INFORME DEL GRRENTE A SEÑOR DR.NICOLAS CASTRO PATIÑO A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA JUNICO C.LTDA." POR EL EJERCICIO ECONOMICO - DEL AÑO 1999.

Guayaquil, 12 de Junio del 2000

Señores Socios:

Me es grato presentar a ustedes mi informe como Gerente de la compañía - "INMOBILIARIA JUNICO C.LTDA." y poner en consideración de ustedes los resultados financieros de la misma.

INMOBILIARIA JUNICO C.LTDA., es una empresa que se dedica a la administración de su bien inmueble, por los que sus ingresos de mayo a diciembre - por la recaudación del cánon de arrendamiento han generado la suma de - S/. 62'400.000.

Los gastos que se han realizado son los mínimos para mantener la renta,- los que sumados a las depreciaciones y amortizaciones que permite la ley ascienden a S/.62'934.149. Esto es los resultados de ejercicio han dado- una Pérdida de S/. 534.149.

En este ejercicio hemos cumplido la obligación legal de reexpresar nuestros activos y pasivos.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por los señores socios.- En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada, suscribo de ustedes.

Muy atentamente,

DR.NICOLAS CASTRO PATIÑO
GERENTE

14 JUN 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS