INFORME DE COMISARIO

INMOBILIARIA JUNICO CIA LTDA

Estados Financieros terminados
Al 31 de Diciembre del 2007

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil 18 de Marzo del 2008

Señores Accionistas de
Inmobiliaria Junico CIA Ltda.

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la compañía inherente a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y económica del año 2.007 me cumple informar a Ustedes:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas así como también se han cumplido normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
26 MAR 2008
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

2. La labor del Presidente a través de sus órdenes, disposiciones y la toma de decisiones ha sido llevada a cabo en comunidad de acuerdo, tanto que, en ningún caso se ha observado incoherencias, órdenes contradictorias, o algún indicio que evidencie la falta de armonía o colaboración dentro de la compañía.

3. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales, a saber: Libro de Actas de la Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Aportaciones

Accionistas y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.

4. De igual manera informo, que he revisado los Libros y demás documentos contables, los estados de caja, el balance general, el estado de cuentas de pérdidas y ganancias y demás correspondiente al ejercicio económico del 2.007 y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable completa.

   Al 31 de diciembre del 2.007, presenta: activos corrientes por US $ 1.306,25 activos fijos por US $ 12.460,66 activos diferidos 370,00 que representan el 9.24%, el 88.14% y 2.62% del total de activos respectivamente. La compañía presenta pasivos corrientes por US $ 1.542,87, que representan el 100.00%, del total de pasivos respectivamente.

   Con respecto a las cuentas de patrimonio presenta, el capital social suscrito por US $ 400,00, reserva legal por US $ 38,35, reserva facultativa por 339,34 y reserva de capital por 15.040,39 Perdida no distribuida en años anteriores US $ (2.499,30), perdida del ejercicio US $ (724.74), consecuentemente presenta un patrimonio neto de US $ 12,594.04 que representa el 89.07% del total de pasivo y patrimonio.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
26 MAR 2009
Roddy Constante L.

5. He verificado que durante el ejercicio económico del 2.007, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al

Valor Agregado, Retenciones a la fuente del Impuesto a la renta.

6. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la compañía me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

7. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado comprobado que dicho estado financiero refleja razonablemente la situación de la sociedad y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2.007.

Con los antecedentes expuestos, no existe observación a la gestión administrativa ni a la contabilidad de **Inmobiliaria Junico CIA Ltda.**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
26 MAR 2008
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Muy Atentamente,

Alex Ríos Molina
Comisario