

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA JUNICO C. LTDA.
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Guayaquil, Abril del 2012

Señores
Accionista de
INMOBILIARIA JUNICO C. LTDA..
Ciudad.

Cumpliendo con lo designado por la Junta General de Accionistas, en mi calidad de Comisario de la compañía **INMOBILIARIA JUNICO C LTDA.** comunico lo siguiente:
He procedido a la revisión de los Estados Financieros y comprobación de los registros cerrados al 31 de Diciembre del 2011.

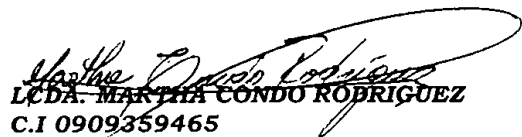
Aplicando técnica de Auditoria Generalmente Aceptadas y, por consiguiente, incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos contables de auditoria que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias. A continuación enumero algunos de los principales procedimientos de mi revisión, aplicados en bases a pruebas selectivas:

- a. Los administradores de la empresa han cumplido con la ley, reglamentos y resoluciones del Directorios y de la junta general de Accionistas.
- b. Los registros contables se encuentran con sus respectivos comprobantes que justifican las transacciones realizadas, aplicados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- c. Comparé los saldos de las cuentas del Balance General con los de las cuentas del mayor general.
- d. La contabilidad refleja debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio, siendo aceptables los controles internos establecidos.

En mi opinión los Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **INMOBILIARIA JUNICO C. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2011. Los resultados de operaciones y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Declaro que para el desempeño de mis funciones he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el art. No. 321 de la Ley de compañía vigente, que me impone la presentación del presente informe.

Atentamente,


LCDA. MARTHA CONDO RODRÍGUEZ
C.I 0909359465
COMISARIO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN: ESTUDIANTE V4443V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CONDO REGALADO CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RODRIGUEZ ORELLANA MARTHA RIEDAO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2010-02-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-02-09

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090935946-6

APELLIDOS Y NOMBRES: CONDO RODRIGUEZ MARTHA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAQUIL

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-11-29

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

JORGE ARTURO ALCIVAR BORBOR

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referendum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

346-0014
NÚMERO

0909359465
CÉDULA

CONDO RODRIGUEZ MARTHA
ELIZABETH

GUAYAS

GUAYAQUIL

PROVINCIA

CANTÓN

CARBO/CONCEPCION
PARROQUIA

ZONA

[Firma]
F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

