

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>MORA ASOCIADOS, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.</b>		SIGLAS <b>MARCO</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990368899001</b>	No. EXPEDIENTE <b>23966-79</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>P. ICAZA # 407</b>	Teléfono: <b>309595</b>	Casilla
SUCURSALES				Cable

Período del Balance: De: **1<sup>a</sup>** de **E N E R O** de 19**81**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19**81**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>ING. JOSE MORA HIDALGO</b>	<b>17-00790684</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

### DÁTOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **ING. JOSE MORA HIDALGO** Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Cargo (s): **GERENTE GENERAL**  
 Fecha del nombramiento: \_\_\_\_\_ Período: \_\_\_\_\_

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:  
**PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, DIRECCION TECNICA Y ADMINISTRATIVA DE OBRAS CIVILES**

**NOV 18 1981**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUDOR:  
 Nombre (s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es): \_\_\_\_\_ Carnet de domicilio: No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**ING. COM. JUAN CARLOS ARIAS MEDRANO** **ECUATORIANA**  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad  
 Dirección: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario:  Turístico:  Otra:  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **CONSTRUCCION** No. \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO.  
**PEDRO ASANZA MOLINA**  
 REGISTRADOR DE SOCIEDADES

Fojas útiles.- CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE de 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			414.783,71	10.00
10.01 Caja y bancos	414.783,71			
12.00 INVERSIONES			120.000,00	12.00
12.01 Acciones	120.000,00			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			473.289,11	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	473.289,11			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Inventarios en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			26.710,00	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	26.710,00			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'034.782,82			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'299.301,00	
24.01 Edificios - OFICINAS	2'329.316,12	93.802,12	2'235.514,00	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos de OFICINA	38.850,00	8.418,00	30.432,00	
24.04 Muebles y enseres	15.400,00	3.722,00	11.678,00	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle) EQUIPO TECNICO	25.380,00	3.703,00	21.677,00	
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	15.970,00	28.00
28.01 Gastos de constitución	24.568,00	8.598,00	15.970,00	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'315.271,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			3'351.565,82	

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS <b>MORA ASOCIADOS, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.</b>	CIU	Nº EXPEDIENTE <b>23966-79</b>
--	-----	----------------------------------

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: De 1º de ENERO a DICIEMBRE 31 de 1981

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica y ADMINIST.	2'830.000,00		2'830.000,00
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº 13	2	11			
Remuneración S/.	430.000,00	1'070.000,00			
Extranjera Nº					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI  NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ %

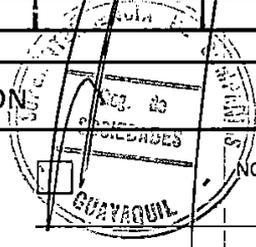
Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición



PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>			<b>3'121.147,44</b>	<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país	<b>1'557.400,42</b>			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		<b>1'262.563,47</b>		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	<b>113.581,30</b>	<b>180.000,00</b>		
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Iso/o para trabajadores	<b>3.297,30</b>			
11.14 Impuesto a la renta	<b>4.304,95</b>			
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas</b>		<b>146.494,04</b>	<b>146.494,04</b>	<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>				<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 INGRESOS DIFERIDOS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS</b>				<b>27.00</b>
<b>29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>29.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>1'678.583,97</b>	<b>1'589.057,51</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>31.00 CAPITAL SOCIAL</b>			<b>100.000,00</b>	<b>31.00</b>
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		<b>100.000,00</b>		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			<b>1.000,00</b>	
<b>33.00 RESERVAS</b>				<b>33.00</b>
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		<b>1.000,00</b>		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
<b>35.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>35.00</b>
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
<b>37.00 RESULTADOS</b>			<b>( 17.075,66 )</b>	<b>37.00</b>
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		<b>( 31.455,41 )</b>		
37.03 Utilidades del ejercicio		<b>14.379,75</b>		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>83.924,34</b>		
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>3'351.565,82</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

**A.- UTILIDADES**

realizada el **31 de MARZO de 1.982**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)		<b>14.379,75</b>
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>14.379,75</b>
<b>B.- DISTRIBUCION</b>		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		<b>13.379,75</b>
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		<b>1.000,00</b>
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
<b>TOTAL</b>		<b>14.379,75</b>

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de E.N.E.R.O al 31 de DICIEMBRE de 1.981

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2'830.000,00
1010	EN EL PAIS	2'830.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		2'830.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'760.974,00
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1'503.967,85	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	657.282,59	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	16.519,65	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	2.456,00	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales), intereses y comisiones	255.348,55	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	42.903,00	
5017	Otros	282.496,36	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN		69.026,00
6000	OTROS INGRESOS		61.856,00
6010	Intereses devengados	1.856,00	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales	60.000,00	
7000	OTROS GASTOS		( 108.900,00 )
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros	( 108.900,00 )	
7012	Otros no especificados		
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		21.982,00
	- 15 o/o para Trabajadores	3.297,30	
	- Impuesto a la renta	4.304,95	
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		14.379,75

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario