USD	0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO				907	USD	0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00
						915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013598468

871803873645

08-05-2019

2

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar
0703191585001
871803887178
1088
RENTA SOBRE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social FAJARDO TINOCO PRISCILA YADIRA
Periodo Fiscal 5/2019
Fecha de Declaración 08/05/2019
Hora de Declaración 04:28:22 PM
Fecha de Vencimiento 03/06/2019
Fecha Máxima de Pago 08/05/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar \$ 0.00
Intereses por mora \$ 0.00
Multas \$ 0.00
Total \$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque \$ 0.00
Compensaciones \$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares \$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas \$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC) \$ 0.00



FORMULARIO 106
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164510145

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	S		2019		

No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 070039891001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS FAJARDO TINOCO PRISCILA YADIRA		203	CIUDAD MACHALA			
204	PARROQUIA MACHALA	205	CALLE PRINCIPAL KLEBER FRANCO	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN BABAHUYU	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0700309891001	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS									
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 8	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 30/03/2019	DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA		226				CANTÓN MACHALA
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD					
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO		
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241				NOTARIA	No.
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244					CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	7.00	31872.61
VEHÍCULOS	313	2.00	2706.71
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUYAS	324	3500.00	218.75
DINERO EN EFECTIVO	325	1707.72	106.73
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	5.00	51661.96
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	18600.00	3135.67
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			89731.83

400 DEDUCTIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	169.52
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	19456.97
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00
RUC DEL ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		19626.49



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013600724

871803887176

08-05-2019

1

		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	497 0.00				
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	498 0.00				
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos reflejados en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 del L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801 70275.34				
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802 72060.90				
		BASE IMPONIBLE 801-802	803 0.00				
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899 0.00				
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO							
		PAGO PREVIO	901 0.00				
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902 0.00				
		INTERÉS POR MORA	903 0.00				
		MULTAS	904 0.00				
		TOTAL PAGADO 902+903+904	999 0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

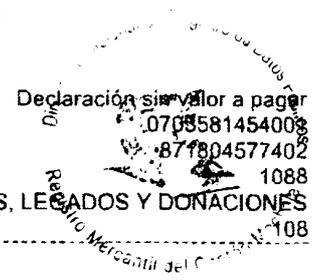
Página

SRIDEC2019013600724

871803887176

08-05-2019

2



Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar
0703581454003
871804577402
1088
108
RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	FAJARDO TINOCO ALEX IVAN
Periodo Fiscal	5/2019
Fecha de Declaración	09/05/2019
Hora de Declaración	05:48:02 PM
Fecha de Vencimiento	03/06/2019
Fecha Máxima de Pago	09/05/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164516625

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	103	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICÓ	
	5		2019	104		
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	Ciudad				
	0793581454001		FAJARDO TINOCO ALEX IVAN		NACHALA				
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
	NACHALA		SANTA MARIANITA				SAN VICENTE DE PAUL		

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	Ciudad				
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
	0700398891001		FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
	1		8									
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	No.				
	30/03/2019							CANTÓN				
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	Ciudad				
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN		

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	7.00	31872.61
VEHÍCULOS	313	2.00	2706.21
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	324	3500.00	218.75
DINERO EN EFECTIVO	325	1707.72	106.73
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	5.00	51661.86
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	18600.00	3135.67
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			89701.83

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	199.32
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	19456.97
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00
RUC DEL ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		19656.49



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRJDEC2019013678342	871804577402	09-05-2019	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	497 0.00								
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	498 0.00								
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente. (Artículo 101 de la L.R.T.I.)											
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801 70075.34								
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802 72060.00								
		BASE IMPONIBLE 801-802	803 0.00								
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899 0.00								
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
		PAGO PREVIO	901 0.00								
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902 0.00								
		INTERÉS POR MORA	903 0.00								
		MULTAS	904 0.00								
		TOTAL PAGADO 902+903+904	999 0.00								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00								
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2019013678342

NÚMERO SERIAL

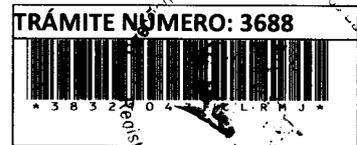
871804577402

FECHA RECAUDACIÓN

09-05-2019

Página

2



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE MACHALA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

NÚMERO DE REPERTORIO:	2494
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/07/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	232
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LAS PARTES

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
0703581454	FAJARDO TINOCO ALEX IVAN	HEREDERO
0703191585	FAJARDO TINOCO PRISCILA YADIRA	HEREDERO
0700309891	FAJARDO ESPINOZA ISAURO DE JESUS	CAUSANTE
0702578980	FAJARDO TINOCO JIORGE PAKLITO	HEREDERO
0702011446	FAJARDO TINOCO FANNY LUCIA	HEREDERO
0702021197	FAJARDO TINOCO BRIGIDA DEL SOCORRO	HEREDERO
0702579004	FAJARDO TINOCO ALEXANDRA DEL ROCIO	HEREDERO
0702319153	FAJARDO TINOCO ISAURO DE JESUS	HEREDERO
0702219403	FAJARDO TINOCO ROSA EMERITA	HEREDERO

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
FECHA ESCRITURA:	17/04/2019
NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA
NOMBRE DE NOTARIO:	AB. YUDY LIZETH BLACIO MORENO

CANTÓN:	MACHALA
FECHA JUICIO:	NO APLICA
N°. DE JUICIO:	NO APLICA
JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE DE AUTORIDAD:	NO APLICA

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios(1)	Tipo de Bien	3870 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA DE LA COMPAÑIA MARISCOS DE EL ORO MARDEORO CIA. LTDA., RESPETANDO EL 50% DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE
Bienes Varios(2)	Tipo de Bien	9200 ACCIONES DE UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA DE LA COMPAÑIA ROSSCAMARONERA S.A., RESPETANDO EL 50% DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE.-
Bienes Varios(3)	Tipo de Bien	DERECHOS Y ACCIONES DE 132.00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EQUIVALENTES A 330 ACCIONES DE CUARENTA CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA DE LA COMPAÑIA PRODUCCION MINERA LA RICA PROMINRI S.A., RESPETANDO EL 50% DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE.-
Bienes Varios(4)	Tipo de Bien	5200 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA DE LA COMPAÑIA CAMELIA C. LTDA., RESPETANDO EL 50% DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE.-

5. DATOS ADICIONALES:

CERTIFICO QUE SE INSCRIBIÓ Y TOMÓ NOTA DE ESTA ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA A FOJAS N° 38, 1.765, 5.981 Y 529 DEL LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL DE LOS AÑOS 2005, 2018, 2017, 1999, AL MARGEN DE LAS CONSTITUCIONES Y CAMBIO DE DOMICILIO DE LAS COMPAÑÍAS MARISCOS DE EL ORO MARDEORO CIA. LTDA, ROSSCAMARONERA S.A, PRODUCCION MINERA LA RICA PROMINRI S.A. DISUELTA Y CAMELIA C. LTDA, RESPECTIVAMENTE.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2019

ROSA ESPERANZA BARRE AVILA

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIORO S/N CC. UNIORO PISO 1 F. 45



Firmado Digitalmente por ROSA ESPERANZA BARRE AVILA Registrador
Mercantil del Cantón Machala

CERTI-
Página 3 de 3

TRÁMITE NÚMERO: 4463

NÚMERO DE CERTIFICADO 162



FICO: Que la presente Escritura Pública de **POSESIÓN EFECTIVA** en fotocopia, es igual a su original, la misma que consta inscrita en el Libro Registro Mercantil con el No. 232 y anotada en el Repertorio bajo el No. 2.494, el 4 de Julio del 2019.- Machala, dieciséis de Julio del dos mil diecinueve.- La Registradora Mercantil.-x-x-x-x-x-x-x-x- 27

Rosa Barre de Sánchez
Ab. Rosa Barre de Sánchez
Registradora Mercantil
del Cantón Machala



Memorandum 734979-0041-19. (Mg.)



22 JUL 2019

9:30
jul

Machala, 22 de Julio del 2019

SEÑOR

SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS DE MACHALA.-

YASMINIA NARCISA BRAVO PINTA, en mi calidad de Gerente General de la Compañía **CAMELIA C. LTDA.**, con número de RUC 0990387540001, conforme a la documentación que me permito adjuntar, y como tal representante legal, a usted con los debidos respetos llevo y comunico:

5.2.2

22/07/19

N° TRAMITE: 34979-0041-19
DOCUMENTO: Solic.tud

- El fallecimiento de uno de nuestros Socios de la compañía, Señor: **ISAURO DE JESUS FAJARDO ESPINOZA**, portador de la cedula 0700309891, conforme se justifica con la partida de defunción que me permito adjuntar.
- Me permito adjuntar la respectiva posesión efectiva y acta de declaración juramentada, realizada por los señores: **BRÍGIDA DEL SOCORRO; FANNY LUCIA; ROSA EMÉRITA; ISAURO DE JESÚS; JIORGE PAKLITO; ALEXANDRA DEL ROCÍO; PRISCILA YADIRA Y ALEX IVÁN FAJARDO TINOCO**, todos mayores de edad, en calidad de herederos.
- Me permito informar que la presente posesión efectiva se ha tomado nota en los libros de la Compañía a quien yo represento **Compañía CAMELIA C. LTDA.**

Adjunto lo indicado.-

- 1.- Partida de defunción.
- 2.- Partida de Matrimonio.
- 3.- Posesión efectiva
- 4.- Nombramiento
- 5.- Cedula y Votación
- 6.- RUC.

Sírvase atenderme.-

Firmo.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yasmín Narcisa Bravo Pinta'. The signature is stylized and somewhat cursive, with a large initial 'Y' and 'B'.

YASMINIA NARCISA BRAVO PINTA

GERENTE GENERAL.