

INMOBILIARIA JUNICO C. LTD

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Base de Presentación de los EE.FF.

Los Estados Financieros de **INMOBILIARIA JUNICO C. LTDA** con fecha de corte del 31 de Diciembre del 2019, se han elaborado cumpliendo con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2. Políticas Contables Significativas

(a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos

Los activos, pasivos, ingresos o gastos son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisface los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizará su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que de lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimiento y en la NIIF completas que traten cuestiones similares y relacionadas.

3. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

4. Actividad de la Compañía

INMOBILIARIA JUNICO. LTDA fue constituida EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1978 cuyo objeto social es de ACTIVIDADES COMPRA, VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

5. Activos Financieros

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2019, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2019 USD
CAJAS BANCOS	\$906.25
Total INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$906.25

6. Activos No Corrientes

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2019, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2019 USD
Propiedad Planta y Equipos TERRENOS	\$12.426.51
Total Propiedad Planta y Equipos	\$12.426.51

PASIVOS

7. Instrumentos Financieros

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2019, los saldos son los siguientes:

Cuentas	2019 USD
Instrumento Financiero por Pagar	\$738.72
Total Instrumento Financiero por Pagar	\$738.72

8. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2019, el capital suscrito consiste en \$400.00 de 400 acciones ordinarias con un valor unitario de \$1.00.

9. Reserva Legal

Al 31 de Diciembre del 2019, es de \$ 15.418,08

10. Perdida del Ejercicio

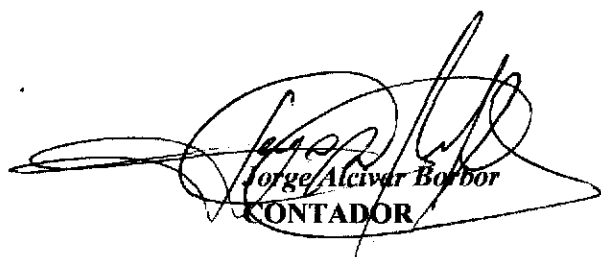
Al 31 de Diciembre del 2019, la perdida del ejercicio es \$ 3.224,04

9. Eventos Subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2019 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia se deban ser revelados.

10. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrado el 29 de Marzo del 2020.



Jorge Alcivar Borbor
CONTADOR