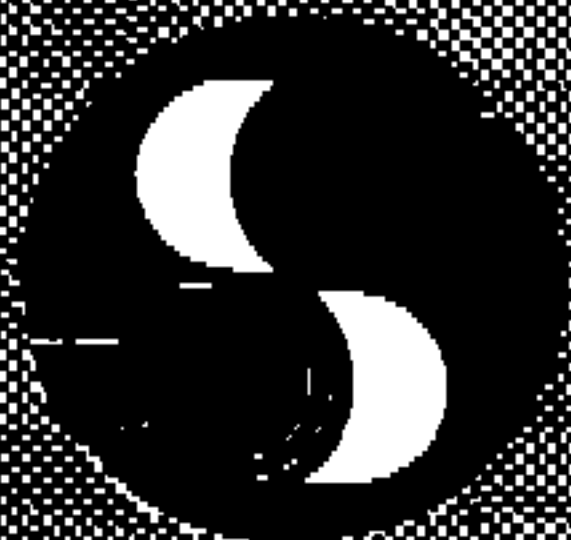




REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JUNICO CIA. LTDA.				Número del Expediente 23959-79	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax ---		05 CALLE AGUIRRE		06 Número 324	
07 Casilla ---		08 Teléfono ---		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AB. NICOLAS CASTRO PATIÑO	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo		Administrativo	
Producción		Otros			

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	18.177	Ventas en el país	401	3'000.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		3'000.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18.177	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	43'262.007	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	5'635.376	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	4'027.748	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		44'869.635	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVO NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	159.140	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Exportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	27.660	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	165.932	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		20.868	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		44'908.680	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'000.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	12.115	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	640.672
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	761.172
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		12.115	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	679.698
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	20'520.500	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	870.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		2'951.542
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		20'520.500	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		48.458
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	13.460	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	89.936	13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		48.458
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'331.725	Impuesto renta	572	12.115
Reexpresión monetaria	308	18'904.601	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		36.343
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	36.343			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		24'376.065			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		44'908.680			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de 30 de Mayo de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Ing. Com. Carmen Parades Mariño	
C. I. o Pasaporte 0903257491		Firma Matrícula C.C.: 0.15448	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No	15 DIC 1993	
Informe del Comisario		Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa			