

INMOBILIARIA JUNICO CIA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
Expresados en Dólares de E.U.A.

1. Base de Preparación de los EE.FF.
Las Estados Financieros de INMOBILIARIA JUNICO CIA. LTDA, son datos de corte 31 de Diciembre del 2013, se han elaborado conforme con la Norma Internacional de Información Financiera para Propósito y Mediana Entidad (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2. Política Contable Significativa

Política Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos

Los activos, pasivos, ingresos y gastos son reconocidos inicialmente e incorporados en los Estados Financieros cuando cumplen las siguientes condiciones que cumplen la NIIF, se ha permitido que cualquier beneficio económico futuro asociado con la pérdida de pago o, se origina de la entidad y, de la pérdida tiene un costo o valor que puede ser medido con fiabilidad.

En materia de un reconocimiento en la NIIF para Propósito que no se aplica específicamente a una transacción o a una sucesión o cambio, la política utilizada se aplica para determinar si el activo o pasivo cumple con la NIIF, y determinar que sea un activo o pasivo reconocido como deuda representativa, deuda diferida y otros, de manera que los Estados Financieros en la NIIF para Propósito, así como los ingresos y gastos en la NIIF cumplen con estas condiciones (criterios) y, relacionados.

Política Derivados del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se actualizan las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles y pasivos de derivado, para determinar el costo neto. Si por una sucesión futura existe una pérdida por derivado de valor. Se examina neto de un posible aumento del valor, se compra y se compra el importe necesario al comprar actualizado con el importe en libros. Si el importe necesario estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe necesario estimado, se muestra una pérdida por aumento del valor de derivado.

Política Derivados contables y otros costos por cobrar

Los costos se miden con condiciones de crédito aceptable, y los ingresos de los costos por cobrar se miden. Cuando el costo o ingreso sea más de los costos de crédito aceptable, los costos por cobrar se miden al costo aceptable estimado al estado de tiempo efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los costos en libros de los derivados contables y otros costos por cobrar se miden por derivado o costo aceptable estimado (dependiendo de que sea mayor o menor aceptable).

Política Costos de Traslado

Los costos de traslado del material incluyen los costos de transporte, almacenamiento, los costos de producción, tales como mano de obra directa y materia prima. Los costos de traslado de los costos de producción de los costos de producción para transferir los costos primos en producción terminada.

1

INMOBILIARIA JUNICO CIA. LTDA

Notas a los Estados Financieros

Expresados en Dólares de E.U.A.

3. Registro contable y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

4. Actividad de la Compañía

INMOBILIARIA JUNICO CIA. LTDA, fue constituida el 27 DE SEPTIEMBRE DEL 1978 como objeto social.

5. Activos Financieros

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos son los siguientes:

Cuentas		2013
		\$
Caja y bancos		882.37
Total Activos		882.37

6. Activos Fijos

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos son los siguientes:

Cuentas		2013
		\$
Edificios		10,000.00
Total Activos		10,000.00

7. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2013, el capital suscrito consiste en \$400.00 de 400 acciones ordinarias con un valor unitario de \$1.00.

8. Reserva Legal

Al 31 de Diciembre del 2013, la reserva legal consiste en \$38.35.

9. Perfiles Acumulados

Al 31 de Diciembre del 2013, los perfiles acumulados son de \$224.04.

2

INMOBILIARIA JUNICO CIA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
Expresados en Dólares de E.U.A.

10. Otros resultados integrados por revalorización

Al 31 de diciembre del 2013 la reserva legal tiene un valor de \$224.04 acumulada.

11. Transacciones

Al 31 de Diciembre del 2013 y a la fecha de preparación de esta información, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deban ser revelados.

12. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de Enero del 2014.


Representante

3