Guayaquil marzo 18 de 2009

Señores Accionistas
Inmobiliaria Junico Cia. Ltda.
Ciudad

En el cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2008 me cumple informar a Ustedes:

1. He estudiado la gestión administrativa y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.
2. La labor del Presidente a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.
3. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales, a saber: Libro de Actas de la

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
20 MAR 2009
Roddy Constante
GUAYAQUIL

Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Aportaciones Accionistas y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.

4. De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el balance general, el estado de cuentas pérdidas y ganancias y demás correspondiente al ejercicio económico 2008 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable completa. Al 31 de siembre de 2008, presenta: activos corrientes por USD$ 1.306.25 activos fijos por USD$12.460.66 activos diferidos 370.00 que representan el 9.24%, el 88.14% y 2.62% del total de activos respectivamente. La compañía presenta pasivos corrientes por USD$1.542.87, que representan el 100% del total de pasivos respectivamente. Con respecto a las cuentas de patrimonio presenta, el capital social suscrito por USD$400.00, reserva legal por USD$38.35, reserva facultativa por USD$339.34 y reserva de capital USD$15.040.39. pérdida no distribuida en años anteriores USD$2.499.30, pérdida del ejercicio USD$724.74, consecuentemente presenta un patrimonio neto de USD$12.594.04 que representa el 89.07% del total de pasivo y patrimonio.
5. He verificado que durante el ejercicio económico del 2008, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la renta.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
20 MAR 2009
Eddy Constante
GUAYAQUIL

6. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.
7. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con lo registros contables para el ejercicio económico del 2008.

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de Inmobiliaria Junico Cia. Ltda.

Muy Atentamente,

Alex Mauricio Ríos M

Alex Ríos Molina

Comisario